

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



自願公告 收購地塊

招商局置地有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」欣然宣佈，於二零一七年一月，本集團已就位於中華人民共和國(「中國」)廣東省佛山之地塊(「地塊」)之土地使用權取得土地成交確認書，總代價為人民幣135.3百萬元。

地塊位於廣東省佛山市高明區荷城街道滄江南路以西、三江路以北。地塊總佔地面積為60,122.4平方米，許可容積率不高於1.5及不低於1.0。地塊指定作住宅用地(兼容商服用地)；土地使用年限為城鎮住宅用地70年及商服用地40年。

本集團主要於中國從事開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。

鑒於地塊之位置及指定用途，本公司董事(「董事」)認為，收購地塊符合本集團之業務發展策略及規劃。董事亦認為，是項收購為屬收益性質之交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

本公告由本公司自願作出。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一七年二月十日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、Yan Chengda先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。