

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願公告 收購地塊

招商局置地有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「董事」)欣然宣佈，於二零一七年三月，本集團已就位於中華人民共和國(「中國」)廣東省廣州市增城區永寧街道章陂村之地塊(「地塊」)之土地使用權取得土地成交確認書，總代價為人民幣4,350,000,000元。

地塊位於東至金融大道，南至長風國際商業項目，西至現狀廠房，北至創新大道。地塊總佔地面積為86,417.35平方米，許可容積率不多於3.61。地塊指定作二類居住用地，年限為70年。

本集團主要在中國從事開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。鑒於地塊之位置及指定用途，董事認為，收購地塊符合本集團之業務發展策略及規劃。董事亦認為，是項收購為屬收益性質之交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

本公告由本公司自願作出。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一七年四月十日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、YAN Chengda博士及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。