

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

公告

競投香港物業發展項目

本公告乃董事會根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條作出。

董事會欣然宣佈，於二零一九年四月二十五日，投標人接獲港鐵公司發出日期為二零一九年四月二十五日之接納函，通知投標人其所提交的物業發展項目投標已成功獲接納。投標人將與港鐵公司訂立(其中包括)發展協議。

該地塊接通將軍澳綫。物業發展項目獲准作私人住宅用途之最高總樓面面積為88,858平方米，將發展為不少於1,217個及不多於1,850個住宅單位，但獲港鐵公司另行批准則作別論。

根據上市規則第14章，預期收購物業發展項目之發展權將構成本公司之主要交易。信和置業、嘉華及本公司分別擁有投標人40%、30%及30%權益。

本公司將遵守上市規則並根據上市規則第14.33B條於訂立發展協議時刊發公告。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	招商局置地有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「嘉華」	指	嘉華國際集團有限公司，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「該地塊」	指	將軍澳市地段第70號餘段C2地盤「日出康城」第十一期物業發展項目，該地塊獲准作私人住宅用途之總樓面面積約為88,858平方米
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、修改及補充)
「港鐵公司」	指	香港鐵路有限公司，該地塊之承授人，獲香港政府授予該地塊之發展權
「物業發展項目」	指	「日出康城」第十一期物業發展項目

「股份」	指	本公司股本中每股現時面值港幣0.01元，或由本公司不時採納之其他面值或沒有面值之普通股
「股東」	指	股份持有人
「信和置業」	指	信和置業有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「投標」	指	競投物業發展項目之投標
「投標人」	指	佳僑有限公司，於香港註冊成立之合營企業有限公司，由信和置業、嘉華及本公司分別擁有40%、30%及30%權益，其成功投標
「%」	指	百分比

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一九年四月二十五日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。