

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA MERCHANTS LAND LIMITED**

**招商局置地有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

## 正面盈利預告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目及其他可得之初步資料，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度(「期間」)錄得之收益、溢利及本公司擁有人應佔溢利均顯著上升，其中，本公司擁有人應佔溢利同比增幅預計不低於35%，主要原因如下：

- (i) 預計截至二零一九年十二月三十一日止十二個月期間之毛利相較去年同期顯著上升，因為此期間竣工及交付之物業之總建築面積有所增加。
- (ii) 預計二零一九年十二月三十一日前本集團持有股權比例相對較高之項目公司主要所持已竣工及交付之物業數量增加，導致本公司擁有人此期間內應佔溢利顯著增加。

本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
招商局置地有限公司  
主席  
許永軍

香港，二零二零年一月六日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。