

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

盈利警告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，基於董事會對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度未經本公司核數師審閱的未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期歸屬於本公司股東淨利潤將較二零一九年同期減少約60%。該盈利預期減少的主要原因為：

- (a) 與二零一九年同期相比較，截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團結轉項目中低毛利項目佔比較高，故整體毛利率同比下降；
- (b) 與二零一九年同期相比較，截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團來自聯營公司及合營企業結轉溢利減少，故根據權益法，分佔聯營公司及合營企業之溢利同比下降；

(c) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團結轉項目中透過非全資附屬公司進行的項目佔比增加，故歸屬於本公司股東淨利潤明顯減少。

董事會認為，本公司當前基本面良好，本集團連同其聯營及合營企業截至二零二零年十二月三十一日止年度未經審核合同銷售總額同比增長約33%。本公司將持續優化財務資本結構和提高業務運營水平。

由於本公司仍在編製其截至二零二零年十二月三十一日止年度之業績，本公告所載資料僅屬董事會經參考本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度未經本公司核數師審閱的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得的資料作出之初步評估。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的實際業績可能與本公告之披露有所不同。財務業績的進一步詳情將於本集團根據上市規則規定在適當時候刊發其截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年業績時披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零二一年一月二十二日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。