

聯絡人： 陳韻雯/ 梁蔚琳
電話： 2801 6239 (6173 9039/ 9034 2785)

日期： 二零一八年十二月十三日
頁數： 共一頁



招商局置地配售人民幣 19 億元債券

招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈發行總值人民幣 19 億元之債券，以增強營運資金。

該集團於二零一八年十二月十二日，與中國平安證券（香港）有限公司（「配售代理」）訂立配售協議。根據協定，配售代理已同意配售本金總額最高為人民幣 1,900,000,000 元之債券。債券年利率 4.6%、每季支付一次利息。債券到期日為二零二一年十二月十八日。是次債券配售之所得款項淨額將用於債務再融資及增強營運資金。同時是次債券配售標誌著公司廣開管道，優成本獲取境外人民幣。

該集團於二零一八年十二月十一日已贖回 500,000,000 美元債券，公司債務結構中已沒有美元，徹底避免匯率風險。

招商局置地表示：「我們正密切留意在市場中出現的商機，並將會利用這筆資金推行我們的政策，以擴展我們的核心業務和發掘各項商機，務求為股東爭取最佳回報。」

該公司將不會申請債券於香港聯合交易所有限公司或任何股票或證券交易所上市。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，專案分佈于廣州、重慶、佛山、南京、句容及西安等地。現時，招商局地產控股股份有限公司持有其 74.35% 股權。

-完-