



獨立股東一致通過 招商局置地修訂不競爭契據

二零一九年一月二十九日 -- 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）於今天舉行的股東特別大會，獲獨立股東通過該集團與控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司（「招商蛇口」）簽署經修訂及重列之不競爭契據（「修訂不競爭契據」）。

是次獨立股東通過修訂不競爭契據，招商蛇口及招商局置地將更清晰雙方戰略定位，其中招商蛇口將繼續專注於重資產房地產開發，而招商局置地將逐漸轉型為輕資產房地產營運商，並繼續於招商局置地城市經營其傳統房地產開發業務，將促進招商局置地發展成為輕資產的既定策略及提升該集團的競爭力。

招商局置地的「輕資產」資產管理業務將專注開發辦公室物業及服務式公寓的資產管理平台。完成轉讓北京及上海的辦公室物業資產管理予招商局置地後，招商蛇口有意進一步將其深圳辦公室物業的資產管理業務轉讓予招商局置地。其後，招商局置地亦將收購其他招商蛇口在中國經營的辦公室物業的資產管理業務，並將擁有在中國所有城市辦公室物業進行資產管理業務的專有權。

該公司亦將進一步擴展香港之服務式公寓平台。除了於香港上環經營 **CM+** 服務式公寓，該公司將積極物色機遇，參與管理第三方持有及招商蛇口持有的合適服務式公寓項目，以壯大「**CM+**」品牌。

此外，根據修訂不競爭契據，招商局置地亦有權以少數權益基準（持股不超過百分之三十）參與全中國（包括招商蛇口已進入的城市）的房地產相關投資。非控股投資讓該公司參與所有其他城市優質項目的開發，分享投資利益。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、佛山、南京、句容、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話： 2801 6090

電郵： christine@corporatelink.com.hk