



招商局置地首次進軍香港住宅市場 組合營成功投得港鐵將軍澳項目

二零一九年四月二十六日 – 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）欣然宣佈與合營夥伴信和置業有限公司（股份代號：00083）及嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）成功投得香港港鐵將軍澳市地段第 70 號餘段「日出康城」第 11 期物業發展項目。項目總建築面積 88,858 平方米，將提供不多於 1,850 個住宅單位。

是次投標由招商局置地、信和置業有限公司及嘉華國際集團有限公司組團，三家公司分別持有30%、40%及30%之項目權益。今次亦是招商局置地以組團方式首次進軍香港住宅市場。地鐵網路和道路的擴建將逐漸改善地區連通性，而九龍東的新寫字樓供應量預計將超過港島。隨著愈來愈公司遷移至九龍東，預計更多住房需求也將往九龍和新界遷移，以靠近工作場所以及在九龍東和西貢區（包括將軍澳）開設的新校區。

此項目為招商局集團首個在香港中標之地鐵上蓋大型住宅項目，未來招商局置地會積極物色在香港的投資機會，加大在香港的優質物業投資。除此，招商局集團在香港擁有大量優質土地資源。招商局置地會繼續在粵港澳大灣區重配優質土地資源，優化土地儲備。

該集團將繼續秉承「持續深耕，創新發展」的原則開發業務，並立足控股股東的存量資源基礎，充分發揮境外上市平台的優勢，推進公司轉型發展後的多元化業務發展，積極探索資產管理市場和拓展市場投資機遇。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、佛山、南京、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其74.35%股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話：2801 6090

電郵：christine@corporatelink.com.hk