



招商局置地新增 8 億港元銀行貸款額度

二零一九年五月九日 -- 繼早前獲得人民幣14億元的銀行貸款額度，招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈再與一家銀行訂立一份融資協議，據此，該銀行將向該公司提供一筆在任何時間額度不超過800,000,000港元之非承諾性循環貸款（「貸款額度」），以持續優化該集團資本結構及支持業務發展。

貸款額度將進一步加強該集團的財務靈活性及財政實力，同時有助降低利息成本。該集團將繼續保持穩健的財務狀況，以抓住發展機遇。於二零一八年十二月三十一日，該集團銀行結餘及現金為約人民幣68.7億元，較二零一七年增加34%。二零一八年回款率高達98%。淨槓桿率為50%，如剔除股東借款，淨槓桿率僅8%，融資能力強，發展動力足。預售賬款14,886,338,000元，較二零一七年增長105%。該集團流動比率為1.67，如剔除預售賬款之流動比率為2.94。速動比率為0.47，如剔除預售賬款之速動比率為0.82。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、佛山、南京、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其74.35%股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話：2801 6090

電郵：christine@corporatelink.com.hk