



招商局置地組合營開發廣州白雲區住宅地

持續擴充大灣區可售資源

二零一九年七月二日 -- 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈，透過其間接全資附屬公司廣州招商房地產有限公司（「廣州招商」）與廣州市君堂房地產有限公司（「廣州君堂」）訂立合作協議，雙方將投資於一家項目公司共同開發廣州市白雲區的一塊土地。項目公司將由廣州招商及廣州君堂分別持有50.1%及49.9%權益。

雙方需按彼等各自於項目公司之股權比例承擔總地價人民幣1,486,610,000元及初步注資人民幣20,000,000元，而於合作意向協議完成後，項目公司之註冊資本將增加至人民幣650,000,000元。項目公司之主要資產為位於中國廣東省廣州市白雲區一塊佔地面積約為10,610平方米的地塊，許可容積率不多於4.3，擬用作開發住宅物業。

招商局置地秉承「持續深耕，創新發展」的原則開發業務，一直聚焦粵港澳大灣區為核心的存量優質城市的房地產項目開發。目前，招商局置地在全國擁有約586萬平方米土地儲備，其中在大廣州（即廣州及佛山）擁有約175萬平方米土地儲備，佔比30%。招商局置地表示廣佛是該公司戰略核心區域，未來會持續加大投資。在兩個月前招商局置地才披露與第三方訂立合作意向協議開發廣州黃埔一塊總佔地面積13,802平方米之住宅用地。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、

佛山、南京、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話： 2801 6090

電郵： christine@corporatelink.com.hk