



招商局置地搶抓大灣區資源 組合營開發廣州住宅土地

二零一九年七月二十一日 – 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈旗下全資附屬公司廣州招商房地產有限公司（「廣州招商」）與廣東保利房地產開發有限公司（「廣東保利」）、金茂投資（廣東）有限公司（「廣東金茂」）、中鐵房地產集團華南有限公司（「中鐵（華南）」）訂立合作協議，以透過項目公司共同開發一幅位於中國廣東省廣州市白雲區鐘落潭鎮的土地。

今年上半年，招商局置地先後多次在大灣區中的廣州、佛山與各合作夥伴簽訂協議，共同開發包括廣州市黃埔區項目、廣州市白雲區項目及佛山禪城區項目住宅土地，總樓面面積達 273,168 萬平方米。

根據此次合作協議，廣州招商、廣東保利、廣東金茂及中鐵（華南）需按其各自於項目公司的股權比例 25%、25%、25% 及 25% 承擔地價人民幣 4,115,730,000 元及初步注資人民幣 40,000,000 元。該集團估計分佔投資額約人民幣 1,833,115,000 元，將由該集團內部資源撥付。

該地塊位於中國廣東省廣州市白雲區鐘落潭鎮五龍崗村，總佔地面積約為 169,697 平方米，計容建築面積約為 312,908 平方米，擬開發住宅物業。

該集團一直深耕粵港澳大灣區，通過與合營夥伴合作，由年初至今在廣、佛已獲取 4 個開發項目，總樓面面積約 586,076 平方米，未來將繼續優化可售資源，從而提高資本效率和效益。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、佛山、南京、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯
梁蔚琳

電話： 2801 6090
電話： 2801 6045

電郵： christine@corporatelink.com.hk
電郵： kellyl@corporatelink.com.hk