



把社区服务做到家
Service To Your Family



彩生活服务集团有限公司
股份代号：1778.HK
2018年3月公司月刊

一、业绩盈喜，大行加持

2017年业绩公告：平台转型成果显著，归母净利润同比大幅增长70.8%

3月19日彩生活发布2017年业绩公告，收入16.3亿元人民币，毛利润7.3亿元人民币，同比分别增长21.4%与24.7%，毛利率同比上升1.2个百分点至44.9%；归属于上市公司股东的净利润达到3.2亿元人民币，同比增幅达70.8%；转型成果显著，增值服务快速成长，收入达到2.8亿元人民币，同比增长76.5%，在分布溢利中占比达42.9%；资本储备充足，银行结余及现金为8.57亿元人民币；同时，董事会建议派发期末股息每股15.0港仙。

2017年业绩发布后，共计12家券商发布报告并给与买入评级，详细评级如下：

序号	研究机构	评级	目标价格(港币)
1	建银国际	买入	12.67元
2	海通国际	买入	10.37元
3	第一上海	买入	10.20元
4	信达国际	买入	10.10元
5	银河国际	买入	9.00元
6	花旗	买入	8.80元
7	光大海外	买入	8.62元
8	申万	买入	8.00元
9	农银国际	买入	8.00元
10	摩根士丹利	买入	7.40元
11	国海证券	买入	-
12	广发海外	增持	-

二、阳春三月，美好社区

彩生活“E能源生态圈”扬帆社区能源管理转型

3月16日，彩生活旗下E能源生态圈正式揭幕。E能源作为彩生活孵化的社区能源管理公司，开创了“社区能源全托管”的服务模式，其通过对社区能源的精细化管理获取收益，2017年贡献超过3,200万收入，目前与杉杉集团、南方电网及东部集团在内的大批行业优秀参与者开展了合作。

彩生活服务社区荣获中国首批“美好社区计划实践创新基地”殊荣

3月22日，第九届(2018)中国社工年会在北京召开，由彩生活服务的花郡社区荣获中国首批、华南唯一“美好社区计划实践创新基地”殊荣，中国社会工作联合会2017年12月启动的“美好社区计划”，2018年开始在全国落地实施，经过专业社工深入一线调研，专家遴选等环节，最终评选出首批“美好社区计划实践创新基地”。

彩生活加速构建美好社区 启动“彩惠人生”平台回馈业主

2018年3月31日，成都，彩生活发布了社区新产品“彩惠人生”，产品诞生使命为“上彩之云，赚物业费”，即通过整合优秀商家的服务供应到彩之云平台，将家庭的日常购买与物业费冲抵结合，并在平台完成交易，这一方式已经在之前的社区理财服务上得到充分验证，当天彩生活还与腾讯云、美的、TCL集团等优秀行业企业完成签约，其将作为重要支持方，一同助力彩生活平台建设。



E能源生态圈成立



彩生活-美好社区实践基地



彩惠人生产品发布会

新闻链接：

彩生活“E能源生态圈”扬帆社区能源管理转型
<http://xinwen.eastday.com/a/180317031539473.html>

彩生活服务社区荣获中国首批“美好社区计划实践创新基地”
<http://talk.cri.cn/n/20180326/2de7a8d8-c4b9-796b-8965-896293649069.html>

彩生活加速构建美好社区 启动“彩惠人生”平台回馈业主
<http://www.guandian.cn/article/20180401/199464.html>

券商研究报告请见发布研究机构。

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

1778100——把社区服务做到家