



把社区服务做到家  
Service To Your Family



# 彩生活服务集团有限公司

股份代号：1778.HK

## 2019年5月公司月刊

### 一、资本市场动态

#### 彩生活2018年年度股东大会顺利召开

5月22日，彩生活服务集团有限公司（01778HK）2018年年度股东大会顺利召开，此次会议由董事会主席潘军先生主持，执行董事唐学斌先生，执行董事黄玮先生，执行董事董东先生及首席财务官杨澜女士等高管及公司股东代表出席参加会议。会议审议通过了年度股东大会通告内所提呈的2018年年度报告、2018年年度派息政策等所有决议案。

#### 第一上海 | 规模继续扩大，增值服务保持高增长态势

4月30日，第一上海发布研报将彩生活的目标价提升至8.30港元，以下是对彩生活业绩的主要关注点：

- ① 归母净利润同比增长51%至4.85 亿元
- ② 平台输出战略助推规模跨越式发展
- ③ 平台交易规模不断上升，增值服务业务保持高增长

#### 与投资人一起走进彩生活

5月14日与5月20日，兴业证券与UBS分别组织其投资人走进彩生活进行调研。投资者深入了解彩生活生态圈的产品公司，并详细交流了彩生活2018年的经营业绩、未来发展目标及战略要点，以及彩生活增值业务板块的主要利润来源“彩富人生”和“彩生活车位”。

投资者调研活动不仅让投资人深刻理解了彩生活的发展思路，以及背后对于整个行业的思考，更让大家直观地感受到彩生活的发展潜力。随着“彩惠人生”、“土地革命”的推广落地，彩生活会不断扩张线下规模，持续优化线上服务，致力于打造一家充满创造力的社区服务平台。

16 PPOOF + ILN2, Chase AdH09M23 C\_Color Life + (H30 22052019) + (day:chi) + (L:api) + P1

香港交易所及證券有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何意見，並明確表示：概不對本公佈全部或任何部份內容產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COLOUR LIFE SERVICES GROUP CO., LIMITED  
彩生活服务集团有限公司  
(股份代號：1778)

於2019年5月22日舉行的  
股東週年大會之投票表決結果

茲提呈彩生活服务集團有限公司(本公司)日期為2019年4月8日之通函(「通函」)及股東週年大會通告(「股東週年大會通告」)，除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與通函所用者並無任何歧義。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於2019年5月22日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)上，經出席及權內大會通告內所開列之所有決議案贊成本公司之股東以投票方式決議正式通過。

於股東週年大會提呈之所有決議案之投票表決結果如下：

普通決議案	投票數目及投票贊成之百分比(%)	
	贊成	反對
1. 查閱本公司及其附屬公司截至2018年12月31日止年度的經審核綜合財務報表及董事會報告與核數師報告。	834,676,227 (100%)	0 (0%)
2. 自本公司股份溢價賬撥款派發及派付本公司截至2018年12月31日止年度的末期股息每股18港仙。	834,676,227 (100%)	0 (0%)

第一上海 彩生活 (1778)

买入

更新報告

2019年04月30日

**規模繼續擴大，增值服務保持高增長态势**

► **2018年業績持續增長** 彩生活 2018 年全年度總收入 26.14 億元 (人民幣，下同)，同比增长 12.1%，扣除管理費收入及稅項後淨利潤 4.85 億元，增幅達 51.2%，總計用戶 1.1 億，同比增长 48%。4 亿；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%，毛利率增加 9.4 个百分点至 35.5%，得益于用户收入占比持续提升。彩生活 2018 年经营数据如下：总营收 26.14 亿元，同比增长 12.1%；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%；每股派息 18 港仙，同比增长 51.2%；用户数 1.1 亿，同比增长 48%。

► **平台输出战略助推规模跨越式发展** 随着公司入股服务模式不断推进，公司的平台输出战略不断实现公司规模的跨越式发展。截至 2019 年 4 月 30 日，彩生活平台输出模式合作商 120 家，平台输出模式用户累计达到 260 万，总用户数达 1.1 亿。彩生活 2018 年全年度总营收 26.14 亿元，同比增长 12.1%；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%；每股派息 18 港仙，同比增长 51.2%；用户数 1.1 亿，同比增长 48%。彩生活 2018 年全年度总营收 26.14 亿元，同比增长 12.1%；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%；每股派息 18 港仙，同比增长 51.2%；用户数 1.1 亿，同比增长 48%。

► **平台交易规模不断上升，增值服务业务保持高增长** 彩生活 2018 年全年度总营收 26.14 亿元，同比增长 12.1%；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%；每股派息 18 港仙，同比增长 51.2%；用户数 1.1 亿，同比增长 48%。彩生活 2018 年全年度总营收 26.14 亿元，同比增长 12.1%；总毛利 12.5 亿元，同比增长 75.3%；每股派息 18 港仙，同比增长 51.2%；用户数 1.1 亿，同比增长 48%。

指标名称	2018年	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年
营业收入(亿元)	26.14	23.28	20.71	18.85	17.21	15.31
毛利(亿元)	12.5	7.1	4.8	3.2	2.1	1.5
净利润(亿元)	4.85	3.2	2.1	1.5	1.0	0.8
每股收益(港币)	18	12	8	5	3	2
每股派息(港币)	18	12	8	5	3	2

来源：彩生活年报、第一上海  
www.cai3life.com  
www.rystock.com

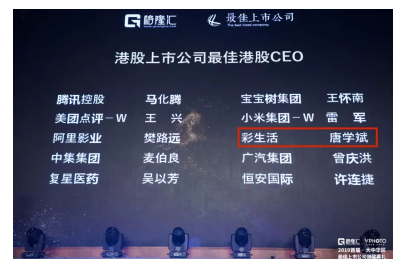


## 二、荣誉与奖项

### 彩生活唐学斌先生荣获“港股上市公司最佳CEO奖”

2019年5月31日，“格隆汇·首届（2019）最佳上市公司评选”颁奖典礼在深圳举办，彩生活唐学斌先生荣获“港股上市公司最佳CEO奖”。

作为本次评选的核心奖项之一，“港股上市公司最佳CEO”以上市公司的行业地位、业绩表现、市场规模等为指标，通过专家评审、机构投资者投票、数据筛选综合加权的方式，历时三个多月最终评选出。该奖项旨在表彰具备优秀的企业家精神、勇于创新，不断为企业和社会创造价值的CEO们。一同获奖的企业领袖虽然处在不同的领域中，但均引领了一个行业改革的发展，为社会的进步做出了突出的贡献。



### 彩生活 | 管理规模持续扩张，智慧社区生态圈取得战略进展

5月24日，由中国指数研究院和中国房地产TOP10研究组主办的“2019中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十二届中国物业服务百强企业家峰会”在北京召开。

彩生活依托“互联网+物业”创新模式，凭借社区服务平台建设在行业的引领地位荣获“2019互联网社区运营领先企业”第一名和“2019中国特色物业服务领先企业——智慧社区”。

彩生活集团旗下万象美物业管理有限公司凭借强大的综合实力以及专业的服务水平荣获“2019中国物业服务百强企业”、“2019中国物业服务百强企业成长性TOP10”和“2019中国物业服务百强企业服务质量领先企业”。



### 彩生活荣获物业服务企业上市公司十强

5月23日，由中国房地产业协会与中国物业管理协会两大行业权威组织联合主办的2019中国房地产上市公司测评成果发布会暨首届中国物业服务企业上市公司测评成果发布会于香港举行，彩生活喜获“2019年物业服务企业上市公司十强”。

物业管理行业及相关企业日渐受到市场关注，这是首次关于物业服务行业的权威测评，对于上市物业服务企业的评估，主要针对企业的运营规模、盈利能力、抗风险能力、成长潜力、资本市场表现、创新能力与社会责任等六个方面进行综合性测评。



## 三、多彩生活，多彩社区

### 彩生活强势进驻台湾！携手中兴保全开创两岸物业合作新模式

5月6日，彩生活携手中兴保全股份有限公司，双方合作推动彩生活在台湾地区推进的“互联网+物业”智慧社区平台，并全面输出“彩生活模式”。而中兴保全方面也将在原有公司运营模式的基础上，依据台湾地区特征，与彩生活探索智慧社区和传统物业发展模式。

此外，彩生活将为中兴保全提供社区平台服务，涉及内容包括智能小区（充电桩、智慧电表水表、能源管控等）+北斗七星（四保订单化、实时利益分配）+增值服务（彩住宅、彩车位、彩惠人生）等产品或服务。与此同时，双方将强强联合优先承接中兴保全现有业务的相关物业管理服务项目。



### “万人巡逻，点亮星城”启动仪式

5月28日，长沙举行“万人巡逻 点亮星城”活动，旨在加强治安巡防，维护社会稳定，全力营造大巡防的良好氛围，让更多长沙市民深度了解“星城园丁”。交通违法、噪音污染、违章搭建、电梯罢工、不文明养犬等问题，都可以通过“星城园丁”——这个由彩生活与长沙市公安局联手打造的“互联网+群防群治”平台进行反映，并得到解决和反馈。让小区保安、楼盘业主、社会人士纷纷加入“大巡防”队伍，推进“全民联动大巡防”，点亮星城“平安灯”。



### 新闻链接

<https://mp.weixin.qq.com/s/eiyNiaWUjEKhRa0fjMOr5Q>

<https://mp.weixin.qq.com/s/QkkSgzexnK2HOTFYNyrZtQ>

[https://mp.weixin.qq.com/s/C2bPL\\_745J1Nbr0VNGYAVg](https://mp.weixin.qq.com/s/C2bPL_745J1Nbr0VNGYAVg)

<https://mp.weixin.qq.com/s/0A5Hx1PbWYrrSK8lbCcTbw>

<https://mp.weixin.qq.com/s/OqigNeFelWd6LUeFocDuIw>

[https://mp.weixin.qq.com/s/ron6luieBvyaGzUzRx8x\\_Q](https://mp.weixin.qq.com/s/ron6luieBvyaGzUzRx8x_Q)

[https://mp.weixin.qq.com/s/i4\\_2okU3JYTk2IXGyUsUTQ](https://mp.weixin.qq.com/s/i4_2okU3JYTk2IXGyUsUTQ)

[https://www.yidianzixun.com/article/0M9SU1IT?share\\_count=8&from=timeline&isappinstalled=0](https://www.yidianzixun.com/article/0M9SU1IT?share_count=8&from=timeline&isappinstalled=0)

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态

