



把社区服务做到家  
Service To Your Family

## 彩生活服务集团有限公司 股份代号：1778.HK 2019年9月公司月刊

### 一、公司动态

#### 董事调任、行政总裁变更及委任首席执行官

彩生活服务集团有限公司（01778.HK）发布公告称，自2019年9月19日起：

- 潘军先生已由非执行董事调任为执行董事同时继续担任董事会主席，加强对彩生活的日常经营管理。作为花样年和彩生活两家上市公司的董事局主席，潘军先生此次出任彩生活执行董事，有助于促进多个业务板块的协调发展，推进线上线下业务的融合，进一步实现公司价值。
- 陈新禹先生已由非执行董事调任为执行董事，统筹管理彩生活的大财务板块。
- 唐学斌先生获委任为首席执行官及同时继续为本公司执行董事，主要负责彩生活的线上增值服务和科技板块。自2002年彩生活创立以来，唐学斌先生致力于社区科技及增值业务的打造，开创了社区服务互联网化的先河。在京东和360入股后，唐学斌先生将继续发挥自身优势，投入更多精力在社区科技和增值业务拓展方面，促进彩生活互联网化的加速转型。
- 黄玮先生获委任为行政总裁及同时继续为本公司执行董事，主要负责彩生活线下社区运营。凭借黄玮先生对物业管理品质优秀的把控能力，把开元国际、万象美的成功管理经验带入彩生活社区，提升社区温度和客户满意度，也进一步强化彩生活线下物业服务体验的一致性。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COLOUR LIFE SERVICES GROUP CO., LIMITED  
彩生活服務集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1778)

#### 董事調任、行政總裁變更及委任首席執行官

董事會欣然宣佈，自2019年9月19日起：

##### 非執行董事調任

- 潘軍先生已由非執行董事調任為執行董事及同時繼續擔任董事會主席；及
- 陳新禹先生已由本公司非執行董事調任為執行董事。

##### 行政總裁變更及委任首席執行官

- 唐學斌先生已辭任行政總裁，獲委任為首席執行官及同時繼續為本公司執行董事；及
- 黃瑋先生獲委任為行政總裁及同時繼續為本公司執行董事。

## 二、荣誉及奖项

### 彩生活荣获新财富“最佳IR港股公司”

2019年9月5日，“2019新财富上市公司并购年会暨新财富第十五届金牌董秘、第二届新财富最佳IR港股公司颁奖盛典”在青岛盛大启幕。彩生活荣获新财富“最佳IR港股公司”。

本次评选的宗旨为：挖掘中国资本市场最优秀的投资者关系管理者，促进上市公司治理结构优化、提升上市公司信息披露及投资者关系管理水平。并邀请港股分析方向的券商分析师等组成专家评委，从数千家港股上市公司中评选出30家新财富“最佳IR港股公司”。

### 彩生活荣膺2019中国物业服务专业化运营领先品牌企业

2019年9月10日，由中国房地产TOP10研究组主办的“2019中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十六届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京隆重召开。彩生活凭借智慧社区服务平台模式和增值服务领域的探索，以70.05亿元的品牌价值荣获“2019中国物业服务市场化运营领先品牌企业”和“2019中国物业服务平台领先品牌”称号。

### 彩生活荣获2019雪球年度最佳投资者关系奖

9月21日，雪球港股高峰论坛在深圳成功举办，彩生活在2019雪球年度港股公司评选中荣获“最佳投资者关系奖”。

本次峰会以“笃信价值”为主题。通过评选活动表彰上市公司在过去一年的在资本市场卓越付出，建立起企业和投资者的沟通桥梁，和投资者一起探寻真正有价值的投资机遇！

## 三、多彩生活，多彩社区

### 彩生活大厦（长沙）签约仪式暨全球招商启动会圆满完成

2019年9月16日，彩生活与雨花区景园股份经济合作社顺利完成彩生活大厦（长沙）签约，并正式启动全球招商。彩生活大厦（长沙）位于长沙市高铁会展新城核心区域，地理位置优越、交通方便快捷，将成为雨花区东山商业布局的一个新高点和东山商业圈上的一个新地标。

彩生活CEO唐学斌先生表示：彩生活一直秉持着“把社区服务做到家”的服务理念，以产业互联网模式推进发展，引领行业一同前行。未来彩生活大厦会借鉴经验，引进大型品牌企业入驻，促进多方共赢，向景园合作社社员和当地的老百姓交上满意的答卷。



## 彩生活服务集团新疆分公司与新疆创德房产（奇台康城玉园） 合作签约仪式圆满成功

2019年9月21日，彩生活新疆分公司与新疆创德房地产开发有限公司（奇台康城玉园）合作签约仪式在奇台县芸创花园酒店隆重举行。

奇台丝路国际健康城是新疆康养产业园先行示范区之一，奇台康城玉园项目坐落于奇台康养新区核心，总建筑面积10万平方米，将率先成为奇台丝路国际健康产业领跑者。

彩生活将根据自身丰富的管理经验与独特的服务理念，把康城玉园打造成奇台最优质物业管理服务的典范。相信此次创德房产携手彩生活将开启奇台县高端住宅物业管理和服务的新里程。



## 彩生活签约河南常绿集团 强强联手服务提升

2019年9月21日，彩生活与河南常绿集团签约仪式在郑州天鹅城国际酒店隆重举行，彩生活CEO唐学斌先生、常绿集团董事长刘涛先生及双方相关领导参加了签约仪式。

河南常绿集团置业有限公司成立于1994年，是一家集房地产开发与运营为一体的综合性企业集团，拥有国家一级房地产开发资质。此次，彩生活与河南常绿集团强强联合、携手共进的结果，折射着常绿集团致力于提升物业品质的决心，传递着常绿集团革新品质人居的坚决态度，更是常绿集团在践行打造智能化社区的又一次伟大升级，具有深远的战略意义。



### 新闻链接

[https://mp.weixin.qq.com/s/77ymZCNyoyJfU1M\\_GKLrnA](https://mp.weixin.qq.com/s/77ymZCNyoyJfU1M_GKLrnA)

<https://mp.weixin.qq.com/s/hZnSy3jiNIUVgNiz1TXhwx>

[https://mp.weixin.qq.com/s/Q2vTBBgKJ87I2QL\\_4oHGVA](https://mp.weixin.qq.com/s/Q2vTBBgKJ87I2QL_4oHGVA)

<https://xueqiu.com/6230394736/133260035?clicktime=1569658337&enterid=1569658337>

<https://mp.weixin.qq.com/s/8E-H-BnAN0xTZiDsUK5T-A>

[https://mp.weixin.qq.com/s/NtZm48j9Wk2ZqnV\\_C6rzrQ](https://mp.weixin.qq.com/s/NtZm48j9Wk2ZqnV_C6rzrQ)

<https://mp.weixin.qq.com/s/uCQmjf006R1rtkJGmyiiVw>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实  
和恰如其分的沟通

1778188——把社区服务做到家