

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HERITAGE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

漢基控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：412)

截至二零一五年三月三十一日止年度之

末期業績公佈

及

委任審核委員會、薪酬委員會與提名委員會主席

財務業績

漢基控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司
(統稱為「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合業績，連同去年同
期之比較數字如下：

* 僅供識別

綜合收益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 (經重列) |
|-------------------------------|----|------------------|-----------------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收入 | 5 | 3,797 | 12,004 |
| 其他收入 | | 167 | 381 |
| 生物資產公平值減出售成本的變動所 產生之虧損 | | (9,936) | — |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | | — | (6,654) |
| 商譽之減值虧損 | 12 | (42,552) | (3,720) |
| 投資物業公平值變動所產生之 虧損淨額 | | — | (2,150) |
| 按公平值計入損益之投資公平值 收益淨額 | 6 | 33,907 | 385,433 |
| 可換股債券內含之換股權之 公平值收益 | | — | 331 |
| 出售附屬公司之虧損 | | (1,455) | (500) |
| 僱員福利開支 | | (9,502) | (9,198) |
| 以股本結算股份為基礎之付款開支 | | (40,150) | — |
| 折舊 | | (1,683) | (4,521) |
| 攤銷 | | | |
| • 預付租賃款項 | | (1,075) | (1,066) |
| • 無形資產 | | (16,377) | (16,364) |
| 根據土地及樓宇經營租賃 之最低租金 | | (6,170) | (5,325) |
| 其他開支 | | (10,143) | (26,021) |
| 融資成本 | 7 | (1,561) | (39,083) |
| 來自持續經營業務之除稅前(虧損)/溢利 | 6 | (102,733) | 283,547 |
| 所得稅抵免 | 8 | 1,298 | 4,091 |
| 來自持續經營業務之本年度(虧損)/溢利 | | (101,435) | 287,638 |
| 已終止經營業務 | | | |
| 來自已終止經營業務之本年度虧損 | 9 | (27,292) | (6,613) |
| 本公司擁有人應佔本年度(虧損)/溢利 | | <u>(128,727)</u> | <u>281,025</u> |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 之每股(虧損)/盈利 | | | |
| 來自持續經營及已終止經營業務 基本及攤薄 | 10 | <u>(0.76)港仙</u> | <u>1.76港仙</u> |
| 來自持續經營業務 基本及攤薄 | 10 | <u>(0.60)港仙</u> | <u>1.80港仙</u> |
| 來自已終止經營業務 基本及攤薄 | 10 | <u>(0.16)港仙</u> | <u>(0.04)港仙</u> |

有關應付予本公司擁有人股息之詳情載於附註11。

綜合全面收益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 本年度(虧損)/溢利 | (128,727) | 281,025 |
| 其他全面收益/(虧損) | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額 | 630 | (3,328) |
| 可供出售投資： | | |
| 於出售一間附屬公司時計入 | | |
| 綜合收益表之收益之重新分類調整 | (154) | — |
| 可供出售投資之公平值變動 | 100 | 54 |
| 本年度其他全面收益/(虧損)總額 | 576 | (3,274) |
| 本公司擁有人應佔本年度 全面(虧損)/收益總額 | (128,151) | 277,751 |

綜合財務狀況表

於二零一五年三月三十一日

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------------|----|------------------|------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 2,455 | 69,731 |
| 預付租賃款項 | | 43,776 | 44,807 |
| 無形資產 | 12 | 789,709 | 847,954 |
| 生物資產 | | 61,242 | 70,737 |
| 已付購買物業、廠房及 設備項目按金 | | – | 1,423 |
| 可供出售投資 | | 4,600 | 17,606 |
| 可換股債券內含之換股權 按金 | | – | 2,379 |
| | | – | 700 |
| 按公平值計入損益之投資 | | 340,800 | 112,800 |
| 非流動資產總額 | | <u>1,242,582</u> | <u>1,168,137</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | – | 172 |
| 應收貸款 | 13 | 45,000 | 30,000 |
| 按公平值計入損益之投資 | | 337,067 | 514,502 |
| 衍生金融工具 | | – | 19,763 |
| 可收回稅項 | | – | 38 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 15,269 | 2,792 |
| 現金及現金等值物 | | 4,331 | 6,122 |
| 流動資產總額 | | <u>401,667</u> | <u>573,389</u> |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項及應計款項 | | 2,713 | 4,731 |
| 應繳稅項 | | 432 | – |
| 借貸 | | 10,503 | 25,533 |
| 流動負債總額 | | <u>13,648</u> | <u>30,264</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>388,019</u> | <u>543,125</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,630,601</u> | <u>1,711,262</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | | 18,813 | 9,300 |
| 遞延稅項負債 | | 190,715 | 192,888 |
| 非流動負債總額 | | <u>209,528</u> | <u>202,188</u> |
| 資產淨額 | | <u>1,421,073</u> | <u>1,509,074</u> |
| 股權 | | | |
| 本公司擁有人應佔股權 | | | |
| 已發行股本 | | 4,236 | 2,824 |
| 儲備 | | 1,416,837 | 1,506,250 |
| 股權總額 | | <u>1,421,073</u> | <u>1,509,074</u> |

附註：

1. 公司資料

漢基控股有限公司（「本公司」）乃一家於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點分別位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及香港北角馬寶道28號華匯中心29樓。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司（連同本公司統稱為「本集團」）從事物業投資、證券投資、放債、控股投資及林地（「該等林地」）管理。

於二零一四年十一月五日，本公司之全資附屬公司Power Global Limited（「Power Global」）與High Rhine Limited（「High Rhine」）訂立一項買賣協議，據此，Power Global同意出售及High Rhine同意購買Apex Corporate Investments Limited（「Apex」，連同其附屬公司統稱為「Apex集團」）之全部權益及轉讓本公司墊付予Apex集團之未償還股東貸款，所涉及之代價為500,000港元。有關交易已於二零一四年十一月二十日完成。Apex集團主要從事中醫診所營運業務。於完成後，本集團不再經營中醫診所營運業務，而Apex集團亦終止綜合入賬。就呈列截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度之綜合財務報表而言，中醫診所營運業務乃被視為「已終止經營業務」。有關詳情載列於附註9。

綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值均調整至最接近之千位數。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，為包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「詮釋」）之統稱）以及香港公認會計原則而編制。此外，綜合財務報表亦載有聯交所《證券上市規則》（「上市規則」）及《香港公司條例》（就本財政年度及去年同期而言，按上市規則所允許，繼續為前身《香港公司條例》（第32章）所規定之適用披露事項。

綜合財務報表均以歷史成本基準編制，惟可供出售投資、可換股債券內含之換股權、生物資產、衍生金融工具及按公平值計入損益之投資乃按公平值或公平值減出售成本（如適用）計量。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付之價格，而不管該價格是否可直接觀察所得或使用其他估值技術估計所得。在估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮資產或負債之特徵即市場參與者於計量日期在對資產或負債定價時所考慮之特徵。就公平值計量及／或披露而言，本綜合財務報表內之公平值均按此基準釐定，惟香港財務報告準則第2號範疇內之以股份為基準之付款交易、香港會計準則第17號範疇內之租賃交易，以及與公平值有類同之處但並非公平值之計量（例如香港會計準則第2號之可變現淨值或香港會計準則第36號之使用價值）除外。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司與本公司所控制之實體（即其附屬公司）之財務報表。當符合下列情況，本公司即取得控制權：

- 對被投資方擁有權力；
- 具有承擔或享有參與被投資方所得之可變回報的風險或權利；及
- 能運用其權力影響該等回報。

倘有事實及情況顯示出上列三項控制因素其中一項或多項出現改變，則本集團會重新評估是否仍然控制被投資方。

本集團獲得附屬公司控制權時即開始將附屬公司綜合入賬，而於喪失控制權時即終止綜合入賬。具體而言，於年內所收購或出售之附屬公司之收入及開支由本集團獲得控制權當日起計入綜合收益表，直至本集團不再控制該附屬公司當日為止。

損益及其他全面收益各個項目均歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益之結餘出現負數亦然。

於有需要時，會調整附屬公司之財務報表以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有有關本集團成員公司之間的集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量會於綜合入賬時全數撇銷。

3. 應用新增及經修改香港財務報告準則

應用新增及經修改香港財務報告準則

本集團於本年度已應用下列由香港會計師公會所頒佈，於二零一四年四月一日或之後開始之會計期間生效之新增及經修改修訂及詮釋（「新增及經修改香港財務報告準則」）。

| | |
|---|-------------------|
| 香港會計準則第32號(修訂本) | 抵銷金融資產及金融負債 |
| 香港會計準則第36號(修訂本) | 非金融資產可收回金額披露 |
| 香港會計準則第39號(修訂本) | 衍生工具之更替及對沖會計處理之延續 |
| 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(修訂本) | 投資實體 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號 | 徵費 |

除下文所述者外，於本年度應用新增及經修改香港財務報告準則對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

香港會計準則第36號(修訂本)「非金融資產可收回金額披露」

本集團已於本年度首次應用香港會計準則第36號之修訂本「非金融資產可收回金額披露」。香港會計準則第36號之修訂本刪除當獲分配商譽或無特定可使用年期之其他無形資產之現金產生單位（「現金產生單位」）並無減值或減值撥回時披露相關現金產生單位之可收回金額之規定。此外，有關修訂本規定，當資產或現金產生單位之可收回金額按其公平值減出售成本釐定時，須作出額外披露。該等新增披露資料包括公平值層級、主要假設及所使用之估值方法，其與香港財務報告準則第13號「公平值計量」所規定之披露資料一致。

應用此等修訂本將僅擴大有關本集團商譽減值之披露資料，對本年度及過往年度綜合財務報表內確認之金額並無任何重大影響。

本集團並無於本財務報表中提早應用下列已頒佈但尚未生效之新增準則及修訂：

| | |
|------------------------------|---|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則二零一零年至二零一二年周期之年度改進 ⁶ |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則二零一一年至二零一三年周期之年度改進 ⁴ |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則二零一二年至二零一四年周期之年度改進 ⁵ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ¹ |
| 香港財務報告準則第11號(修訂本) | 收購合資經營權益之會計處理 ⁵ |
| 香港財務報告準則第14號 | 監管遞延賬目 ² |
| 香港財務報告準則第15號 | 來自客戶合約之收入 ³ |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本) | 釐清可接受之折舊及攤銷方式 ⁵ |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本) | 農業：生產性植物 ⁵ |
| 香港會計準則第19號(修訂本) | 定額福利計劃：僱員供款 ⁴ |
| 香港會計準則第27號(修訂本) | 獨立財務報表內之權益法 ⁵ |
| 香港會計準則第28號及香港財務報告準則第10號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間進行銷售或注入資產 ⁵ |

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

² 於二零一六年一月一日或之後開始之首份按香港財務報告準則編製之年度財務報表生效，允許提前應用。

³ 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

⁴ 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

⁵ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

⁶ 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，少數情況例外。允許提前應用。

香港財務報告準則第9號「金融工具」

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號對金融資產之分類及計量提出新規定。香港財務報告準則第9號隨後於二零一零年作出修訂，納入對金融負債之分類及計量及取消確認之規定，並於二零一三年進一步作出修訂，以納入有關一般對沖會計處理之新規定。於二零一四年頒佈之香港財務報告準則第9號另一個修訂版本主要加入(a)金融資產之減值規定及(b)藉為若干簡單債務工具引入「按公平值計入其他全面收益」(「按公平值計入其他全面收益」)計量類別，對分類及計量規定作出有限度修訂。

香港財務報告準則第9號之主要規定描述如下：

- 屬於香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範疇之所有已確認金融資產其後按攤銷成本或公平值計量。具體而言，根據以收取合約現金流量為目的之業務模式所持有之債務投資，及僅為支付本金額及未償還本金額之利息而產生合約現金流量的債務投資一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。根據目的既為收取合約現金流同時亦出售金融資產之業務模式持有之債務工具，以及具有金融資產合約條款使於特定日期產生現金流、而該現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息之債務工具，一概以按公平值計入其他全面收益之方式計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之會計期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可不能撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資(非持作交易)公平值之其後變動，而僅有股息收入一般於損益中確認。
- 就計量指定為按公平值計入損益之金融負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因金融負債之信貸風險變動引致該負債之公平值變動之數額，一概於其他全面收益呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險變動之影響會造成或擴大損益之會計錯配，則作別論。因金融負債之信貸風險變動引致之金融負債公平值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為按公平值計入損益之金融負債之公平值變動全部數額均於損益呈列。
- 關於金融資產之減值，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號容許按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來之變動。換言之，將毋須再待發生信貸事件後方確認信貸虧損。
- 新訂一般對沖會計處理規定保留了三種對沖會計處理類別。然而，新規定為合資格作對沖會計處理之交易類別提供了更大彈性，特別是擴闊了合資格作為對沖工具之工具類別以及合資格作對沖會計處理之非金融項目之風險成份類別。此外，成效測試已經全面革新及被「經濟關係」原則取代，亦不須再對對沖成效進行追溯評估。另外，新規定同時引入增加有關實體風險管理活動之額外披露規定。

本公司董事預計，於日後採納香港財務報告準則第9號或會對就本集團金融資產及金融負債所呈報之金額造成重大影響。在完成詳盡檢討之前，並不可能提供有關影響之合理估計。

香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

香港財務報告準則第15號於二零一四年七月頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將來自客戶合約所產生之收入入賬。於香港財務報告準則第15號生效後，將取代現時載於香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋之收入確認指引。

香港財務報告準則第15號之核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務之收入金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得之代價。具體而言，香港財務報告準則第15號引入確認收入之五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中之履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時（或就此）確認收入

根據香港財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時（或就此）確認收入，即是當特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉移予客戶之時。香港財務報告準則第15號已就特別情況之處理方法加入更明確之指引。此外，香港財務報告準則第15號規定須作出更詳盡之披露。

本公司董事預期於未來應用香港財務報告準則第15號或會對本集團綜合財務報表內列報之金額及當中作出之披露事項構成重大影響。然而，在本集團作出詳盡檢討前，不可能對香港財務報告準則第15號之影響作出合理估計。

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號（修訂本）「農業：生產性植物」

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂本界定生產性植物並規定符合生產性植物定義之生物資產須作為物業、廠房及設備按照香港會計準則第16號而非香港會計準則第41號入賬。種植生產性植物所得農產品繼續按香港會計準則第41號入賬。本公司董事正在評估於二零一六年四月一日採納該等修訂本時之影響。

香港財務報告準則（修訂本）「香港財務報告準則二零一零年至二零一二年周期之年度改進」

於二零一四年一月頒佈之修訂本載列多項對香港財務報告準則作出之修訂。本集團預期自二零一五年四月一日起採納該等修訂本。預期該等修訂本概不會對本集團構成任何重大財務影響。最適用於本集團之修訂本詳情如下：

香港財務報告準則第8號「經營分部」釐清實體於應用香港財務報告準則第8號之彙總標準時必須披露管理層作出之判斷，包括所彙總經營分部之概況以及用於評估分部是否類似時之經濟特徵。該等修訂本亦釐清分部資產與總資產之對賬僅在該對賬有向最高營運決策者報告之情況下方須予披露。

新香港公司條例有關編製財務報表之披露規定

本公司將於截至二零一六年三月三十一日止財政年度首次應用要求參照新香港公司條例(第622章) (「新公司條例」) 作出財務報表披露之上市規則。

本公司董事認為，本集團之財務狀況或表現不會受到重大影響，惟新公司條例將對綜合財務報表之呈列方式及披露資料構成影響。本公司之財務狀況表將於附註而非獨立報表呈列，且毋須載入若干相關附註。

4. 經營分部資料

本集團之經營分部乃根據由主要營運決策者 (「主要營運決策者」) 審閱以作出決策之報告而劃分。截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團有五個須報告持續經營分部。詳情如下：

- (i) 物業投資分部，主要從事為租金收入潛力及／或增值而投資於物業；
- (ii) 證券投資分部，主要從事買賣證券及持有股本及債務投資主要作利息收入、股息收入及資本增值；
- (iii) 放債分部，主要於香港從事放債業務；
- (iv) 控股投資分部，主要從事為持續策略或長期目的持有投資，主要作股息收入及資本增值；及
- (v) 林地管理分部，主要從事管理位於中華人民共和國 (「中國」) 青龍滿族自治縣 (「青龍」) 之該等林地。

於本年度，本集團已終止經營於香港之中醫診所營運。所列報之分類資料並無納入已終止經營業務之任何款項，有關詳情載於附註9。

管理層分別地監察本集團經營分部業績以就資源分配及表現評核作出決定。分部表現乃按須報告分部業績 (經調整來自持續經營業務之除稅前 (虧損) / 溢利) 評核。經調整來自持續經營業務之除稅前 (虧損) / 溢利與本集團來自持續經營業務之除稅前 (虧損) / 溢利之計量一致，惟不包括未分配融資成本以及未分配開支。

就監察分部表現及分配分部間資源：

- 所有資產均分配至須報告分部，惟可收回稅項及未分配企業資產除外。誠如附註12所述，商譽乃分配至林地管理分部；及
- 所有負債均分配至須報告分部，惟即期及遞延稅項負債以及未分配企業負債除外。

| | 物業投資 | | 證券投資 | | 放債 | | 控股投資 | | 林地管理 | | 綜合 | |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | | | | | | | |
| 外部客戶之收入 | 1,020 | 2,157 | 1,397 | 3,563 | 1,380 | 6,284 | - | - | - | - | 3,797 | 12,004 |
| 其他收入 | - | - | - | 372 | - | - | - | 5 | 167 | 4 | 167 | 381 |
| 總計 | 1,020 | 2,157 | 1,397 | 3,935 | 1,380 | 6,284 | - | 5 | 167 | 4 | 3,964 | 12,385 |
| 分部業績 | 1,270 | (2,857) | 28,387 | 387,203 | 1,318 | 2,092 | 538 | (10) | (75,080) | (25,993) | (43,567) | 360,435 |
| 對賬： | | | | | | | | | | | | |
| 物業、廠房及設備之 減值虧損，未分配金額 | | | | | | | | | | | - | (6,654) |
| 未分配融資成本 | | | | | | | | | | | (1,318) | (37,592) |
| 以股本結算股份為基礎之付款開支 | | | | | | | | | | | (40,150) | - |
| 未分配開支 | | | | | | | | | | | (17,698) | (32,642) |
| 來自持續經營業務之除稅前 溢利/(虧損) | | | | | | | | | | | (102,733) | 283,547 |
| 其他分部資料： | | | | | | | | | | | | |
| 融資成本-已分配金額 | (166) | (125) | (77) | (1,366) | - | - | - | - | - | - | (243) | (1,491) |
| 融資成本-未分配金額 | | | | | | | | | | | (1,318) | (37,592) |
| | | | | | | | | | | | (1,561) | (39,083) |
| 折舊-已分配金額 | - | - | - | - | - | - | - | - | (275) | (214) | (275) | (214) |
| 折舊-未分配金額 | | | | | | | | | | | (1,408) | (4,307) |
| | | | | | | | | | | | (1,683) | (4,521) |
| 攤銷 | - | - | - | - | - | - | - | - | (17,452) | (17,430) | (17,452) | (17,430) |
| 商譽減值虧損 | - | - | - | - | - | - | - | - | (42,552) | (3,720) | (42,552) | (3,720) |
| 出售附屬公司之(虧損)/收益 | 3,627 | (500) | (5,632) | - | 90 | - | 460 | - | - | - | (1,455) | (500) |
| 投資物業公平值 變動產生之虧損淨額 | - | (2,150) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (2,150) |
| 生物資產公平值減出售成本的變動所 產生之虧損 | - | - | - | - | - | - | - | - | (9,936) | - | (9,936) | - |
| 按公平值計入損益 之投資公平值收益淨額 | - | - | 33,907 | 385,433 | - | - | - | - | - | - | 33,907 | 385,433 |
| 可換股債券內含之 換股權之公平值收益 | - | - | - | 331 | - | - | - | - | - | - | - | 331 |
| 應收貸款減值 | - | - | - | - | - | (3,600) | - | - | - | - | - | (3,600) |
| 資本開支-已分配金額* | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 | 447 | 25 | 447 |
| 資本開支-未分配金額* | | | | | | | | | | | 976 | 444 |
| | | | | | | | | | | | 1,001 | 891 |

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

本集團資產及負債按須報告經營分部分分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 分部資產： | | |
| 物業投資 | — | — |
| 證券投資 | 346,492 | 530,033 |
| 放債 | 46,025 | 30,133 |
| 控股投資 | 340,800 | 112,800 |
| 林地管理 | 900,028 | 973,242 |
| | 1,633,345 | 1,646,208 |
| 中醫診所(現已終止經營) | — | 25,078 |
| 可收回稅項 | — | 38 |
| 未分配資產 | 10,904 | 70,202 |
| 總資產 | <u>1,644,249</u> | <u>1,741,526</u> |
| 分部負債： | | |
| 物業投資 | — | — |
| 證券投資 | 9,520 | 100 |
| 放債 | — | — |
| 控股投資 | — | — |
| 林地管理 | 62 | 101 |
| | 9,582 | 201 |
| 中醫診所(現已終止經營) | — | 78 |
| 遞延稅項負債 | 190,715 | 192,888 |
| 應繳稅項 | 432 | — |
| 未分配負債 | 22,447 | 39,285 |
| 總負債 | <u>223,176</u> | <u>232,452</u> |

外部客戶之收入

本集團絕大部份收入均源自位於香港之外部客戶。

地區資料

本集團之營運主要位於香港及中國其他地區。所有分部均於香港經營，惟林地管理乃於中國其他地區經營。非流動資產之地區位置乃以資產實際所在地為依據(就物業、廠房及設備、預付租賃款項、計入無形資產之有利租賃資產、生物資產及投資物業而言)，及獲分配該資產之業務之經營所在地為依據(就計入無形資產之商譽、已付購買物業、廠房及設備項目之按金，及分類為金融資產以外之按金而言)。有關本集團非流動資產按資產所在地劃分之資料載列如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------|----------------|------------------|
| 香港 | 1,512 | 68,539 |
| 中國其他地區 | 895,670 | 966,113 |
| | <u>897,182</u> | <u>1,034,652</u> |

附註：非流動資產並不包括可供出售投資、可換股債券內含之換股權、按公平值計入損益之投資、應收貸款，及計入金融資產之按金。

5. 收入

收入亦為本集團之營業額，指年內已收及應收之總租金收入；放債業務之利息收入；可換股債券之利息收入；及按公平值計入損益之投資之股息收入。

來自持續經營業務之收入之分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 (經重列) |
|------------------|--------------|-----------------------|
| 總租金收入 | 1,020 | 2,157 |
| 放債業務之利息收入 | 1,380 | 6,284 |
| 可換股債券之利息收入 | 375 | 72 |
| 按公平值計入損益之投資之股息收入 | 1,022 | 3,491 |
| | <u>3,797</u> | <u>12,004</u> |

6. 來自持續經營業務之除稅前(虧損)/溢利

本集團來自持續經營業務之除稅前(虧損)/溢利已扣除/(抵免)下列各項：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 (經重列) |
|---|-----------------|-----------------------|
| 核數師酬金： | | |
| — 審核服務 | 830 | 1,050 |
| — 非審核服務 | 125 | 200 |
| 僱員福利開支： | | |
| 董事酬金： | | |
| — 袍金 | 410 | 480 |
| — 薪金及津貼(不包括董事宿舍之估計價值加 以本集團承擔之相關開支合共720,000港元 (二零一四年：2,088,000港元)以及以股本結算 股份為基礎之付款開支40,150,000港元 (二零一四年：無)) | 4,169 | 5,270 |
| — 退休福利計劃供款(定額供款計劃)* | 48 | 56 |
| | <u>4,627</u> | <u>5,806</u> |
| 其他僱員成本： | | |
| — 薪金及津貼 | 4,602 | 3,272 |
| — 退休福利計劃供款(定額供款計劃)* | 176 | 120 |
| — 離職福利 | 97 | — |
| | <u>4,875</u> | <u>3,392</u> |
| 僱員福利開支總額 | <u>9,502</u> | <u>9,198</u> |
| 來自出售交易證券之銷售所得款項 | (240,102) | (194,371) |
| 交易證券之成本 | 247,927 | 175,396 |
| 已變現虧損/(收益) | 7,825 | (18,975) |
| 按公平值計入損益之投資之未變現收益 | (41,732) | (366,458) |
| 按公平值計入損益之投資之公平值 收益淨額 | <u>(33,907)</u> | <u>(385,433)</u> |
| 應收貸款減值虧損 | — | 3,600 |
| 匯兌虧損淨額 | 16 | 184 |
| 投資物業之總租金收入 | — | (141) |
| 減：可賺取租金之投資物業所產生之直接經營開支 | — | 12 |
| | <u>—</u> | <u>(129)</u> |
| 非賺取租金之投資物業所產生之直接經營開支 | <u>—</u> | <u>128</u> |

* 於二零一五年三月三十一日，本集團並無大額沒收供款，可供於未來年度扣減其退休福利計劃供款(二零一四年：無)。

7. 融資成本

融資成本分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 須於五年內全數償還之銀行借貸利息 (附註) | 166 | 565 |
| 保證金及其他貸款利息 | 387 | 1,366 |
| 經攤銷債券利息 | 1,008 | 37,152 |
| | <u>1,561</u> | <u>39,083</u> |

附註：

載有應要求償還條款之本集團銀行借貸乃分類為流動負債。就上述披露而言，該等借貸之利息已披露作「須於五年內全數償還之銀行借貸利息」。

8. 所得稅抵免

香港利得稅乃按截至二零一五年三月三十一日止年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。截至二零一四年三月三十一日止年度並無就即期香港利得稅作出撥備，因本集團於該年度均無在香港產生任何應課稅溢利。

截至二零一五年三月三十一日止年度並無就中國企業所得稅作出撥備，因本集團並無在中國產生任何應課稅溢利(二零一四年：無)。

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 即期稅項－香港利得稅 | <u>(432)</u> | <u>—</u> |
| 遞延稅項抵免 | <u>1,730</u> | <u>4,091</u> |
| 於損益賬確認之所得稅抵免總額 | <u>1,298</u> | <u>4,091</u> |

本年度所得稅抵免與綜合收益表內持續經營業務之除稅前(虧損)／溢利對賬如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 (經重列) |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| 持續經營業務之除稅前(虧損)／溢利 | (102,733) | 283,547 |
| 按本地稅率16.5%計算之所得稅(抵免)／開支 | (16,950) | 46,786 |
| 毋須課稅之收入之稅務影響 | (405) | (1,416) |
| 不可扣稅之開支之稅務影響 | 16,892 | 11,288 |
| 動用過往期間未確認之稅項虧損 | (691) | (62,889) |
| 未確認稅項虧損之稅務影響 | 1,748 | 3,343 |
| 於其他司法權區經營之附屬公司適用 之不同稅率之稅務影響 | (2,237) | (1,391) |
| 其他 | 345 | 188 |
| 於損益確認之所得稅抵免 | (1,298) | (4,091) |

上文二零一五年及二零一四年對賬乃採用香港本地稅率，因本集團之營運主要基於香港。

9. 已終止經營業務

於二零一四年十一月五日，Power Global與High Rhine訂立買賣協議，據此，Power Global同意出售及High Rhine同意購買Apex之全部股本及轉讓本公司墊付予Apex集團之未償還股東貸款，所涉及之代價為500,000港元。有關交易已於二零一四年十一月二十日完成。

Apex集團主要從事中醫診所營運業務，其業績乃分類為已終止經營業務，載列如下。比較虧損已經重新呈列，以納入於本年度分類為已終止經營之業務。

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------------------------------|----|------------------------|-----------------------|
| 來自己終止經營業務之本年度虧損 | | | |
| 收入 | | 1,292 | 2,480 |
| 存貨及所用消耗品變動 | | (273) | (474) |
| 衍生金融工具之公平值(虧損)/收益 | | (19,763) | 1,972 |
| 僱員福利開支 | | (1,375) | (2,467) |
| 折舊 | | (868) | (1,945) |
| 根據土地及樓宇經營租賃之最低租金 | | (1,807) | (4,200) |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | | (3,102) | - |
| 出售附屬公司之虧損 | 14 | (398) | - |
| 其他開支 | | (998) | (1,979) |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 來自己終止經營業務之本年度虧損 | | <u>(27,292)</u> | <u>(6,613)</u> |
| 來自己終止經營業務之本年度虧損已扣除下列各項： | | | |
| | | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
| 核數師酬金： | | | |
| — 審核服務 | | - | 280 |
| 出售存貨及所用消耗品成本 | | 273 | 474 |
| 僱員福利開支： | | | |
| 其他僱員成本： | | | |
| — 薪金及津貼 | | 1,164 | 2,353 |
| — 退休福利計劃供款(定額供款計劃) | | 60 | 114 |
| — 離職福利 | | 151 | - |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 僱員福利開支總額 | | <u>1,375</u> | <u>2,467</u> |
| 來自己終止經營業務之現金流量 | | | |
| 經營活動之現金流出淨額 | | (2,446) | (7,028) |
| 投資活動之現金流出淨額 | | (283) | - |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 現金流出淨額 | | <u>(2,729)</u> | <u>(7,028)</u> |
| 其他分部資料 | | | |
| 資本開支 | | 437 | - |
| | | <u> </u> | <u> </u> |

10. 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利
來自持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

來自持續經營業務之(虧損)/盈利

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 本公司擁有人應佔本年度(虧損)/盈利 | (128,727) | 281,025 |
| 加：來自已終止經營業務之本公司擁有人應佔本年度虧損 | 27,292 | 6,613 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 用以計算來自持續經營業務之每股基本及 攤薄盈利之(虧損)/盈利 | <u>(101,435)</u> | <u>287,638</u> |
| 股份數目 | 二零一五年 千股 | 二零一四年 千股 (經重列) |
| | | |
| 用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數 | <u>16,943,718</u> | <u>16,002,676</u> |
| 每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙) | <u>(0.60)</u> | <u>1.80</u> |

截至二零一五年三月三十一日止年度，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因本公司之未行使購股權具有反攤薄影響。截至二零一四年三月三十一日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因該年度並無潛在攤薄普通股。

上一年度之每股基本及攤薄(虧損)/盈利已作出調整，以反映年內之紅股發行及股份拆細。

來自已終止經營業務

已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損為0.16港仙(二零一四年：0.04港仙)，乃根據來自已終止經營業務之本公司擁有人應佔本年度虧損約27,292,000港元(二零一四年：6,613,000港元)及上文所詳述用作計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之分母計算。

11. 股息

並無就截至二零一五年三月三十一日止年度派發或建議派發任何股息(二零一四年：無)，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

12. 無形資產

| | 有利租賃 資產 千港元 | 商譽 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 於二零一三年四月一日 | – | – | – |
| 收購附屬公司 | 722,900 | 148,635 | 871,535 |
| 年內攤銷 | (16,364) | – | (16,364) |
| 年內減值虧損 | – | (3,720) | (3,720) |
| 匯兌調整 | (2,901) | (596) | (3,497) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於二零一四年三月三十一日及 二零一四年四月一日 | 703,635 | 144,319 | 847,954 |
| 年內攤銷 | (16,377) | – | (16,377) |
| 年內減值虧損 | – | (42,552) | (42,552) |
| 匯兌調整 | 568 | 116 | 684 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於二零一五年三月三十一日 | <u>687,826</u> | <u>101,883</u> | <u>789,709</u> |

(a) 有利租賃資產

有利租賃資產因收購事項而產生，指於收購事項日期本集團獲授該等林地使用權之條款比市場條款相對有利的部份。有利租賃資產以直線法按該等林地餘下租期攤銷。

(b) 商譽

商譽因收購事項而產生，並分配至預期受惠於收購事項之現金產生單位。商譽之賬面值已全數分配至林地管理分部。

現金產生單位之可收回金額乃根據該等林地之公平值減出售成本釐定。該等林地之公平值減出售成本乃由本公司委聘之獨立專業估值師行利駿行測量師有限公司（「利駿行」）使用比較銷售法參考鄰近城鎮可資比較林地之賣出價（就可資比較林地之狀況及特點，例如其位置、交通、規模及所種植之樹木品種而作出調整）釐定。利駿行釐定現金產生單位之可收回金額約為709,928,000港元（二零一四年：772,274,000港元）。此乃分類為第三級公平值等級。因此，現金產生單位之賬面值已經撇減至可收回金額，並已於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表之損益賬中確認約42,552,000港元（二零一四年：3,720,000港元）之商譽減值虧損。

用於釐定該等林地公平值減出售成本之主要假設如下：

- 本集團能以該等林地之最高及最佳狀態在本集團持續經營業務中於市場出售該等林地，而並無受惠於可能使該等林地價值提高之遞延條款合約、售後租回、合資經營、管理協議或任何其他類似安排；
- 本集團有權自由及不受干擾地出讓整段授出而未屆滿年期內之權益，且已悉數支付任何應付地價；
- 已經或隨時可以向任何地方、省或國家政府或私人實體或組織取得或更新一切所需牌照、證書、許可或其他法定或行政授權，作利駿行釐定估值所依據之任何用途；
- 已就出售該等林地取得相關政府或組織批文，可免除一切產權負擔(包括但不限於交易成本)於市場上出售及轉讓；
- 該等林地可就其現有或經批准用途於市場免除一切產權負擔自由出售及轉讓予本地及海外買家，且毋須向政府支付任何地價；
- 本集團已採取合理及必須之保障措施，並考慮多個對該等林地及其適當用途造成任何干擾(如補償及土壤侵蝕)之應變計劃；及
- 林權證所載資料與實際大小數字並無重大出入。

上述有關釐定公平值減出售成本之假設如有任何不利變動，均可能導致進一步減值虧損。

13. 應收貸款

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------|---------------|---------------|
| 應收貸款 | 45,000 | 32,489 |
| 減：減值虧損準備 | — | (2,489) |
| | <u>45,000</u> | <u>30,000</u> |

於二零一五年三月三十一日之應收貸款指本集團放債業務所產生之應收款項，並按固定年利率9.8厘(二零一四年：港元最優惠利率加2.5厘之浮動年利率)計息。於二零一五年三月三十一日，該等應收貸款之實際年利率為9.8厘(二零一四年：7.5厘)。授出該等貸款是由負責本集團放債業務之本公司執行董事審批及監察。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。

14. 出售附屬公司

截至二零一五年三月三十一日止年度

(i) 出售Dollar Group Limited (「Dollar Group」) 之全部權益

於二零一四年八月一日，本集團與一名獨立第三方訂立一份協議，以出售Dollar Group Limited之全部權益，所涉及之現金代價約為100,000港元。Dollar Group主要從事證券投資，於出售日期並無持有任何證券。有關交易已於同日完成，並於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表確認收益約88,000港元。

(ii) 出售金凱控股有限公司 (「金凱」，連同其附屬公司統稱為「金凱集團」) 之全部權益

於二零一四年八月十一日，本公司之全資附屬公司Coupeville Limited (「Coupeville」) 與Sun Metro Global Limited (「Sun Metro」，由本公司前主席兼執行董事鄺啟成博士 (「鄺博士」) 全資擁有之公司) 訂立一份協議，據此，Coupeville同意出售及Sun Metro同意購買金凱之全部權益，所涉及之現金代價約為41,000,000港元。金凱集團之主要業務為持有鄺博士所用之物業。有關交易已於二零一四年九月十九日完成，並於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表確認收益約3,627,000港元。

(iii) 出售Alpha Ease International Limited (「Alpha Ease」) 之全部權益

於二零一四年八月二十日，Coupeville與一名獨立第三方訂立一份協議，以出售Alpha Ease (其主要持有一份可換股債券) 之全部權益，所涉及之現金代價約為10,000,000港元。有關交易已於同日完成，並於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表確認虧損約5,720,000港元。

(iv) 出售軒城有限公司 (「軒城」) 及兆彩發展有限公司 (「兆彩」) 之全部權益

於二零一四年八月二十五日，本集團與一名獨立第三方訂立兩份協議，以出售軒城及兆彩之全部權益，所涉及之現金代價合共約為500,000港元。軒城及兆彩主要持有汽車。有關交易已於同日完成，並於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表確認收益合共約460,000港元。

(v) 出售漢基財務有限公司 (「漢基財務」) 之全部權益

於二零一四年八月二十八日，Coupeville與Sun Metro訂立一份協議，以出售漢基財務 (其主要從事放債業務) 之全部權益，所涉及之現金代價約為100,000港元。有關交易已於二零一四年八月二十九日完成，並於截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表確認收益約90,000港元。

(vi) 出售Apex之全部權益

於二零一四年十一月五日，Power Global與High Rhine訂立一項協議，以出售Apex之全部權益及轉讓本公司墊付予Apex集團之未償還股東貸款，所涉及之現金代價約為500,000港元。Apex集團主要從事中醫診所營運業務。有關交易已於二零一四年十一月二十日完成，導致確認虧損約398,000港元，計入截至二零一五年三月三十一日止年度之來自已終止經營業務之本年度虧損。有關詳情載列於附註9。

該等附屬公司於各自之出售日期之資產淨值載列如下：

| | Alpha Ease | 漢基財務 | Dollar Group | 軒城 | 兆彩 | Apex 集團 | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 金凱集團 | 於 | 於 | 於 | 於 | 於 | 於 | |
| 於二零一四年 二零一四年 九月十九日 | 二零一四年 八月 二十日 | 二零一四年 八月 二十九日 | 二零一四年 八月 一日 | 二零一四年 八月 二十五日 | 二零一四年 八月 二十五日 | 二零一四年 十一月 二十日 | 總計 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 失去控股權之資產及 負債分析： | | | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 62,420 | - | - | 29 | - | 580 | 63,029 |
| 可供出售投資 | - | 13,106 | - | - | - | - | 13,106 |
| 可換股債券內含之 換股權 | - | 2,379 | - | - | - | - | 2,379 |
| 存貨 | - | - | - | - | - | 114 | 114 |
| 預付款項、按金及 其他應收款項 | 32 | 389 | 9 | 11 | - | 92 | 536 |
| 現金及現金等值物 | 5 | - | 1 | 9 | - | 300 | 315 |
| 其他應付款項及 應計款項 | - | - | - | - | - | (188) | (188) |
| 借貸 | (24,486) | - | - | - | - | - | (24,486) |
| 遞延稅項負債 | (598) | - | - | - | - | - | (598) |
| 出售資產淨值 | <u>37,373</u> | <u>15,874</u> | <u>10</u> | <u>12</u> | <u>40</u> | <u>898</u> | <u>54,207</u> |

| | Alpha | | Dollar | | | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|----------------|
| | 金凱集團 | Ease | 漢基財務 | Group | 軒城 | 兆彩 | Apex集團 | |
| | 於 | 於 | 於 | 於 | 於 | 於 | 於 | |
| | 二零一四年 | 二零一四年 | 二零一四年 | 二零一四年 | 二零一四年 | 二零一四年 | 二零一四年 | |
| | 九月 | 八月 | 八月 | 八月 | 八月 | 八月 | 十一月 | |
| | 十九日 | 二十日 | 二十九日 | 一日 | 二十五日 | 二十五日 | 二十日 | 總計 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 出售附屬公司之 (虧損)/收益： | | | | | | | | |
| 已收代價 | 41,000 | 10,000 | 100 | 100 | 400 | 100 | 500 | 52,200 |
| 出售資產淨值 | (37,373) | (15,874) | (10) | (12) | (40) | - | (898) | (54,207) |
| 解除可供出售投資 重估儲備前之 出售(虧損)/收益 | 3,627 | (5,874) | 90 | 88 | 360 | 100 | (398) | (2,007) |
| 重新分類至損益之 可供出售投資累計 公平值變動 | - | 154 | - | - | - | - | - | 154 |
| 解除可供出售投資 重估儲備後之 出售(虧損)/收益 | <u>3,627</u> | <u>(5,720)</u> | <u>90</u> | <u>88</u> | <u>360</u> | <u>100</u> | <u>(398)</u> | <u>(1,853)</u> |
| 出售產生之現金流入 淨額： | | | | | | | | |
| 已收現金代價 | 41,000 | 10,000 | 100 | 100 | 400 | 100 | 500 | 52,200 |
| 減：出售之現金及 現金等值物 | (5) | - | (1) | (9) | - | - | (300) | (315) |
| | <u>40,995</u> | <u>10,000</u> | <u>99</u> | <u>91</u> | <u>400</u> | <u>100</u> | <u>200</u> | <u>51,885</u> |

約398,000港元之出售虧損已計入截至二零一五年三月三十一日止年度之來自己終止經營業務之本年度虧損，而約1,455,000港元之出售虧損淨額已計入截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合收益表。

截至二零一四年三月三十一日止年度

於截至二零一四年三月三十一日止年度，本集團與一名獨立第三方訂立兩項協議以出售附屬公司。該等附屬公司於各自之出售日期之資產淨值合計如下：

| | 二零一四年 千港元 |
|----------------------------|---------------|
| 出售資產淨值： | |
| 投資物業 | 42,650 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 265 |
| 其他應付款項及應計款項 | (16) |
| 附帶利息之銀行借貸 | (5,319) |
| | <hr/> |
| | 37,580 |
| 出售附屬公司之虧損 | (500) |
| | <hr/> |
| 現金代價及有關出售附屬公司之現金及現金等值物流入淨額 | <u>37,080</u> |

15. 比較數字

誠如附註9所解釋，由於分類為已終止經營業務，因此綜合收益表內來自持續經營業務之虧損／溢利及來自已終止經營業務之虧損已經修改。因此，若干過往年度比較金額已經重新分類及重列，以使與本年度之呈列一致。

16. 報告期末後事項

於報告期末後，本集團曾進行下列未有於綜合財務報表其他部份披露之重大事項：

- (a) 於二零一五年四月八日，本公司之全資附屬公司Shinning Seas Limited (作為買方) 與中國翔龍集團有限公司和高傳義先生 (作為賣方) 及吉可為先生和王梓懿女士 (作為擔保人) 及本公司訂立一項買賣協議，內容有關建議收購香港租賃有限公司之全部股本，所涉及之基本代價約為1,558,334,000港元，將以向賣方配發新股份撥付。有關買賣協議之詳情載於本公司日期為二零一五年四月十日之公佈。
- (b) 於二零一五年四月十七日，本公司之全資附屬公司Coastal Silk Limited (作為買方) 與Platinum City Holdings Limited (作為賣方)、劉金誠先生及僑江集團有限公司訂立一項無法律約束力之諒解備忘錄 (「諒解備忘錄」)，內容有關議收購Charm Best Development Limited之全部已發行股本。根據諒解備忘錄，各方協定於二零一五年六月十日敲定及簽署正式買賣協議 (「最終文件」)。於二零一五年六月十日，訂約各方訂立一份延期協議，據此，訂立最終文件之最後期限延長至二零一五年六月三十日。有關諒解備忘錄及延期協議之詳情分別載於本公司日期為二零一五年四月十七日及二零一五年六月十日之公佈。

- (c) 於二零一五年五月二十一日，本公司(作為賣方)與Trillion Cheer Toprich Limited(作為買方)訂立一項買賣協議，內容有關建議出售Gold Mountain Limited之全部權益，所涉及之代價約為720,000,000港元。有關買賣協議之詳情分別載於本公司日期為二零一五年五月二十一日之公佈及本公司日期為二零一五年六月二十四日之通函。

管理層討論及分析

財務業績

董事會謹此宣布，截至二零一五年三月三十一日止年度內，本集團錄得除稅前虧損約129,000,000港元。有關虧損乃主要來自出售附屬公司產生之虧損、以股本結算股份為基礎之付款開支、相關商譽減值虧損、生物資產公平值減出售成本的變動所產生之虧損、衍生金融工具之公平值虧損(計入來自己終止經營業務之本年度虧損)，以及一般營運開支，而於財政年度結算日按公平值計入損益之股本投資產生的公平值收益亦未能與上述項目抵銷。

本公司為一間投資控股公司，於截至二零一五年三月三十一日止財政年度其附屬公司從事之主要業務如下：

a) 上市證券投資

截至二零一五年三月三十一日止年度內，本集團之證券組合錄得出售按公平值計入損益之投資之已變現虧損淨額約8,000,000港元。此外，於本年度錄得按公平值計入損益之投資之未變現公平值收益淨額約42,000,000港元。

b) 放債業務

截至二零一五年三月三十一日止年度內，本集團從事放債業務分部之全資擁有附屬公司錄得正面業績。於二零一四年八月二十九日，該附屬公司已被出售，並成立另一間新的附屬公司以承接該業務，而有關牌照已於二零一四年十二月十八日批出。截至二零一五年三月三十一日，本集團已授權建議銀行信貸，總金額為300,000,000港元，擬用於其未來之放債活動，而於二零一五年三月三十一日，該筆信貸額尚未發行。

c) 控股投資

於二零一五年三月三十一日，本集團持有公平值金額約為340,800,000港元之非上市投資。於該非上市投資之股權相當於該被投資方之6.18%股本權益。

d) 中醫診所營運業務(現已終止經營)

本集團通過漢坊中醫診所從事傳統中醫藥業已近三年。考慮到持續錄得虧損，本集團已於二零一四年十一月出售中醫診所營運。中醫診所營運業務之業績已於本年度被分類為已終止經營業務。

e) 投資於中國林地權益

於二零一五年三月三十一日，本集團擁有一集團公司，其主要資產為位於中國河北省青龍滿族自治縣、總面積63,035.29畝之林地。於上一年度進行收購事項之後，本集團於其賬冊中確認之主要非流動資產為預付租賃款項、有利租賃資產、商譽及生物資產。

預付租賃款項及有利租賃均以直線法按該等林地之餘下租期攤銷。截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團確認產生自該等主要非流動資產之虧損合共約70,000,000港元。此乃預付租賃款項及有利租賃資產以直線法按餘下租期(將於二零五七年終止)攤銷，加上商譽減值以及生物資產公平值減出售成本的變動所產生之虧損之影響。

誠如附註16所披露，本集團於二零一五年五月二十一日與本集團之獨立第三方Trillion Cheer Toprich Limited簽訂了買賣協議，內容有關出售其下全資附屬公司Gold Mountain Limited之全部權益，所涉及之代價約為720,000,000港元。

前景

除繼續從事上市及非上市證券投資及放債外，本集團亦有意涉足中國市場的各類金融服務。於二零一五年四月八日，本集團與一間公司訂立一項買賣協議，該公司提供融資租賃服務，包括融資租賃平台(O2O)，擁有全國首家跨境人民幣結算業務產品及綜合金融產品；並提供租賃交易諮詢服務、擔保、貼現及其他已批准的相關業務。本集團亦訂立一項諒解備忘錄以收購一間於中國從事線上線下汽車銷售及融資相關服務的公司。本集團亦正在積極物色其他國內金融服務領域的收購，相信此行業前景亮麗，定能提高股東價值。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一五年三月三十一日，本集團之資產總額及借貸分別為1,644,249,000港元及29,316,000港元。借貸指保證金及其他貸款以及債券。保證金及其他貸款並無固定還款期，合約年利率及實際年利率分別為8厘及1.3厘。債券為年利率5厘的固定利率計息。借貸以港元為單位，故毋須承擔匯率波動之風險。資產負債比率(借貸總額除以資產總額)約為1.8厘。

於本年度內，本公司亦向一名獨立第三方發行本金額為10,000,000港元之5厘無抵押七年期普通債券。已發行債券之最終到期日為二零二一年。

於二零一四年七月十八日，本公司宣佈董事會建議按於二零一四年八月二十六日股東名冊之本公司股東每持有兩股現有股份可獲發一股紅股之基準進行紅股發行。有關紅股發行之進一步詳情載於本公司日期為二零一四年八月一日之通函及本公司日期為二零一四年七月十八日之公佈。

於二零一四年十二月十六日，本公司宣佈董事會建議實行股份拆細，基準為將本公司股本中每股面值0.001港元之已發行及未發行股份拆細為四股每股面值0.00025港元之拆細股份。有關股份拆細之進一步詳情載於本公司日期為二零一五年一月六日之通函及本公司日期為二零一四年十二月十六日之公佈。

重大收購及出售附屬公司

除附註14所披露者外，截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團概無重大收購及出售附屬公司。

貨幣風險管理

本集團之交易主要以港元及人民幣(「人民幣」)結算。本集團大部份之現金及銀行結餘亦以該兩種貨幣結算。截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團並無蒙受重大外匯風險及利率波動。故此，本集團現時並無實施任何外幣對沖政策。然而，本集團管理層會定期檢討經濟環境、各業務分部之發展以及整體的外匯風險情況，並將於有需要時考慮採取適當的對沖措施。

僱員、酬金政策及退休福利計劃

於二零一五年三月三十一日，本集團之在職員工(包括本公司董事)為26人，當中11人駐於中國。於本年度內產生及計入損益之僱員成本(包括董事酬金，惟不包括董事宿舍之估計價值加以本集團承擔之相關開支以及以股本結算股份為基礎之付款開支)約為10,900,000港元(二零一四年：11,700,000港元)。

本集團挑選及擢升員工乃按彼等之資歷、經驗及是否適合該職位而決定。本集團之酬金政策旨在保留及激勵員工。員工之表現會於每年評核，作為檢討薪酬方案之基礎。本集團根據香港強制性公積金計劃條例為所有香港僱員經營一個定額供款強制性公積金退休福利計劃，而本集團於中國之附屬公司之僱員須參與由地方市政府運作之中央退休金計劃。

資產抵押

於報告期末，本集團賬面值約3,776,000港元於上市股本證券之投資已抵押作為一間金融機構墊付之保證金及其他貸款之擔保。賬面值約10,891,000港元於上市股本證券之投資已抵押予若干金融機構，作為本集團獲授若干保證金融資信貸之擔保，於報告期末並無動用該等保證金融資信貸。

於二零一五年三月三十一日，本公司之全資附屬公司盛源(天津)投資管理服務有限公司之全部已發行股本約達9,001,000港元已抵押予香港一間銀行，作為建議向本集團授出之信貸之擔保。於二零一五年三月三十一日，該銀行信貸已獲授權但尚未發出。

資本承擔及或然負債

於二零一五年三月三十一日，本公司並無任何重大主要或然負債(二零一四年：31,500,000港元)。

除下文所披露者外，於二零一五年三月三十一日，本集團並無重大的資本承擔。

根據中國有關政府當局於二零一五年二月十三日發出之批准，一間於中國之附屬公司之註冊資本獲准增加約2,000,000港元。本集團已於二零一五年五月二十九日悉數注入該筆額外資本。

購買、贖回或出售本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

企業管治

除下文所述之偏離事項外，本公司截至二零一五年三月三十一日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文：

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開，並不應由同一名人士擔任。主席及行政總裁之責任必須清楚劃分並以書面列明。鄺啟成博士兼任本公司主席及行政總裁，並負責本公司整體管理事務，直至其於二零一四年八月七日辭任為止。本公司認為主席及行政總裁角色結合，有利本公司有效制訂及實施其策略，使本集團能敏銳捉緊商機。本公司認為，透過董事會及獨立非執行董事監察，可達致一個平衡機制，能適當及公平地代表股東利益。

邱偉隆先生自於二零一四年八月十九日獲委任為執行董事以來，一直肩負主席與行政總裁之職責，儘管彼並無獲授予該等職銜。本公司之提名委員會仍然在物色合適人選以填補主席和行政總裁的臨時空缺，藉以符合守則條文第A.2.1條之規定。

守則條文第D.1.4條載列，發行人應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。於本年度內，部份董事未有正式的委任書。然而，本公司全體董事都在履行本公司董事之職責方面，均須參照公司註冊處發出之《董事責任指引》及香港董事學會頒佈之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》當中所載之指引。董事認為，這已符合守則條文第D.1.4條之宗旨。

根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司之股東大會。由於海外事務或其他已預先安排之事務，三名獨立非執行董事未克出席於二零一四年八月十八日舉行之股東週年大會。

儘管本公司之公司細則規定，本公司不少於三分之一之董事（包括執行董事及非執行董事）須於本公司股東週年大會上輪值告退（守則條文第A.4.2條規定每位董事最少每隔三年輪值告退一次（「輪值期限」）），然而彼等並非以特定年期委任。因此，本公司已偏離守則條文第A.4.1條。本公司認為，本公司已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規與守則所規定者相近。

審核委員會

本公司之審核委員會乃根據守則之規定成立，旨在檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。本公司之審核委員會已審閱本公司截至二零一五年三月三十一日止年度之全年業績。

審閱初步公佈

本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之初步業績公佈相關之數字，已經本集團之核數師陳浩賢會計師事務所核對與本集團本年度之綜合財務報表所載之款額一致。陳浩賢會計師事務所就此方面進行之工作，並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審核準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而進行之核證工作，因此，陳浩賢會計師事務所對初步業績公佈並不發表任何保證。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之守則。經本公司作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零一五年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

委任審核委員會、薪酬委員會與提名委員會主席

董事會欣然宣佈，獨立非執行董事鍾育麟先生已獲委任為本公司之審核委員會主席，由二零一五年六月二十六日起開始生效。此外，獨立非執行董事張榮平先生和執行董事邱偉隆先生已分別獲委任為本公司之薪酬委員會與提名委員會主席，由二零一五年六月二十六日起開始生效。

於聯交所及本公司網站刊登年度業績及年報

本業績公佈刊登於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.heritage.com.hk>)。截至二零一五年三月三十一日止年度之年報將在適當時候寄發予股東，並刊登於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命
漢基控股有限公司
執行董事
邱偉隆先生

香港，二零一五年六月二十六日

於本公佈刊發日期，本公司合共有三位執行董事，分別為邱偉隆先生、Jonathan Ross博士及馬超先生；另有三位獨立非執行董事，分別為杜成泉先生、鍾育麟先生及張榮平先生。