

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HERITAGE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

漢基控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：412)

(認股權證代號：1248)

有關建議收購豐域國際有限公司之補充公佈

謹此提述本公司於二零一二年六月八日發表之公佈(「該公佈」)，內容有關涉及建議收購豐域集團之須予披露交易。除本公佈另有界定者外，本公佈所用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。本公司謹此提供收購事項之進一步資料如下：

1. 有關該林地之進一步資料

歷史背景

於二零零七年六月十八日，美信國銀資本策略有限公司(「美信國銀」)、Amerinvest International Forestry Group Company Limited(「Amerinvest International」)與Allied Loyal訂立一項特許經營權合約(「特許經營權合約」)。根據特許經營權合約，Allied Loyal向Amerinvest International收購三幅林地地塊之特許權利及權益之50%，該三幅林地地塊總地盤面積約為36,735畝，位於(i)雲南省普洱市思茅區六順鄉南線河營盤山第92號林，地盤面積約10,182畝；(ii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮趕牛寨大山第104號林，地盤面積約16,344畝；及(iii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮趕牛寨大山第104號林，地盤面積約10,209畝(「舊林地」)。根據特許經營權合約，美信國銀負責經營及管理舊林地，而Allied Loyal同意將其獲分派之應佔溢利或舊林地所產生年度營業額之8%(以較低者為準)支付予美信國銀，作為年度管理費。於有關年度，倘若舊林地並無錄得可供分派溢利，則美信國銀將不收取管理費。Allied Loyal毋須就經營舊林地作出任何資本承擔。

* 僅供識別

於二零一零年五月三十一日，美信國銀、Amerinvest International、Allied Loyal 與普洱美投林業有限公司（「普洱美投」）訂立一項補充合約（「補充合約」），據此，各訂約方同意（其中包括）：(a)更改特許經營權合約下有關林地之位置及總地盤面積資料，由舊林地之位置及總地盤面積更改為總地盤面積約36,737畝之林地，位於(i)雲南省普洱市思茅區六順鄉南線河營盤山第92號林，地盤面積約10,382畝；(ii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮趕牛寨大山第104號林，地盤面積約20,485畝；及(iii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮菠蘿木極寨山第101號林，地盤面積約5,870畝（「該林地」）；(b)美信國銀將其根據特許經營權合約具有之一切義務、權利及責任，包括支付管理費之條款，轉移予普洱美投；及(c)普洱美投將負責經營及管理該林地。

該協議項下該林地之特許權利及權益年期

林地編號	位置	該林地之林地使用權及 林木所有權年期
101	雲南省普洱市思茅區 倚象鎮菠蘿木極寨山	二零一零年一月八日至 二零六零年一月七日 (50年)
92	雲南省普洱市思茅區 六順鄉南線河營盤山	二零零七年一月二十四日至 二零六零年一月二十三日 (53年)
104	雲南省普洱市思茅區 倚象鎮趕牛寨大山	二零零七年一月二十四日至 二零六零年一月七日 (53年)

有關普洱美投之進一步資料

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，普洱美投為一間於中國註冊成立之有限責任外商獨資企業，其董事及法定代表為王斌先生。

該林地現時由普洱美投管理。除所披露者外，就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，普洱美投與賣方或本公司概無關係，為與本公司及其關連人士並無關連之獨立第三方。

該林地現時之經營狀況

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信：

- (i) 普洱美投正以其他植物品種(包括橡樹及松樹)進行造林，將於二零一三年內完成。預期將於二零一三年內完成採伐已成熟樹木。而於二零零八年種植的樹木，預期將於二零二三年起可展開首階段的採伐。此外，本公司將委派專家及／或代表到該林地，以對豐域集團及其資產作進一步盡職審查。於本公佈發表日期，買方並無意豁免日期為二零一二年六月八日之該公佈所載之第(i)及第(v)項條件。
- (ii) 下表載列截至二零一一年十二月三十一日止四個年度該林地營運所產生之年度營業額及年度溢利／(虧損)淨額及Allied Loyal獲分派之應佔溢利：

截至十二月三十一日 止年度	年度營業額 人民幣千元 (概約)	年度溢利／ (虧損)淨額 人民幣千元 (概約)	Allied Loyal 獲分派之 應佔溢利 人民幣
二零一一年	7,648	(1,561)	—
二零一零年	14,585	1,510*	—
二零零九年	15,789	(673)	—
二零零八年	6,722	(416)	—

註*：根據特許經營權合約及補充合約，Allied Loyal同意將其獲分派之應佔溢利或該林地所產生年度營業額之8% (以較低者為準) 支付予普洱美投，作為年度管理費。由於截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度營業額之8%超過年度純利之50%，故並無就Allied Loyal於該林地之權益向其分派任何溢利。

由於截至二零一一年十二月三十一日止四個年度各年之年度營業額之8%均超過年度溢利／(虧損)淨額之50%，故並無就Allied Loyal於該林地之權益向其分派任何溢利。除特許經營權合約及補充合約外，概無與普洱美投訂立任何管理合約。

2. 進行收購事項之進一步理由及裨益

董事相信，收購事項為本集團提供一個良機，可從事前景亮麗的業務，其可能提升本集團之收入來源及整體盈利能力，為本集團維持長期的增長動力。

為加強收購事項於完成後帶來之未來收入來源，本公司將考慮與普洱美投洽商降低管理費。董事亦會考慮聘請相關會計及林業專家與普洱美投合作，以研究能否縮減該林地現時之營運及管理，藉以縮短等待豐域集團可為本公司帶來任何利潤貢獻的時間。

國內宏觀經濟以及木材消耗行業增長前景明朗，顯示國內木材產品需求長遠而言將繼續穩步增長。根據林業業界期刊《Wood Resources Quarterly》，於二零一零年，中國對木材及原木的進口急速增加。根據該報告，中國於二零一零年進口之木材有18%乃來自北美，而二零零五年僅為4%。該報告預測，由現時起直至二零一五年，中國進口木材將以平均每年至少10%的速度增長。此外，中國人口城市化亦將繼續推動木材及其相關產品需求。

經考慮(i)代價較豐域集團於二零一一年十二月三十一日之未經審核資產淨值折讓約25.9%；(ii)上述林地業務的亮麗前景；及(iii)更有效利用本集團可動用之財政資源用於潛在具吸引力投資機遇，董事認為，足以抵銷豐域集團於該林地之權益產生未來收入在時間上的不確定性。因此，本公司認為，收購事項屬公平合理，並符合股東及本公司之整體利益。

承董事會命
漢基控股有限公司
主席
鄭啟成博士

香港，二零一二年六月二十八日

於本公佈發表日期，董事會成員如下：

執行董事

鄭啟成博士(主席)

翁世炳先生

潘芷芸女士

周志華先生

獨立非執行董事

杜成泉先生

夏其才先生

鍾育麟先生

羅焯楓先生