

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DAIDO GROUP LIMITED

大同集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00544)

截至二零一二年十二月三十一日止年度之 全年業績

大同集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一一年同期之比較數字如下：

綜合全面收益報表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入	3	214,691	172,793
直接成本		(240,786)	(157,867)
毛(損)利		(26,095)	14,926
其他收入	4	7,514	7,138
銷售及分銷成本		(17,554)	(4,945)
行政費用		(58,529)	(22,536)
其他經營費用		(11,395)	(34,236)
其他收益及虧損	5	(3,484)	(190)
商譽之減值虧損		(323)	–
物業、廠房及設備之減值虧損	6	(56,413)	–
可供出售投資之減值虧損	7	(10,000)	(35,300)
財務費用	8	(4,895)	(6,427)
除稅前虧損		(181,174)	(81,570)
稅項抵免	9	–	328

* 僅供識別

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度虧損	10	(181,174)	(81,242)
本年度其他全面收益			
換算海外業務產生之匯兌差額		246	393
本年度全面開支總額		(180,928)	(80,849)
本年度應佔虧損：			
本公司擁有人		(179,899)	(81,242)
非控股權益		(1,275)	—
		(181,174)	(81,242)
應佔全面開支總額			
本公司擁有人		(179,653)	(80,849)
非控股權益		(1,275)	—
		(180,928)	(80,849)
每股虧損－基本及攤薄	12	10.47港仙	6.48港仙

綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		77,798	80,206
商譽		8,513	8,836
可供出售投資		43,620	53,620
給予一家被投資公司之貸款		69,107	68,802
按公平值計入損益之金融資產		8,207	7,077
購買物業、廠房及設備之訂金		2,880	15,233
已付租賃按金		24,592	25,072
抵押銀行存款		78,718	78,718
		313,435	337,564

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及 預付款項	13	51,117	53,227
存貨		2,075	–
持作買賣投資		877	601
銀行結存及現金		54,916	89,572
		<u>108,985</u>	<u>143,400</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	53,698	17,135
融資租賃承擔		375	349
承兌票據		9,762	4,762
		<u>63,835</u>	<u>22,246</u>
流動資產淨額		<u>45,150</u>	<u>121,154</u>
總資產減流動負債		<u>358,585</u>	<u>458,718</u>
股本及儲備			
股本		20,723	14,394
股份溢價及儲備		274,074	383,208
		<u>294,797</u>	<u>397,602</u>
本公司擁有人應佔權益		294,797	397,602
非控股權益		14,237	11,522
		<u>309,034</u>	<u>409,124</u>
非流動負債			
融資租賃承擔		347	722
應付一家附屬公司非控股權益款項		24,594	24,594
承兌票據		12,392	15,960
其他負債		12,218	8,318
		<u>49,551</u>	<u>49,594</u>
		<u>358,585</u>	<u>458,718</u>

綜合財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團應用下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則修訂。

香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具：披露 – 金融資產轉讓
香港會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：收回相關資產

於本年度應用此等香港財務報告準則修訂對本集團目前及過往年度之財務表現及狀況及/或於此等綜合財務報表中所載披露並無造成任何重大影響。

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則 2009-2011 年週期之年度改進 ¹
香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	披露 — 抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	香港財務報告準則第 9 號強制生效日期及過渡性披露 ²
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 11 號及 香港財務報告準則第 12 號（修訂本）	綜合財務報表、聯合安排及其他實體權益之披露：過渡指引 ¹
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 27 號（修訂本）	投資實體 ⁴
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ²
香港財務報告準則第 10 號	綜合財務報表 ¹
香港財務報告準則第 11 號	聯合安排 ¹
香港財務報告準則第 12 號	其他實體權益之披露 ¹
香港財務報告準則第 13 號	公平值計量 ¹
香港會計準則第 1 號（修訂本）	其他全面收益項目之呈報 ³
香港會計準則第 19 號（二零一一年修訂）	僱員福利 ¹
香港會計準則第 27 號（二零一一年修訂）	獨立財務報表 ¹
香港會計準則第 28 號（二零一一年修訂）	於聯營公司及合營企業之投資 ¹
香港會計準則第 32 號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 20 號	露天礦場生產階段之剝採成本 ¹

¹ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

香港財務報告準則第 9 號金融工具

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第 9 號引入有關金融資產分類及計量之新規定。於二零一零年修訂之香港財務報告準則第 9 號包括金融負債分類及計量及終止確認之規定。

根據香港財務報告準則第 9 號，屬於香港會計準則第 39 號 *金融工具：確認及計量* 範圍內之所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，即按目標為收取合約現金流量之業務模式內持有，及具有純粹用以支付本金及償還本金利息之合約現金流量之債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資均於其後會計期間結算日按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第 9 號，實體可能不可撤回地選擇在其他全面收益中呈列股本投資（並非持作買賣者）之其後公平值變動，並只在損益中確認股息收入。

香港財務報告準則第 9 號於二零一五年一月一日之本集團年度期間生效，可提早應用。董事預期採納香港財務報告準則第 9 號可能會影響於綜合財務報表中歸類為可供出售的投資的呈報金額。直到完成詳細的審查，該影響是一個不實際的估計。

有關綜合賬目、聯合安排、聯營公司及披露之新訂及經修訂準則

五項有關綜合賬目、聯合安排、聯營公司及披露之準則於二零一一年六月頒佈，包括香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 11 號、香港財務報告準則第 12 號、香港會計準則第 27 號（二零一一年修訂）及香港會計準則第 28 號（二零一一年修訂）。

董事認為應用香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 11 號、香港會計準則第 27 號（二零一一年修訂）及香港會計準則 28 號（二零一一年修訂），連同二零一二年七月發佈有關應用此等香港財務報告準則之過渡指引之修訂，將不會對綜合財務報表之呈報金額產生任何影響。

董事預期香港財務報告準則第 12 號為一項披露準則，適用於擁有附屬公司、聯合安排、聯營公司及／或非綜合架構實體權益之實體，應用此準則將使綜合財務報表披露更為全面。

香港財務報告準則第 13 號公平值計量

香港財務報告準則第 13 號設定對公平值計量及披露之單一指引。該準則界定公平值，設定計量公平值之框架及規定披露公平值計量。香港財務報告準則第 13 號之範圍廣闊，除特殊情況外，適用於其他香港財務報告準則規定或許可使用公平值計量及披露公平值計量之金融工具項目及非金融工具項目。一般而言，香港財務報告準則第 13 號之披露要求比現行標準更廣泛。例如：現時僅須就香港財務報告準則第 7 號「*金融工具：披露*」項下金融工具按三層架構披露定性及定量資料，將擴展至香港財務報告準則第 13 號範圍內包括所有資產及負債。

董事預期香港財務報告準則第 13 號將於二零一三年一月一日開始之年度期間本集團綜合財務報表採用，應用此新準則可能影響綜合財務報表所呈報數額，並導致於綜合財務報表作出更廣泛披露。

董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則並無對綜合財務報表造成重大影響。

2. 主要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露事項。

除金融工具按下述會計政策所說明以公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。歷史成本一般按交換貨品所給予代價之公平值計算。

主要會計政策載列如下。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司控制之實體（其附屬公司）之財務報表。當本公司有權管治一個實體之財務及營運政策，而從其業務中獲益，則視為擁有該實體之控制權。

年內收購或出售附屬公司之收入及開支，由收購生效日期起計或計至出售生效日期止（視乎適用情況而定）列入綜合全面收益報表。

在有需要時，附屬公司之財務報表須作出調整，以令其會計政策與本集團其他成員公司所採用者貫徹一致。

集團內公司間之所有交易、結存、收入及開支已在綜合賬目時全數對銷。

於附屬公司之非控股權益與本集團於當中權益分開呈列。

分配全面收益總額至非控股權益

附屬公司的全面收益及開支總額會分配予本公司擁有人及非控股權益，即使此舉將導致非控股權益金額為負數。

業務合併

收購業務乃按收購法入賬。於業務合併時轉讓的代價按公平值計量，即本集團對被收購方前擁有人所轉讓之資產、已產生之負債及本集團就換取被收購方之控制權所發行之股權於收購當日之公平值總和。與收購有關之成本一般於產生時在損益中確認。

商譽乃以所轉讓之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有之被收購方股權（如有）之公平值總和超出所收購可識別資產及所承擔的負債於收購日期之淨值之部份計量。倘經過重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值超出所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方以往持有之被收購方股權（如有）之公平值總和，則超出部份即時於損益內確認為議價收購收益。

屬現時擁有權益且於清盤時讓持有人有權按比例分佔實體資產淨值之非控股權益，可初步按公平值或非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他類別之非控股權益乃按其公平值或(在適用情況下)另一項準則規定之另一項計量基準計量。

商譽

收購業務產生之商譽乃按成本減任何累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表內分開呈列。

就進行減值測試而言，商譽乃分配至預期可從合併產生之協同效益中獲益之各有關現金產生單位或現金產生單位組別。

獲分配商譽之現金產生單位會每年作減值測試，或於有跡象顯示該單位可能出現減值時，作更頻密減值測試。於報告期間進行收購而產生之商譽，獲分配商譽之現金產生單位於該報告期間結束前作減值測試。當現金產生單位之可收回金額低於賬面值，減值虧損首先分配以減低任何之前分配至該單位之任何商譽之賬面值，繼而根據單位內各資產之賬面值比例，分配至單位的其他資產。商譽之任何減值虧損直接確認為損益。商譽減值虧損不會在往後期間撥回。

於出售有關現金產生單位時，商譽之應佔金額計入釐定出售之盈虧金額內。

3. 收入及分部資料

向本公司執行董事(即主要營運決策人)呈報用作分配資源及評估表現之資料著重於所提供服務類別之分部表現。並無任何經主要營運決策人確定之經營分部於總結本集團之可呈報分部時合併計算。

特別是，有關本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部可呈報及經營分部之資料呈報如下：

1. 於香港經營之冷凍倉庫及相關服務(「冷凍倉庫及相關服務」)
2. 於中華人民共和國(「中國」)進行之卡拉OK專門店及相關服務(「卡拉OK專門店及相關服務」)

分部收入及業績

以下為本集團收入及業績按可呈報及經營分部劃分之分析：

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	卡拉OK 專門店及 相關服務 千港元	總計 千港元
收入	<u>186,298</u>	<u>28,393</u>	<u>214,691</u>
分部虧損	<u>(387)</u>	<u>(159,094)</u>	<u>(159,481)</u>
未分配收入			7,514
未分配開支			(10,568)
金融工具公平值變動			1,365
給予一家被投資公司貸款之調整			(5,109)
可供出售投資減值虧損			(10,000)
財務費用			<u>(4,895)</u>
除稅前虧損			<u>(181,174)</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	卡拉OK 專門店及 相關服務 千港元	總計 千港元
收入	<u>172,793</u>	<u>–</u>	<u>172,793</u>
分部虧損	<u>(1,818)</u>	<u>(34,236)</u>	<u>(36,054)</u>
未分配收入			7,195
未分配開支			(10,500)
金融工具公平值變動			(984)
投資物業公平值變動			500
可供出售投資減值虧損			(35,300)
財務費用			<u>(6,427)</u>
除稅前虧損			<u>(81,570)</u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指來自各分部之虧損，未無分配利息收入、雜項收入、中央行政費用（包括部份核數師酬金及董事酬金）、投資物業及金融工具公平值變動、給予一家被投資公司貸款之調整，可供出售投資之減值虧損及財務費用。此乃就資源分類及表現評估向主要營運決策人（即執行董事）呈報之計算方法。

分部資產及負債

以下為本集團資產及負債按可呈報分部劃分之分析：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資產		
冷凍倉庫及相關服務	82,563	85,879
卡拉OK專門店及相關服務	<u>82,833</u>	<u>95,194</u>
分部資產總額	165,396	181,073
未分類資產	<u>257,024</u>	<u>299,891</u>
綜合資產	<u>422,420</u>	<u>480,964</u>
負債		
冷凍倉庫及相關服務	16,354	14,383
卡拉OK專門店及相關服務	<u>49,127</u>	<u>10,811</u>
分部負債總額	65,481	25,194
未分類負債	<u>47,905</u>	<u>46,646</u>
綜合負債	<u>113,386</u>	<u>71,840</u>

就監控分部表現及分配各分部間資源而言：

- 除可供出售投資、給予一家被投資公司貸款、按公平值計入損益之金融資產、持作買賣投資、抵押銀行存款、銀行結存及現金、若干物業、廠房及設備以及若干其他應收賬款以外，所有資產均分配至經營分部。商譽分配至冷凍倉庫及相關服務以及卡拉OK專門店及相關服務；及
- 除承付票據、應付一家附屬公司非控股權益款項及若干其他應付賬款以外，所有負債均分配至經營分部。

其他分部資料

二零一二年

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	卡拉OK 專門店及 相關服務 千港元	分部總計 千港元	未分類 千港元	總計 千港元
計入分部溢利或虧損或 分部資產計量時之 金額：					
添置非流動資產(附註)	1,648	68,837	70,485	40	70,525
折舊	5,290	11,209	16,499	141	16,640
物業、廠房及設備之減 值虧損	–	56,413	56,413	–	56,413
商譽之減值虧損	–	323	323	–	323
出售物業、廠房及設備 之收益	260	–	260	–	260

二零一一年

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	卡拉OK 專門店及 相關服務 千港元	分部總計 千港元	未分類 千港元	總計 千港元
計入分部溢利或虧損或 分部資產計量時之 金額：					
添置非流動資產(附註)	4,606	84,986	89,592	88	89,680
折舊	5,655	8	5,663	132	5,795
出售物業、廠房及設備 之收益	129	–	129	165	294

附註：添置非流動資產代表添置物業、廠房及設備、商譽、購置物業、廠房及設備訂金及支付租金按金。

定期向主要營運決策人提供但並無在計入分部溢利或虧損或分部資產計量時之金額：

	未分類	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
利息收入	(6,251)	(6,804)
利息費用	4,895	6,427
稅項抵免	–	(328)
投資物業公平值變動	–	(500)
金融工具公平值變動	(1,365)	984
給予一家被投資公司貸款之調整	5,109	–
可供出售投資減值虧損	<u>10,000</u>	<u>35,300</u>

地區資料

本集團之業務在香港及中國經營。

本集團非流動資產之資產地區位置資料（不包括可供出售投資、給予一家被投資公司貸款、按公平值計入損益之金融資產及已抵押銀行存款）載列如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	40,419	44,221
中國	<u>73,364</u>	<u>85,126</u>
	<u>113,783</u>	<u>129,347</u>

來自主要產品及服務之收入

以下為本集團收入按主要產品及服務劃分之分析：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
冷凍倉庫及物流服務	183,800	168,021
冰塊製造及買賣	2,498	4,772
卡拉OK專門店及相關服務	<u>28,393</u>	<u>–</u>
	<u>214,691</u>	<u>172,793</u>

有關主要客戶之資料

於相應年度從冷凍倉庫及相關服務向本集團銷售總額貢獻超過 10%之客戶收入如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
客戶甲	33,336	37,349
客戶乙	<u>21,715</u>	<u>20,097</u>

4. 其他收入

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
銀行利息收入	837	1,414
給予一家被投資公司貸款之估算利息收入	5,414	5,390
雜項收入	<u>1,263</u>	<u>334</u>
	<u>7,514</u>	<u>7,138</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
投資物業公平值變動	-	500
出售物業、廠房及設備之收益	260	294
按公平值計入損益之金融資產公平值收益(虧損)	1,130	(690)
持作買賣投資之公平值收益(虧損)	235	(294)
給予一家被投資公司貸款之調整	<u>(5,109)</u>	<u>-</u>
	<u>(3,484)</u>	<u>(190)</u>

6. 物業、廠房及設備之減值虧損

於二零一二年十二月三十一日止年度，本公司管理層決定暫停營運一家於江蘇的專門店，因此，所有該專門店的物業、廠房及設備已減值 3,390,000 港元（二零一一年：零）。

年內，卡拉OK專門店及相關服務之表現較上一年所作現金流量預期遜色。本公司董事認為相關現金產生單位（「現金產生單位」）出現減值跡象，故已就此進行減值檢討。就減值檢討而言，本集團將卡拉OK專門店所在四個地區（即上海、北京、江蘇及湖南）各自界定為四個現金產生單位（「現金產生單位」）。各自的現金產生單位之可收回數額按公平價值減出售成本及使用價值計算法（較高者）釐定。使用價值計算法所用現金流量預測乃按管理層就所有四個現金產生單位所批准涵蓋五年期間之最近期財政預算得出，年貼現率為22.56%。用作推斷有關租賃期間結束後五年期間現金流量之增長率為零。使用價值計算法之主要假設涉及估計預算銷售及毛利率。該等估計乃根據管理層對市場發展之預期作出。

截至二零一二年十二月三十一日，上海及北京分別有十一家及一家專門店投入營運。於湖南，於二零一二年十一月起兩年，所有三家專門店均已承包予一名營運商，以收取固定承包費收入。除一家於江蘇暫停營運的專門店，其餘兩家專門店則尚未展開營運。

於現金流量預測方面，預期所有上海及北京專門店將繼續營運。自二零一三年至二零一七年，該兩個地區之預測所用增長率估計介乎 5%至 35%。所有於湖南的專門店現均根據承包安排，並預期於二零一五年起則由本集團自行經營。至於江蘇，於二零一三年至二零一四年，預期所有專門店均承包予一名營運商，而於二零一五年起則由本集團自行經營。二零一三年至二零一五年之預測中並無計入預期增長，於二零一六年及二零一七年可分別錄得 15%及 10%之增長。

經參考現金流量預測後，上海現金產生單位已確認減值虧損 53,023,000 港元（二零一一年：零），須按比例以減少現金產生單位之物業、廠房及設備賬面值分配。

北京、江蘇及湖南地區的現金產生單位已確認並無減值虧損。

7. 可供出售投資減值虧損

年內，酒店渡假村綜合項目業務之管理層改變策略計劃，現金流量預算亦作出修訂。因此，本集團經考慮預期未來現金流量及於出售時的估計期末價值後重新評估可供出售投資的可收回金額。按涵蓋 5 年期之修訂現金流量預測及假設，貼現率為每年 16.67%（二零一一年：16.94%），及 5 年期後之現金流量增長率為零計算，減值虧損確認為 10,000,000 港元（二零一一年：35,300,000 港元）。

8. 財務費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
融資租賃承擔之利息	61	45
應付一家附屬公司非控股權益款項之估算利息費用	3,402	3,402
可換股債券之估算利息費用	–	1,304
承兌票據之估算利息費用	1,432	1,676
	<u>4,895</u>	<u>6,427</u>

9. 所得稅

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
稅項抵免包括：		
遞延稅項		
本年度	–	(328)

香港利得稅按估計應課稅溢利之 16.5% 計算。

中國企業所得稅（“企業所得稅”）按 25% 的適用稅率計算。

組成本集團之個別公司兩個年度錄得虧損，故毋須就香港利得稅及企業所得稅作出撥備。

本年度之稅項抵免與綜合全面收益報表所示除稅前虧損之對賬如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
除稅前虧損	(181,174)	(81,570)
按香港利得稅稅率16.5%計算之稅項	(29,894)	(13,459)
不可扣稅開支之稅務影響	4,684	11,790
毋須課稅收入之稅務影響	(1,377)	(1,194)
未確認稅項虧損之稅務影響	24,283	2,536
未確認其他暫時差額之稅務影響	9,529	(1)
在其他司法管轄區經營之附屬公司不同稅率影響	(7,225)	—
本年度稅項抵免	—	(328)

10. 本年度虧損

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度虧損已扣除（計入）下列各項：		
核數師酬金	1,400	900
物業、廠房及設備之折舊	16,640	5,795
匯兌虧損淨額	65	1,014
其他經營費用（附註）	11,395	34,236
就租賃物業之最低經營租約租金	111,344	89,017
投資物業之租金收入總額	—	(225)
減：投資物業之直接開支	—	107
	—	(118)
員工成本總額（包括董事酬金）	88,808	58,680

附註：包括在該款項 6,692,000 港元（二零一一年：34,236,000 港元）主要是有關經營前開支，包括於中國發展卡拉OK專門店及相關服務帶來之租金開支及員工成本。

剩餘金額為就一宗法律訴訟所承擔之費用。

11. 股息

本年度並無派付中期股息（二零一一年：無），而報告期之年底以來也未建議派發任何股息（二零一一年：無）。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(179,899)</u>	<u>(81,242)</u>
	千股	千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,718,514</u>	<u>1,254,181</u>

二零一二年及二零一一年之普通股加權平均數已就發行新股份作出調整。

由於截至二零一二年十二月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故每股虧損未受攤薄影響。

由於兌換可換股債券將導致每股虧損減少，故計算截至二零一一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並無假設可換股債券獲兌換。

13. 應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應收貿易賬款	40,378	39,755
減：允許呆賬撥備	<u>(14)</u>	<u>(16)</u>
	40,364	39,739
訂金及預付款項（附註1）	8,574	10,563
其他應收款項	<u>2,179</u>	<u>2,925</u>
	<u>51,117</u>	<u>53,227</u>

附註 1：該款項包括涉及卡拉OK專門店及相關服務之預付租金開支 2,137,000 港元（二零一一年：6,229,000 港元）。

以下是於報告期之年底，貿易應收賬款（扣除呆賬撥備）於發票上日期(相約各自收入確認日期)之賬齡分析。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0至30日	15,370	15,012
31至60日	11,785	12,094
61至90日	9,086	5,398
91至120日	4,067	3,987
超過120日	56	3,248
	<u>40,364</u>	<u>39,739</u>

除若干客戶獲給予 30 至 60 日信貸期外，本集團一般不會就提供冷凍倉庫及物流服務給予信貸期。並無就任何未償還應收貿易賬款收取利息。

14. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應付貿易賬款	9,547	4,556
應計購買物業、廠房及設備	21,301	–
應計租金支出	4,163	–
應計員工成本	9,263	4,969
其他應付款項	9,424	7,610
	<u>53,698</u>	<u>17,135</u>

應付貿易賬款於發票日期之賬齡分析呈列如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0至30日	4,353	3,235
31至60日	2,797	1,205
61至90日	209	116
91至120日	2,188	–
	<u>9,547</u>	<u>4,556</u>

債權人一般不會給予信貸期，且並無就應付貿易賬款徵收利息。

非流動其他負債為租金優惠及於八至十年之租期內按年遞增之租金。

管理層討論與分析

整體業績

截至二零一二年十二月三十一日止財政年度，本集團之收入總額約為 215,000,000 港元，較上一個財政年度約 173,000,000 港元增加約 24%。

本公司擁有人本年度應佔虧損淨額約為 180,000,000 港元，而去年則錄得虧損淨額約 81,000,000 港元。虧損淨額擴大，主要歸因(i)於中國KTV業務產生持續經營虧損；及(ii)通脹環境帶動本集團一般經營成本上漲。年內，本集團來自冷凍倉庫及相關服務業務之收益維持穩定。每股虧損為 10.47 港仙。

本集團之主要業務為經營冷凍倉庫及相關服務、投資控股，以及於中國經營卡拉OK專門店及相關服務。

業務回顧

冷凍倉庫及相關服務

於二零一二財政年度，憑藉本集團恰當的管理及靈活的經營策略，同時香港境內旅遊業蓬勃發展抵銷全球及本地經濟不穩因素，本集團旗下冷凍倉庫及相關服務業務得以維持穩定表現。

過去一年，在歐元區主權債務危機及美國財政懸崖問題的陰霾下，全球市場高度波動，為香港經濟帶來沉重壓力。

根據政府統計處（「統計處」）公佈之數據，香港之本地生產總值（「本地生產總值」）增長顯著放緩，由二零一零年之 6.8%及二零一一年之 4.9%（經修訂）下跌至二零一二年初之 1.4%。

年內，於通脹升溫、經濟及市場波動壓力下，衰退憂慮加劇，嚴重打擊消費者信心。

全球領先資訊供應商尼爾森最近期的消費者信心及消費意向調查顯示，二零一二年第四季香港消費者信心指數下跌 4 點至 85 點。中港兩地領導層換班亦令消費者趨向謹慎。香港消費者信心指數由二零一二年第二季的近期高位 104 點顯著回落至最新數據顯示的 85 點，遠低於全球平均值 91 點。

雖然宏觀環境表現欠佳，本集團透過靈活管理及經營策略達到緩沖效果。因應市場需求變動，本集團去年將部份凍房改裝成保稅倉庫設施，用作貯存香煙、酒類及其他應課稅品。於二零一二財政年度，保稅倉庫較凍房業績優秀，利好冷凍倉庫及相關服務業務整體表現。

同時，香港境內旅遊業蓬勃發展，為本地餐飲業帶來強大動力，推高冷凍倉庫服務需求。

根據香港旅遊發展局（「香港旅發局」）之統計數據，二零一二年訪港旅客總數較二零一一年上升 16% 至約 48,600,000 人，其中 48.9% 或 23,770,000 人屬過夜旅客，較二零一一年增加 6.5%。

年內，由於部份客戶增購存貨，本集團冷凍倉庫錄得較高存貨周轉率。

整體而言，憑藉有效監控溫度及濕度之優質服務，加上高效電腦化數據處理系統，強勁物流後勤及顧客服務等因素，本集團得以維持其冷凍倉庫設施使用率於穩定水平，並在本地冷凍倉庫市場佔據穩定的市場份額。

然而，本集團經營成本面對日益增加的龐大通脹壓力，抵銷本集團於二零一二年初調高冷凍倉庫租金之成效。因此，與去年相比，經營溢利能力變化不大。

年內，本集團物流服務業務亦維持穩定表現。物流服務業務主要服務冷凍倉庫客戶。此項增值服務有助本集團保留冷凍倉庫客戶，同時可推高冷凍倉庫及相關服務業務之整體邊際利潤。

本集團生產可作建築用途之工業條冰。工業條冰業務於二零一二財政年度穩步增長。由於香港多個大型公共基建項目，如港珠澳大橋、廣深港高速鐵路香港段、啟德發展計劃、南港島線及沙中線之建築工程仍在進行，預期工業條冰業務將會持續穩步增長。

隨著樓價飆升，香港房地產熱潮亦可望為工業條冰帶來持續需求。

卡拉OK專門店及相關服務（「KTV」）

本集團自二零一零年起成立合資企業，將其業務多元化擴展至中國KTV業務，旨在捉緊因家庭收入及一般教育水平提升而衍生之休閒及文化消費增長所帶來龐大商機。

最近，本集團分別位於上海的及北京的專門店已投入商業營運。由於中港兩地存在監管及文化差異，本集團於中國大陸經營KTV業務時遭遇各種困難，主要涉及牌照申請、項目裝修及採購等方面。

此項新業務分部正處於發展階段，於二零一二財政年度錄得經營虧損。

本集團致力加強市場推廣力度，為旗下KTV業務建立品牌形象；同時透過改善銷售技巧提升業務量。此外，本集團將重組部分業務以應對所遭遇的各種困難。

管理層短期內不急於開設更多KTV專門店，而是計劃專注於及投放資源於該等已商業營運之KTV專門店。

投資（於澳門之酒店度假村業務）

於二零一二年財政年度，受惠於澳門旅遊業暢旺，特別是中國旅客數字屢創高峰，本集團於澳門之酒店度假村綜合項目隨著客房出租率有所上升，該業務表現錄得可觀增長。

根據澳門政府旅遊局（「澳門政府旅遊局」）公佈之統計數據，二零一二年訪澳旅客整體人數達致約 28,100,000 人，較去年增加 0.3%，其中又以中國大陸旅客佔最大比重。

於二零一二年，中國旅客（為本集團旗下酒店主要客戶群之一）人數按年上升 4.6% 至 16,900,000 人，佔澳門年內旅客總數之 60.2%。

受惠於旅遊熱點及大型娛樂綜合設施（如銀河娛樂集團旗下澳門銀河度假城及金沙中國旗下金沙城中心）相繼開幕，氹仔旅客數字不斷上升，尤其帶旺本集團位於當地之酒店度假村綜合項目業務。

隨著越來越多大型展覽、演唱會及其他盛事以氹仔為場地，前往該區的旅客人數增加，帶動本集團旗下酒店入住率上升。

資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團為數 3,500,000 港元（二零一一年：3,500,000 港元）之銀行融資以 3,500,000 港元（二零一一年：3,500,000 港元）之銀行存款作抵押。於二零一二年十二月三十一日已動用之金額約為 3,500,000 港元（二零一一年：約 3,200,000 港元）。

於二零一二年十二月三十一日，本集團為數約 75,000,000 港元（二零一一年：約 75,000,000 港元）之銀行存款已抵押予一家銀行，該銀行就相等於租賃協議項下本集團 12 個月應付租金之款項向兩名業主作出銀行擔保。

流動資金與財務資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存約為 55,000,000 港元（二零一一年：約 90,000,000 港元）。有關減幅主要歸因於經營KTV專門店。資產負債比率按非流動借貸除以本公司擁有人應佔權益計算，於二零一二年十二月三十一日約為 17%（二零一一年：約 12%）。有關增加主要由於本公司擁有人應佔權益減少所致。

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為，本集團承擔之匯率風險低微。當更多KTV專門店於中國營運時，本集團或須承擔相對較高之匯率風險。因人民幣及港幣匯率於年內並不顯著增長，而董事將定期檢討本集團所面臨的匯率風險。於回顧年度，本集團以內部產生之現金及發行新股份撥付資本開支。

股本結構

於二零一一年十二月三十一日，本公司已發行股本總額為 14,394,200 港元，分為 1,439,420,000 股每股面值 0.01 港元之普通股。

於二零一二年四月十九日，本公司訂立股份配售協議，以每股 0.108 港元配售 287,884,000 股新股份。股份配售安排於二零一二年四月三十日完成。所得款項淨額約 30,800,000 港元已撥作本集團一般營運資金。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零一二年四月十九日及二零一二年四月三十日之公告。

於二零一二年九月二十一日，本公司訂立股份配售協議，以每股 0.125 港元配售 345,000,000 股新股份。於二零一二年九月二十四日，本公司訂立補充配售協議，據此，配售價已修訂為每股 0.135 港元。股份配售安排於二零一二年十月三日完成。所得款項淨額約 46,100,000 港元已撥作本集團一般營運資金。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零一二年九月二十一日、二零一二年九月二十四日及二零一二年十月三日之公告。

基於股份配售安排，於二零一二年十二月三十一日，本公司已發行股本總額為 20,723,040 港元，分為 2,072,304,000 股每股面值 0.01 港元之普通股。

僱傭及薪酬政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團於香港及中國之全職僱員總數分別約為 270 名及 570 名（二零一一年十二月三十一日：約 270 名香港僱員及約 340 名中國僱員）。本集團每年檢討酬金，而除基本薪金外，本集團亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金、員工住宿及專業指導／培訓津貼，以使員工受惠。

展望

隨著全球經濟（特別是美國、歐洲及中國）的宏觀條件逐步改善，本集團之業務前景日漸明朗。

根據歐洲聯盟（「歐盟」）於二零一三年一月出版之「歐洲經濟預測(European Economic Forecast)」（二零一三年冬季），儘管歐元區主權債務危機蔓延令全球經濟放緩，但有跡象顯示二零一二年全球經濟正慢慢扭轉頹勢。

歐盟報告最新研究指數指出，歐盟經濟及歐元區經濟於本年初正觸底反彈。

根據歐盟報告，歐盟二零一三年國內生產總值預期將大致維持不變。於二零一四年，歐盟及歐元區可望錄得約 1.5% 增長，相對二零一二年則分別為 0.3% 及 0.6%。

與此同時，經過聯儲局數年來多番實施貨幣量化寬鬆（QE）政策後，全球最大經濟體系美國可望於未來數年重拾增長。

於二零一二年九月，聯儲局官員將二零一三年美國經濟增長預測由二零一二年六月估計之 2.2-2.8% 上調至 2.5-3%，對二零一四年之估計亦有所調高，由早前預測之 3-3.5% 上調至 3-3.8%。上述預測表明美國經濟復甦步伐將顯著加快，當中已考慮美國二零一二年第四季國內生產總值修訂為 0.1% 之輕微增長。

雖然管理層對本集團業務前景整體抱持樂觀態度，但未來仍存在不少挑戰，特別是通脹升溫會對本集團經營成本構成壓力。

根據統計處之數據，香港整體消費物價指數（「消費物價指數」）於二零一三年一月微升 0.3%，較二零一二年十二月上升 1.2%。

根據統計處之數據，香港僱員平均薪酬持續攀升，於二零一二年第二季及第三季之名義升幅分別為 6.6% 及 6.3%。

冷凍倉庫及相關服務

受惠全球各主要已發展經濟體系形勢改善，香港來年經濟增長勢必加快，利好本集團冷凍倉庫及相關服務前景。

根據官方預測，預期香港經濟增長速度將由二零一二年之 1.4% 提升至二零一三年之 1.5-3.5%。

由於冷凍服務需求維持穩定，本集團冷凍倉庫及相關服務之業務表現來年可望保持穩定，待消費者信心於失業率持續偏低之環境下恢復後，有關業務更有可能錄得進一步增長。

根據統計處之統計數據，於截至二零一三年一月止三個月期間，香港失業率維持於 3.4% 之低位，相對二零一二年則估計為 3.3%。

由於多個大型公共基建項目仍處於施工階段並有可能持續數年，工業條冰之前景依然樂觀。香港財政司司長曾俊華於二零一三年二月發表之二零一三至一四年度財政預算案演辭中表示，香港政府已預留 700 億港元作為截至二零一四年三月止下一個財政年度之基本工程開支。

為應對區內樓價升勢以及買家與投資者之龐大住屋需求，香港政府於過去數年加快土地銷售，預期可推動全港住宅及商業項目之建設進程。

面臨的挑戰，隨著客戶人數增加，本集團面對冷凍倉庫儲藏容量不足問題。本集團將致力改善倉庫管理系統，盡用冷凍倉庫空間，務求提升倉庫儲藏容量，同時於挑選客戶方面會更為謹慎。管理層將以存貨周轉率高的客戶為主要對象。

其次，管理層將繼續透過技術改進為本集團旗下冷凍倉庫業務向客戶提供之服務增值，並將因應市場最新發展及變化更改經營方向，例如於適當時候將更多凍房改裝成保稅倉庫。

KTV

於中國經營之KTV業務作為本集團新業務分部，目前仍處於發展階段，尚未為本集團經營業績帶來任何正面貢獻。然而，管理層預期此項業務將受挑戰，並需要加強市場營銷能力及精簡業務的成本結構。

根據中國國家統計局（「國家統計局」）之數據，於二零一二年，中國國內生產總值較去年增長 7.8%。

中國科學院（「中國科學院」）於二零一三年一月發放之預測中表示，即使中國經濟存在若干內憂外患，但二零一三年度將維持穩定經濟增長。中國科學院預測中國二零一三年國內生產總值將錄得 8.4% 增長，而中國政府設定之增長目標則為 7.5%，取向較為保守。

根據國家統計局之統計數據，於二零一二年首 11 個月，中國就文化、運動及休閒產業投放之固定資產投資總值人民幣為 3,780 億元，較二零一一年同期增加 35.2%。

在力爭拓展的KTV營運業務，管理層矢志投放更多努力改善此業務分部。特別是，管理層將於檢討商業營運期間遭遇的各項難題後重組部分KTV營運業務，務求令此新業務分部盡快取得收支平衡，並於將來產生盈利。

根據上文所述，儘管拓展KTV業務時面對許多變數、難題及挑戰，管理層仍然加倍謹慎經營業務，並投放更多努力解決問題。管理層將繼續檢討業務運作，努力不懈地考慮更多可行決策，務求改善此業務分部。

投資（於澳門之酒店度假村業務）

由於澳門（中國唯一合法博彩城市）旅遊業持續暢旺，管理層對本集團於當地經營之酒店度假村綜合項目業務抱持樂觀態度。

經重新發展及擴張後，氹仔客運碼頭將與澳門國際機場接軌，交通更為便利，日後可望吸引更多訪客前往該區。氹仔永久客運碼頭之建築工程預期於年中竣工。

管理層相信，隨著多個大型娛樂中心相繼開幕，氹仔火速成為新興娛樂及休閒中心，可望吸引更多訪客前往遊覽，利好鄰近業務（包括本集團旗下金都酒店）。

此外，預期於氹仔開幕之娛樂中心將日益增加，氹仔地價日後有可能進一步上升，為本集團旗下投資之土地價值帶來升值潛力。

雖然新加坡及台灣極力發展境內旅遊業可能令澳門旅遊及博彩業面對更大競爭，但管理層相信，澳門毗鄰中國之固有地理優勢，有助澳門旅遊業免受重大影響。

前景

如上述所提及的挑戰，管理層將繼續努力不懈解決企業遇到的各種問題以迎接未來的挑戰。此外，管理層將致力提升本集團業務之營運效率，藉此遏制經營成本升幅及改進邊際利潤。

為尋求業務持續增長，管理層將繼續精心物色各種潛在投資商機，並審慎經營本集團現有業務。

股息

董事會不建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之股息（二零一一年：無）。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

本公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度全年應用並遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之企業管治常規守則（「企業管治常規守則」）項下守則條文及若干建議最佳常規之原則，惟下文所述偏離情況除外。

馮華高先生於二零一一年十月十四日辭任主席後，本公司並無主席。由於本公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度並無主席，故主席與非執行董事（包括獨立非執行董事）並無舉行沒有執行董事出席的會議。

董事會目前無意填補主席一職，因有關本公司決策皆由執行董事全體決定，故董事會相信不填補主席空缺對本公司並無重大影響。董事會將持續審閱董事會當前架構及委任一名合適人選履行主席職能之需求。如有需要，本公司將根據企業管治常規守則守則條文第A.2.1條及A.2.7條作出委任。

根據企業管治常規守則之守則條文，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對公司股東的意見有公正的了解。一名獨立非執行董事因身在海外而未能出席本公司於二零一二年五月二十一日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。薪酬委員會及提名委員會之主席已分別出席股東週年大會。因審核委員會主席未能出席，董事會已邀請另一名審核委員會成員出席股東週年大會，以遵守企業管治常規守則守則條文第E.1.2條。

內部監控

本集團已採納一系列內部監控措施，包括加強高級管理層匯報渠道。作為慣常程序及內部監控系統其中部分，執行董事及高級管理層會定期至少一星期會面一次，以檢視每個部門之財政及營運表現。

每個部門之高級管理層均須定期向執行董事知會有關部門業務之重要發展及執行由董事會所訂立的策略與政策之情況。

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團已透過電腦化加強本身之會計系統，強化對國內新業務部門有關應收賬款、應付賬款及勞工成本所涉及財務監控之內部審核。

此外，為保障資產及提升其會計記錄之準確度及可靠性，本公司之中國附屬公司於年內已安排定期點算固定資產數量、每月盤點及每日為經營業務之現金清點。實際盤點結果與會計記錄之間上之數字如有不符，經詳細調查後已就有關差額作出對賬。除上述者外，本公司亦在此監控下實施職責分工。

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，審核委員會已採納舉報政策。該政策旨在鼓勵及促使本公司僱員舉報有關本公司財務申報事宜或其他事宜方面之違規行為或涉嫌違規行為，並對可能不當行為提出高度關注。

作為良好企業管治之其中一部份，內部監控系統將繼續接受檢討、補充或更新，以使應付瞬息萬變之經營環境。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納書面證券買賣政策，當中載有一套有關董事進行證券交易的操守準則，其條款並不遜於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》之規定準則（「證券買賣政策」）。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧年內一直遵守證券買賣政策所載規定準則。

審核委員會

審核委員會目前由三名獨立非執行董事梁志雄先生（主席）、馮少杰先生及謝遠明先生組成。

審核委員會已審閱本集團本年度之經審核綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及常規，並已討論有關審計、內部監控及財務報告之事宜。

德勤·關黃陳方會計師行的工作範圍

本初步公告所載本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益報表及有關附註，已經獲得本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤·關黃陳方會計師行在此方面履行之工作，並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港核數準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱工作準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證工作準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)所指之受委聘進行之核證，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本初步公告作出任何保證。

於香港交易所披露易及本公司網站披露資料

本公告於香港交易所披露易網站 www.hkexnews.hk 及在本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm 刊載。

本公司之二零一二年報載有上市規則所規定之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並在香港交易所披露易及本公司網站登載。

董事會

於本公告日期，董事會成員包括執行董事歐達威先生、蔡啟昇先生、鍾少樺先生、何漢忠先生及鄧子文先生；非執行董事馮華高先生；以及獨立非執行董事馮少杰先生、梁志雄先生及謝遠明先生。

承董事會命
大同集團有限公司
行政總裁
歐達威

香港，二零一三年三月二十八日