

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DAIDO GROUP LIMITED

大同集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00544)

截至二零二零年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

大同集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一九年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	2		
-提供冷凍倉庫及相關服務		172,844	191,983
-食品及飲料貿易		81,492	95,044
-貸款服務之利息收入		300	2,588
總收入		254,636	289,615
收入成本		(224,073)	(239,097)
毛利		30,563	50,518
其他收入	3	19,621	5,980
其他收益及虧損	4	(333)	(469)
預期信貸虧損模型項下之減值虧損撥回		526	(373)
銷售及分銷成本		(13,804)	(20,819)
行政費用		(41,859)	(49,166)
分佔一家聯營公司虧損		(16,017)	(21,954)
於一家聯營公司權益之確認減值虧損		-	(7,500)
財務費用	5	(19,251)	(23,355)

*僅供識別

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損		(40,554)	(67,138)
稅項	6	(30)	-
本年度虧損		<u>(40,584)</u>	<u>(67,138)</u>
本年度其他全面收益(開支)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		2,027	(454)
於出售一項海外業務時重新分類累積匯兌儲備		1,228	-
本年度其他全面收益(開支)		<u>3,255</u>	<u>(454)</u>
本年度全面開支總額		<u>(37,329)</u>	<u>(67,592)</u>
應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(40,584)	(67,138)
非控股權益		-	-
		<u>(40,584)</u>	<u>(67,138)</u>
應佔本年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(37,329)	(67,592)
非控股權益		-	-
		<u>(37,329)</u>	<u>(67,592)</u>
每股虧損—基本	8	<u>(1.62港仙)</u>	<u>(2.76港仙)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,808	10,374
使用權資產		195,873	264,329
商譽		68	68
於一家聯營公司權益		30,058	43,327
按公平值計入損益（「公平值計入損益」）之金融 資產		459	686
按公平值計入其他全面收益之股本工具		-	-
已付租賃按金	9	16,613	14,901
抵押銀行存款		67,785	65,568
		<u>317,664</u>	<u>399,253</u>
流動資產			
存貨		850	2,715
應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項	9	47,897	55,474
應收一家聯營公司款項		20,679	8,077
應收貸款	10	1,664	1,975
銀行結存及現金		69,781	117,966
		<u>140,871</u>	<u>186,207</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	19,932	23,209
合約負債		4,865	4,894
銀行借貸		35,000	65,000
租賃負債		68,022	63,475
應納稅額		32	-
債券		40,000	-
衍生金融工具		1,800	-
		<u>169,651</u>	<u>156,578</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(28,780)</u>	<u>29,629</u>
總資產減流動負債		<u>288,884</u>	<u>428,882</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
股本及儲備		
股本	29,011	24,323
股份溢價及儲備	58,741	89,236
	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益	87,752	113,559
非控股權益	3,163	3,163
	<hr/>	<hr/>
	90,915	116,722
	<hr/>	<hr/>
非流動負債		
租賃負債	137,969	205,435
衍生金融工具	-	6,725
債券	60,000	100,000
	<hr/>	<hr/>
	197,969	312,160
	<hr/>	<hr/>
	288,884	428,882
	<hr/>	<hr/>

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時已首次應用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第 3 號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號及 香港財務報告準則第 7 號之修訂	利率基準改革

除下文所述香港財務報告準則第 3 號外，於本年度應用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及香港財務報告準則之修訂對本年度及過往年度本集團財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

應用香港財務報告準則第 3 號之修訂業務的定義之影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。該等修訂澄清業務通常具有產出，而對於一系列整合的活動及資產而言，不需要產出便合資格成為一項業務。所收購的一系列活動及資產必須至少包括一項投入及一項實質過程，而兩者必須對創造產出的能力有重大貢獻，即可視為一項業務。

該等修訂取消了對市場參與者是否有能力替代任何缺失的投入或過程並繼續產生產出的評估。該等修訂亦引入了額外指導有助於確定是否已收購實質過程。

此外，該修訂引入了選擇性集中度測試，允許對所收購的一系列活動及資產是否不屬於業務進行簡化評估。根據該選擇性集中度測試，如果所收購的總資產實質上所有公平值都集中在單一可識別資產或一組類似資產中，則該所收購的一系列活動及資產不是一項業務。被評估的總資產不包括現金及現金等值項目、遞延稅項資產以及遞延稅項負債之影響所產生的商譽。選擇是否進行選擇性集中度測試可以視乎每筆交易來決定。

該等修訂對本集團綜合財務報表並無影響，倘本集團進行任何收購，則可能影響未來期間。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第 16 號之修訂	與新型冠狀病毒有關之租金減讓 ⁴
香港財務報告準則第 3 號之修訂	提述概念框架 ²
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號之修訂	利率基準改革—第二階段 ⁵
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或投入 ³
香港會計準則第 1 號之修訂	流動或非流動負債分類以及香港詮釋第 5 號（二零二零年）之相關修訂 ¹
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第 37 號之修訂	虧損合約—履行合約之成本 ²
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

除下文所述經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

香港會計準則第 1 號之修訂將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第 5 號（二零二零年）之有關修訂

該等修訂為延期結算權利評估提供了澄清及補充指導，從報告日期起至少十二個月內將負債分類為流動負債或非流動負債，其中：

- 指定將負債分類為流動負債或非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該等修訂澄清：
 - (i) 分類不應受到管理層意圖或期望在 12 個月內清償債務的影響；及
 - (ii) 如果權利以遵守公約為條件，如果在報告期末滿足條件，則該權利存在，即使貸款人直到日後才測試合規性；及
- 闡明如果負債之條款可以由交易方選擇，則可以通過轉讓實體自身之權益工具來結算，僅當該實體將選擇權單獨確認為適用於香港會計準則第 32 號金融工具：呈報下之權益工具時，該等條款才不會影響其分類為流動負債或非流動負債。

此外，香港詮釋第 5 號因香港會計準則第 1 號之修訂而作出修訂，以使相關措辭保持一致且結論不變。

根據本集團於二零二零年十二月三十一日之未償還債務，應用該等修訂不會導致本集團之負債重新分類。

2. 收入及分部資料

收入

來自客戶合約收益之分列

	截至二零二零年十二月三十一日 止年度			截至二零一九年十二月三十一日 止年度		
	冷凍倉庫及 相關服務 分部 千港元	食品及飲料 貿易 分部 千港元	總計 千港元	冷凍倉庫及 相關服務 分部 千港元	食品及飲料 貿易 分部 千港元	總計 千港元
貨品或服務之類型						
提供冷凍倉庫及 相關服務之收入						
冷凍倉庫	124,923	-	124,923	130,955	-	130,955
裝卸及管理服務	5,285	-	5,285	6,848	-	6,848
物流及包裝服務	30,861	-	30,861	46,774	-	46,774
管理收入	11,775	-	11,775	7,406	-	7,406
	172,844	-	172,844	191,983	-	191,983
食品及飲料貿易之收入	-	81,492	81,492	-	95,044	95,044
總計	172,844	81,492	254,336	191,983	95,044	287,027
地區市場						
中國內地	-	81,492	81,492	-	95,044	95,044
香港	172,844	-	172,844	191,983	-	191,983
總計	172,844	81,492	254,336	191,983	95,044	287,027
收入之確認時間						
一個時間點	-	81,492	81,492	-	95,044	95,044
隨著時間	172,844	-	172,844	191,983	-	191,983
總計	172,844	81,492	254,336	191,983	95,044	287,027

分部資料

向本公司執行董事（即主要營運決策人）呈報用作分配資源及評估分部表現之資料著重於已交付或提供貨品或服務之類別。並無任何經主要營運決策人確定之經營分部於總結本集團之可呈報分部時合併計算。

特別是，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分之可呈報分部如下：

1. 於香港經營之冷凍倉庫及相關服務（「冷凍倉庫及相關服務」）
2. 於中國經營之食品及飲料貿易（「食品及飲料貿易」）
3. 於香港經營之貸款服務（「貸款服務」）

分部收入及業績

以下為本集團之收入及業績，按可呈報分部劃分之分析：

二零二零年

	冷凍倉庫 及相關服務 千港元	食品及 飲料貿易 千港元	貸款服務 千港元	總計 千港元
收入	172,844	81,492	300	254,636
分部（虧損）溢利	(20,771)	126	53	(20,592)
未分配收入				1,583
未分配開支				(15,267)
按公平值計入損益之 金融資產之公平值變動				(227)
財務費用				(6,051)
除稅前虧損				(40,554)

二零一九年

	冷凍倉庫 及相關服務 千港元	食品及 飲料貿易 千港元	貸款服務 千港元	總計 千港元
收入	191,983	95,044	2,588	289,615
分部（虧損）溢利	(38,176)	(11,796)	475	(49,497)
未分配收入				1,015
未分配開支				(13,824)
按公平值計入損益之 金融資產之公平值變動				(45)
財務費用				(4,787)
除稅前虧損				(67,138)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部（虧損）溢利指各分部錄得之（虧損來自）溢利，並無分配若干其他收入、中央行政費用（包括若干核數師酬金、物業、廠房及設備的使用權資產的若干折舊及董事酬金）、按公平值計入損益之金融資產之公平值變動及若干財務費用。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策人呈報之計算方法。

3. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
政府補貼（附註）	10,841	3
向一家聯營公司貸款之估算利息收入	2,748	3,833
已付租賃按金之估算利息收入	757	758
銀行存款之利息收入	1,017	1,008
機械使用收入	1,480	-
其他服務收入	2,613	-
雜項收入	165	378
	19,621	5,980

附註：於本年度內，本集團就 2019 冠狀病毒病相關補貼確認政府補助 10,841,000 港元，其中(i) 10,721,000 港元（二零一九年：無）與香港特別行政區政府（「香港政府」）補貼二零二零年六月至八月及二零二零年九月至十一月期間產生的薪金費用的保就業計劃有關；及(ii)香港政府運輸署補貼貨車的一次性補貼 120,000 港元（二零一九年：無）。

4. 其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
衍生金融工具之公平值變動	4,925	(247)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(227)	(45)
出售/註銷物業、廠房及設備之虧損	(575)	(177)
出售一家附屬公司之虧損	(1,453)	-
提早終止租賃之虧損	(185)	-
物業、廠房及設備之減值虧損	(3,138)	-
匯兌收益淨額	320	-
	(333)	(469)

5. 財務費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸之利息開支	2,158	4,591
債券之利息開支	6,000	6,000
租賃負債之利息開支	11,093	12,764
	19,251	23,355

6. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國企業所得稅法 本年度	30	-

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務（修訂）（第 7 號）條例草案（「條例草案」），其引入兩級制利得稅稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據兩級制利得稅稅率制度，合資格集團實體的首 2,000,000 港元利潤將按 8.25% 徵稅，而超過 2,000,000 港元的利潤則須按 16.5% 徵稅。不符合兩級制利得稅稅率制度的集團實體的利潤將繼續按 16.5% 的固定稅率徵稅。

本公司董事認為，實施兩級制利得稅稅率制度所涉及的金額與綜合財務報表並無重大關係。香港利得稅按兩年估計應課稅溢利的 16.5% 計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率為 25%。

由於組成本集團之個別公司於兩個年度產生虧損或擁有抵銷應課稅溢利之稅項虧損，故毋須作出香港利得稅撥備。

7. 股息

本年度並無派付股息（二零一九年：無），而自報告期間結算日以來亦無建議派發任何股息（二零一九年：無）。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<i>虧損</i>		
計算本公司擁有人應佔每股基本虧損之虧損	40,584	67,138
	千股	千股
<i>股份數目</i>		
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	2,504,033	2,432,304

由於截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

9. 應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款	41,093	51,200
減：信貸虧損撥備	(126)	(863)
	40,967	50,337
其他應收款項	1,161	1,004
訂金及預付款項	5,687	3,612
租金押金	16,695	15,422
	64,510	70,375
減：非流動資產項下的租金押金	(16,613)	(14,901)
	47,897	55,474

於二零一九年一月一日，客戶合約應收貿易賬款為 67,929,000 港元。

以下為於報告期間結算日按發票日期（與其各自之收入確認日期相若）呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備）賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	15,528	20,897
31至60日	9,723	17,413
61至90日	7,775	6,468
91至120日	2,001	2,477
超過120日	5,940	3,082
	40,967	50,337

除若干客戶獲給予 30 至 60 日信貸期外，本集團不會就提供冷凍倉庫及物流服務給予信貸期。並無就任何未償還應收貿易賬款收取利息。

於接受任何新客戶前，本集團會研究新客戶之信貸質素及評估潛在客戶之信貸質素以界定每名客戶之信貸限額。授予客戶之信貸限額乃每年檢討一次。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款結餘包括總賬面值為 26,481,000 港元（二零一九年：31,215,000 港元）於報告日期已逾期之應收賬款。於已逾期結餘中，19,000 港元（二零一九年：3,294,000 港元）已逾期 90 日或以上，但經計及該等借貸人之信譽、過往還款記錄以及於報告期間結算日可得的前瞻性資料，該等借貸人的違約風險較低，故上述逾期不被視作違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團之其他應收款項結餘主要包括銀行存款應收利息收入為 689,000 港元（二零一九年：756,000 港元），本公司董事認為，就其他應收款項所作之信貸虧損撥備對本集團而言屬不重大。

10. 應收貸款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貸款	2,740	2,840
減：信貸虧損撥備	(1,076)	(865)
	1,664	1,975

11. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易賬款	6,451	10,911
應計員工成本	4,760	4,920
應付債券利息	2,992	2,992
虧損性合約之撥備	1,622	-
其他應付款項及應計費用	4,107	4,386
	19,932	23,209

應付貿易賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	4,495	2,271
31至60日	1,776	889
61至90日	110	6,953
91至120日	17	470
超過120日	53	328
	6,451	10,911

債權人一般不會給予信貸期，且並無就應付貿易賬款徵收利息。

管理層討論與分析

整體業績

截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，本集團之收入總額約為 255,000,000 港元，而去年則約 290,000,000 港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損 40,584,000 港元。而截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得虧損 67,138,000 港元，相當於虧損減少約 40%。

董事會認為虧損減少主要歸因於食品及飲料貿易分部的業績改善以及本集團實施的有效成本節省措施。

經營分部回顧

本集團之主要業務為於香港經營冷凍倉庫及相關業務、於香港經營提供貸款服務及投資控股以及於中國內地經營食品及飲料貿易業務。

冷凍倉庫

本集團之主要收入來源為經營冷凍倉庫業務及相關業務。本集團亦為該分部客戶提供物流及派送、貨櫃拖拆、包裝及物流服務等一系列輔助服務。

由於冠狀病毒及中美貿易關係緊張，二零二零年經由香港的貿易受到不利影響，導致倉儲及物流行業發展整體受限。其中餐飲業經營者所受打擊最為嚴重，政府強制實行隔離及社交距離措施，限制用餐時間及每桌顧客數量，導致彼等的餐廳業務受到衝擊。

疫情已迫使多家餐飲企業關閉，令我們的冷凍倉庫營業額受到負面影響。然而，本集團一直尋求使客戶基礎多樣化，擁有在疫情期間對倉儲及物流服務有更大需求的其他客戶，如食品雜貨分銷商以及超市及冷凍食品店經銷商，為集團帶來了積極的影響。

為提振該分部收入，本集團採取的另一項積極措施為擴大保稅倉庫業務，為客戶提供儲存繳納全額稅款之前的煙酒的服務。與二零一九年相比，該業務實現全年營運，並在整個二零二零年繼續實現收入增長。另一方面，本集團亦升級青衣倉庫的貨架系統，以消除庫存問題，並確保設施以最高效率運作，從而優化利潤。

然而，本集團的收入增長部分被疫情期間營運冷凍倉庫及物流業務的更高成本所抵銷。根據有關部門規定，本集團須在倉庫消毒及冷凍倉庫食品包裝上投入額外費用，同時定期對現場工作人員進行體溫檢測。

業主增加本集團營運的倉庫及冷凍倉庫設施的租金，但由於經濟疲弱及市場情緒低落，我們在將部分相關成本轉嫁予客戶時遇到了執行上的困難。

本集團為支持倉庫客戶而營運的物流業務保持穩定。

貸款業務

作為非核心業務分部，本集團提供的貸款服務旨在為冷凍倉庫及物流客戶不時提供所需的信貸支持。但本集團已不再為該分部提供新的財務資源，因為新的資源將轉至更有利可圖的分部，例如現有的核心業務以及潛在的新業務分部。

食品及飲料產品貿易

本集團食品及飲料分銷業務在中國內地的表現已逐步改善。於回顧期內，在疫情下的市場普遍低迷及消費者需求疲軟的情況下，該分部扭虧為盈。

增長歸因於本集團新管理層進行內部業務重組，以及一系列促進收入增長及盈利能力的業務策略。表現不佳的供應商及部分產品被取代。本集團根據不斷變化的消費者偏好及消費模式，不斷將其產品組合多樣化，並調整價格以優化收入。

本集團採取嚴格措施控制成本，以提高該分部的盈利能力。本集團以較低的利潤率終止了某些批發渠道，並試圖開發成本更低但更有效的渠道。

主要風險及不明朗因素

就所識別的各主要風險而言，本集團已就緩解風險而計劃採取的措施進行全面評估。此舉旨在保障本集團的最佳利益，包括其業務前景、財務狀況、增長潛力及業務可持續性。

本集團致力於多元化其業務組合，以分散業務及經營風險，同時確保安全與盈利能力之間的平衡。為發展更具前景的分部，本集團採取成本節約措施，並進行資源重新配置以降低諸如冠狀病毒疫情、中美貿易糾紛及香港與中國內地經濟下滑等導致的市場波動風險。

本集團亦認識到其在宏觀經濟狀況中易受政治及經濟風險影響，這可能削弱對其產品及服務的需求。我們亦認識到其他風險，如倉庫物業存在的長期折舊風險可能會影響我們的倉儲能力，進而影響業務增長。

我們已採取審慎財務措施，透過削減營運成本及節約內部資源應對宏觀經濟狀況的任何負面影響，以保障我們物流分部的持續表現。在此類風險中，冠狀病毒為最新威脅性風險。自二零二零年至今，我們按照政府有關食品安全、員工健康及安全，以及我們經營場所的衛生及清潔的社交距離及安全指引，進行最佳化作業。為此，我們較平時更頻繁地對辦公室及倉庫進行消毒及清潔，竭盡全力控制一切可能的公共衛生風險。

市場風險為我們尋求以嚴格的削減成本措施及提高經營效率措施加以控制的另一威脅性風險。我們認識到市場對我們產品及服務的需求高度依賴於經濟表現及消費者情緒，我們密切監察宏觀經濟狀況，並準備根據情況迅速調整我們的策略及方向。為降低本集團的市場風險，我們亦須不斷調整業務結構、產品及服務組合，採用高毛利產品，並在必要時轉換銷售渠道，如同貿易分部。

為規避本集團面臨的風險而作出的其他決定包括：

- 改善我們冷凍倉庫設施及保稅倉庫業務的業務表現及營運效率

- 對我們的產品、業務結構及分銷網進行業務改革

本集團的風險控制框架已生效，引領我們的業務分部進入長期增長及可持續發展。

前景

在國際貨幣基金組織最新一期的預測中，於二零二零年十月，全球經濟增長預計將反彈至 5.5%。多數發達國家應會於下半年開始恢復常態。最終結果取決於，包括疫苗終結疫情的效果以及政府在恢復常態之前提供有效支持的能力。

香港特區財政司司長陳茂波預測，依托今年較後時候新冠疫苗的推廣，本港經濟將恢復正增長，增長介乎 3.5%至 5.5%。中國以國家主導的經濟增長模式將更加穩健，預計將會激增 8.1%，遠遠超過美國的 5.1%。

由於全球預期將會在今年較後時候擺脫疫情帶來的衰退，本集團在香港的冷凍倉庫及物流業務以及在中國的食品及飲料分銷業務預計將極大受益於壓抑的市場需求。我們已整頓計劃促進這兩項業務增長，並準備就緒，從指日可待的經濟復甦中獲益。

冷凍倉庫及物流

受疫情的不利影響，我們冷凍倉庫及物流分部的若干客戶（多數為食肆及酒樓老闆）因業務量急跌而使用較少的倉庫空間。然而，食品雜貨行業客戶（即超級市場及冷凍食品零售商）則填補了倉庫的閒置空間，原因是疫情期間，相對於外出就餐而言，人們更傾向於在家煮食。

由於堅信今年經濟復甦指日可待，我們已整頓以下計劃，以於更好的未來帶動收入增長：

- 在其葵喜街倉庫，我們將於二零二一年年中之前將建築物的另外兩層改建為冷凍倉儲，而預期我們的收入將會在不產生太多成本的情況下增加
- 我們正繼續提升青衣倉庫的效率及空間產量
- 我們正努力擴大我們保稅倉庫的最大倉儲能力

由於疫情依然持續，我們將繼續建立多元化的客戶群，並因彼等在疫情期間對冷凍倉庫設施的需要更加渴求而觸達更多的超級市場及冷凍食品店運營商。

食品及飲料產品貿易

本業務是本集團於若干年前開始的在中國內地經營的貿易業務，而於二零二零年已獲盈利。

我們將繼續進行內部業務重組，物色優質供應商及產品，替換表現欠佳的產品和批發渠道，在一併考慮市況後重新調整我們的零售價並隨著高溢利產品的納入持續調整我們的產品組合。為節約開支，我們嘗試開拓成本較低的銷售渠道而又不影響在線促銷渠道等有效性。

此外，憑藉我們在中國內地的分銷網絡及網上分銷渠道，我們將於二零二一年中旬推出代工生產（「OEM」）新品飲料。另一方面，我們將於二零二一年上旬在香港推出商家對顧客（「B2C」）網上食品雜貨購物平台，觸達更多的零售客戶。

企業策略及長期經營模式

我們的長遠企業策略為利用我們盈利最多的兩個分部（即冷凍倉庫／保稅倉庫以及食品及飲料產品貿易）成為一個一站式服務平台。進行有關整合後，兩個分部將彼此協同經營，以配置獨特的業務模式，並以更低的營運成本產生更多的收入及溢利。

本集團正以多種方式優化冷凍倉庫的經營效率，如改進我們的貨架系統以提升倉儲能力的最大限度、將倉儲條件由常溫儲存變為冷凍儲存以提高盈利能力、將食品儲存水平提升至符合政府的標準及滿足應對疫情的條件以及提高我們的整體競爭力。

本集團的主要策略為追求企業可持續增長。我們在提高利潤率的同時，亦致力於透過不同營銷策略及產品組合拓展至更廣泛的消費者，鞏固我們貿易及食品分銷中的批發環節。此外，我們已開發一款OEM新品飲料，以同時透過傳統的線下分銷網絡及中國內地的線上平台推動銷售。再者，我們期望於二零二一年在香港推出網上食品雜貨購物平台。

在企業策略及長期經營模式的引導下，我們致力於改善所有業務分部之財務及經營價值並將其擴展至中國內地。我們謹此衷心感謝各位股東之不懈支持，並承諾帶來投資本集團的最大回報。

主要財務表現指標

		於十二月三十一日	
		二零二零年	二零一九年
每股虧損 — 基本	港仙	(1.62)	(2.76)
本公司擁有人應佔每股資產淨值	港元	3.02	4.67
流動比率	倍	0.83	1.19
負債總額與資產總值比率	倍	0.80	0.80
資產負債比率	%	68.4	88.1
股本回報率	%	-46.2	-59.1
資產回報	%	-8.9	-11.5
資產周轉率	倍	0.56	0.49

財務回顧

流動資金與財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存約為 69,800,000 港元（二零一九年：約 118,000,000 港元），其中 60.3%及 39.7%分別以港元（「港元」）及人民幣（「人民幣」）計值。現金及銀行結存減少主要由於償還銀行借款及存置抵押銀行存款所致。

資產負債比率按非流動借貸（不包括衍生金融工具及租賃負債）除以本公司擁有人應佔權益計算，於二零二零年十二月三十一日約為 67.8%（二零一九年：約 88.1%）。資產負債比率之減少由於本公司擁有人應佔權益下跌以及非流動債券所致。

於二零一四年，本集團宣佈於配售期內（自二零一四年十一月十三日至二零一五年十一月十二日止）配售本金總額最高達 500,000,000 港元之債券。發行債券之所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一四年十一月十三日、二零一五年一月二十六日及四月二十三日之公告。於二零二零年十二月三十一日，承配人已認購及本公司已發行本金總額為 100,000,000 港元之債券，與二零一九年十二月三十一日相同。

於二零二零年十二月三十一日，本集團以港元計值之銀行貸款為 35,000,000 港元（二零一九年：65,000,000 港元）。本集團之銀行借款利率為每年 5%（二零一九年：7%），借款於二零二一年四月（二零一九年：二零二零年四月）到期。於二零二零年十二月三十一日，銀行融資款項已動用 35,000,000 港元（二零一九年：全數動用）。於報告期間結算日後，仍未償還之銀行借款本金總額 35,000,000 港元再延長 24 個月至二零二三年四月，而借款年利率仍為每年 5%。而然，銀行借款 35,000,000 港元將於上述提及的貸款延期協議生效日期確認為非流動負債。

於回顧年內，本集團主要以內部資源撥付資本開支。

庫務政策

本集團採納保守之庫務政策，嚴格監控其現金管理。本集團之現金及銀行結存主要以港元計值。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為，本集團承擔之匯率風險低微。當更多食品及飲料貿易業務於中國內地營運時，本集團或須承擔相對較高之匯率風險。董事將定期檢討本集團所面臨之匯率風險。

年內，本集團並無承擔任何重大外匯風險，亦無使用任何金融工具作對沖用途。

股本結構

於二零二零年十二月三十一日，本公司已發行股本總額為 29,011,040 港元（二零一九年：24,323,040 港元），分為 2,901,104,000 股每股面值 0.01 港元之普通股（二零一九年：2,432,304,000 股）。

於二零二零年十一月，本公司以配股方式發行合共 468,800,000 股普通股，價格為每股 0.0248 港元。該等股份每股面值為 0.01 港元。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

於二零二零年十二月二十九日，本集團與獨立第三方訂立出售協議，以出售其於全資附屬公司順盛投資有限公司及其附屬公司的全部權益。除上述以外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，就銀行為本集團經營冷凍倉庫服務所提供擔保而作出為數 3,500,000 港元（二零一九年：3,500,000 港元）之銀行融資以 3,500,000 港元（二零一九年：3,500,000 港元）之銀行存款作抵押。其中約 1,400,000 港元（二零一九年：約 3,500,000 港元）為倉庫的公用事業押金提供銀行擔保。

於二零二零年十二月三十一日，為數約 64,300,000 港元（二零一九年：約 62,100,000 港元）之銀行存款已抵押予一家銀行，該銀行就相等於租賃協議項下本集團 12 個月應付租金之款項向一名業主提供銀行擔保。

此外，本集團之租賃負債約 206,000,000 港元（二零一九年：約 268,900,000 港元）中，約 600,000 港元（二零一九年：約 80,000 港元）以租賃資產作出賬面值約為 600,000 港元（二零一九年：約 300,000 港元）之出租人押記作抵押。

有關重大投資或股本資產之未來計劃

截至二零二零年十二月三十一日止年度及於二零二零年十二月三十一日，本集團並無就任何重大投資或股本資產訂有任何具體未來計劃，惟在必要時，如上述中國內地的 OEM 飲料產品及香港的網上 B2C 電子商務雜貨平台。然而，截至二零一九年十二月三十一日止年度，擬與合資企業使用的計劃相同。

或然負債

於回顧年內，本集團並無任何或然負債（二零一九年：無）。

僱傭及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港及中國內地之全職僱員總數分別約為 230 名及 40 名（二零一九年：約 220 名香港僱員；120 名中國內地僱員）。截至二零二零年十二月三十一日止年度的薪酬開支總額約為 74,522,000 港元（二零一九年：75,112,000 港元）。僱員薪酬維持於具競爭力之水平，一般根據市場水平及個別員工資歷釐定。本集團每年檢討僱員薪酬，而除基本薪金外，亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金、醫療保險、午餐津貼及專業指導／培訓津貼，以使員工受惠。

股息

董事會並不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之股息（二零一九年：無）。

購買、出售或贖回上市證券

年內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告所列原則及守則條文（「企業管治守則」），以及遵守企業管治守則所列一切守則條文，惟下文所述偏離情況除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應予以區分，並不應由一人同時兼任。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司未有委任主席。何漢忠先生（「何先生」）及蔡啟昇先生（「蔡先生」）分別出任本公司署理行政總裁及財務總監職務。何先生負責一切日常企業管理事宜，而蔡先生則負責企業財務事宜。於二零二零年六月，蔡先生辭任財務總監，本集團察略與發展部之董事張凱健先生（「張先生」）獲委任為財務總監，並接替蔡先生負責企業財務事宜。由於本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無主席，主席與獨立非執行董事並無舉行沒有其他董事出席的會議，故本公司不符合企業管治守則守則條文第A.2.7條之規定。

根據企業管治守則守則條文第E.1.2條規定，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席於股東大會上回答問題。由於本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無主席，故本公司不符合守則條文第E.1.2條之規定。

董事會目前無意填補主席一職，因有關本公司決策皆由董事會集體決定，故董事會相信不填補主席空缺對本公司並無負面影響。董事會將持續審閱董事會當前架構及委任合適人選履行主席職能之需要。如有需要，本公司將根據企業管治守則作出委任。

董事之證券交易

本公司已採納書面證券買賣政策，當中載有一套有關董事進行證券交易的操守準則，其條款並不遜於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》之規定準則（「證券買賣政策」）。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧年內一直遵守證券買賣政策所載規定準則。本公司於回顧年內並不知悉任何不合規事件。

審核委員會

審核委員會目前包括三名獨立非執行董事，即梁志雄先生（主席）、馮少杰先生及謝遠明先生。

審核委員會已審閱本集團本年度之經審核綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及常規，並已討論有關審計、風險管理及內部監控以及財務報告之事宜。

德勤·關黃陳方會計師行的工作範圍

本初步公告所載本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益報表及有關附註，已經獲得本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤·關黃陳方會計師行在此方面履行之工作，並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港核數準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱工作準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證工作準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)所指之受委聘進行之核證，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本初步公告作出任何保證。

於香港交易所披露易及本公司網站披露資料

本公告於披露易網站www.hkexnews.hk及在本公司網站www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm刊載。

本公司之二零二零年年報載有上市規則規定之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並在披露易及本公司網站登載。

董事會

於本公告日期，董事會成員包括執行董事何漢忠先生及馮柏基先生；非執行董事歐達威先生及馮華高先生；以及獨立非執行董事馮少杰先生、梁志雄先生及謝遠明先生。

承董事會命
大同集團有限公司
執行董事
何漢忠

香港，二零二一年三月三十日