

**DAIDO****DAIDO GROUP LIMITED****大同集團有限公司***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：544)

**截至二零零八年六月三十日止六個月之
未經審核中期業績公佈**

大同集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零七年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零七年 千港元 (未經審核)
收入	3	83,460	69,971
直接成本		<u>(72,692)</u>	<u>(62,288)</u>
毛利		10,768	7,683
其他收入	4	7,533	8,196
銷售及分銷成本		(1,743)	(1,740)
行政費用		(11,351)	(11,446)
商譽之減值虧損	5	—	(3,200)
可供出售投資之減值虧損	6	—	(11,600)
給予一家被投資公司貸款之公平值調整	7	(4,387)	—
財務費用	8	<u>(3,030)</u>	<u>(5,546)</u>
除稅前虧損		(2,210)	(17,653)
稅項抵免	9	<u>187</u>	<u>—</u>
期內虧損	10	<u><u>(2,023)</u></u>	<u><u>(17,653)</u></u>
每股虧損－基本	12	<u><u>(0.05)港仙</u></u>	<u><u>(0.50)港仙</u></u>

* 僅供識別

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

		二零零八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		18,000	18,000
物業、廠房及設備		17,251	19,682
商譽		11,713	11,713
於一家聯營公司之權益		—	—
可供出售投資		137,520	137,520
給予一家被投資公司之貸款		106,150	106,150
已付租賃按金		16,352	14,218
抵押銀行存款		68,906	60,375
		<u>375,892</u>	<u>367,658</u>
流動資產			
存貨		72	93
應收貿易賬款及其他應收款項	13	39,575	34,815
可收回稅項		—	607
銀行結存及現金		120,475	134,010
		<u>160,122</u>	<u>169,525</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	13,517	14,686
融資租賃承擔		148	143
承兌票據		4,935	4,762
應付稅項		470	—
		<u>19,070</u>	<u>19,591</u>
流動資產淨額		<u>141,052</u>	<u>149,934</u>
總資產減流動負債		<u>516,944</u>	<u>517,592</u>
股本及儲備			
股本		41,680	41,680
儲備		400,270	402,293
		<u>441,950</u>	<u>443,973</u>
少數股東權益		2	2
		<u>441,952</u>	<u>443,975</u>
非流動負債			
融資租賃承擔		13	88
應付一家附屬公司一名少數股東款項		26,536	26,536
可換股債券		18,840	18,097
承兌票據		28,941	27,928
遞延稅項負債		662	968
		<u>74,992</u>	<u>73,167</u>
		<u>516,944</u>	<u>517,592</u>

簡明綜合財務報表附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 所載之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟以公平值估量之投資物業除外。

簡明綜合財務報表所用會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

於本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈於二零零八年一月一日開始之財政年度生效之若干新訂詮釋（「新訂詮釋」）。採納此等新訂詮釋對現時或以往會計期間之業績或財務狀況並無重大影響。故並無確認以往會計期間之調整。

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港會計準則第 1 號（經修訂）	財務報表之呈報 ¹
香港會計準則第 23 號（經修訂）	借貸成本 ¹
香港會計準則第 27 號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第 32 號及第 1 號（修訂本）	清盤產生之可沽售金融工具及責任 ¹
香港財務報告準則第 2 號（修訂本）	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第 3 號（經修訂）	業務合併 ²
香港財務報告準則第 8 號	經營分類 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第 13 號	客戶忠實計劃 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第 15 號	房地產建築協議 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第 16 號	海外業務投資淨額對沖 ⁴

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效。

採納香港財務報告準則第 3 號（經修訂）或會影響收購日期為於二零零九年七月一日或之後開始之首個年度報告期間起始之日或以後之業務合併之會計處理。香港會計準則第 27 號（經修訂）將影響母公司於附屬公司所有權權益變動惟並未失去控制權之會計處理，並將入賬列為股本交易。本公司董事預計，應用其他新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成任何重大影響。

3. 業務分類資料

本集團於期內之營業額乃主要來自於香港進行之業務。

本集團按業務分類（即本集團之主要呈報分類）之營業額及分類業績分析如下：

截至二零零八年六月三十日止六個月

	冷凍 倉庫及 物流服務 千港元	冰塊製造 及買賣 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收入	82,091	1,369	—	83,460
分類業績	<u>3,900</u>	<u>(1,467)</u>	<u>(284)</u>	<u>2,149</u>
未分類公司收入				7,183
未分類公司開支				(4,125)
給予一家被投資公司貸款之 公平值之調整				(4,387)
財務費用				(3,030)
除稅前虧損				<u>(2,210)</u>
稅項抵免				187
期內虧損				<u>(2,023)</u>

截至二零零七年六月三十日止六個月

	冷凍 倉庫及 物流服務 千港元	冰塊製造 及買賣 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收入	68,396	1,575	—	69,971
分類業績	<u>(1,946)</u>	<u>(1,228)</u>	<u>(261)</u>	<u>(3,435)</u>
未分類公司收入				7,889
未分類公司開支				(4,961)
可供出售投資之減值虧損				(11,600)
財務費用				(5,546)
除稅前虧損				<u>(17,653)</u>
稅項				—
期內虧損				<u>(17,653)</u>

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零七年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	1,699	3,084
給予一家被投資公司貸款之估算利息收入	4,387	4,805
雜項收入	1,447	307
	<u>7,533</u>	<u>8,196</u>

5. 商譽之減值虧損

截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團於簡明綜合收益表內就商譽確認減值虧損為 3,200,000 港元。於二零零六年之商譽乃分配至由本集團兩家從事冷凍倉庫及物流服務之全資附屬公司組成之一個現金產生單位。

該現金產生單位之可收回金額已按使用價值而釐定，該使用價值則利用管理層所批准涵蓋 5 年期間之財政預算所得出現金流量預測而計算，折現率為 13%。用於推斷 5 年期後之現金流量之增長率假設為零。其他與估計現金流入／流出有關使用價值之主要假設包括預算銷售及毛利，該等估計乃根據現金產生單位之過往表現及管理層對市場發展之預期作出。

截至二零零八年六月三十日止六個月期間，本公司董事認為毋須將商譽進一步減值。

6. 可供出售投資之減值虧損

截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團於簡明綜合收益表內確認可供出售投資之減值虧損為 11,660,000 港元。減值虧損之金額乃按照可供出售投資賬面值與分別按投資物業、酒店經營及水療經營貼現之 14%、16% 及 18% 估計現金流量現值之差額計量。由於本集團預料澳門酒店經營及水療經營競爭激烈，及出售持有該投資物業之被投資公司部分股權之影響，本集團已修改其現金流量預測，因此可供出售投資之賬面值已透過確認減值虧損減少至其可收回金額。

截至二零零八年六月三十日止六個月期間，本公司董事認為毋須將可供出售投資進一步減值。

7. 給予一家被投資公司貸款之公平值調整

於二零零八年六月三十日，本集團已按管理層就貸款之預計還款日期作出之最佳估計重新估計餘額之現金流量，並按原有實際年利率 8.5% 折現，而給予一家被投資公司之貸款之公平值調整數額為 4,387,000 港元，已於綜合收益表扣除。

8. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零七年 千港元 (未經審核)
融資租賃承擔之利息	4	9
應付一家附屬公司一名少數股東款項之估算利息費用	1,097	1,515
可換股債券之估算利息費用	743	2,749
承兌票據之估算利息費用	1,186	1,273
	<u>3,030</u>	<u>5,546</u>

9. 稅項抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
稅項抵免包括：		
香港利得稅	119	—
遞延稅項		
本年度	(251)	—
稅率變動影響	(55)	—
	<u>(187)</u>	<u>—</u>

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度之加權平均年度所得稅稅率之最佳估計而予以確認。於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例草案，當中包括由二零零八至二零零九課稅年度開始，調減公司利得稅稅率 1% 至 16.5%。該調減已在計量截至二零零八年六月三十日止六個月之即期及遞延稅項時反映。截至二零零八年六月三十日止六個月所使用估計平均年度稅率為 16.5%（二零零七年：17.5%）。

10. 期內虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
期內虧損已扣除下列各項：		
物業、廠房及設備折舊	3,120	2,873
出售物業、廠房及設備之虧損	—	61

11. 股息

期內並無派付、宣派或擬派股息。

董事會不建議派發截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月之中期股息。

12. 每股虧損

本公司普通股股權持有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
計算每股基本虧損之虧損	<u>(2,023)</u>	<u>(17,653)</u>
	千股	千股
股份數目		
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>4,168,000</u>	<u>3,557,168</u>

由於可換股債券將具有反攤薄效應影響，故兩個計算期內每股攤薄虧損時並無計及有關影響。

13. 應收貿易賬款及其他應收款項

除若干獲給予 30 至 60 日信貸期之客戶外，本集團一般不會就提供冷凍倉庫及物流服務以及冰塊製造及買賣給予信貸期。

應收貿易賬款及其他應收款項包括應收貿易賬款（扣除呆賬撥備），其賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 千港元	二零零七年 十二月三十一日 千港元
0 至 30 日	13,653	14,313
31 至 60 日	10,994	11,189
61 至 90 日	4,357	5,358
91 至 120 日	716	203
超過 120 日	107	174
	<u>29,827</u>	<u>31,237</u>

14. 應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項包括應付貿易賬款，其賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 千港元	二零零七年 十二月三十一日 千港元
0 至 30 日	3,555	3,278
31 至 60 日	2,028	1,337
61 至 90 日	465	638
91 至 120 日	10	1
	<u>6,058</u>	<u>5,254</u>

管理層討論與分析

整體業績

本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之營業總額約為83,000,000港元，較上一財政年度上半年錄得約70,000,000港元增加19%。本集團權益持有人應佔虧損約為2,000,000港元。虧損主要來自給予一家被投資公司貸款之公平值調整4,000,000港元。每股虧損為0.05港仙。

本集團繼續經營三個業務分部，即(i)冷凍倉庫及物流服務、(ii)冰塊製造及買賣及(iii)物業及酒店投資。

業務回顧

冷凍倉庫及物流服務

於二零零八年首六個月回顧期間，冷凍倉庫及物流服務分部營業額錄得20%穩定增長，而溢利則為4,000,000港元，與去年同期2,000,000港元虧損相比，此分部從虧轉盈。縱使中港兩地通脹水平急劇上升以及物流業務經營成本持續上漲，本集團在此分部仍然錄得溢利，而該溢利主要可歸因於低溫倉存佔用率增加。

根據香港政府統計處發表之最新統計報告，於二零零八年上半年，香港綜合消費物價指數較去年同期上升5.1%。通脹急劇上升導致客戶增加存貨，以便稍後才以較高價格出售其貨品。因此，儘管倉庫佔用率仍然高企，但存貨周轉率卻有所下降。

回顧期間，本集團兩個低溫倉均維持可觀的佔用率。鑑於冷凍倉存需求日益增加，本集團決定投資改造現有一些非低溫倉庫轉為低溫倉庫設施，而該等工程將分期進行。

有關本集團物流業務方面，能源價格飆升加重這項業務之經營壓力。在全球經濟環境不穩的情況下，中國業務夥伴延遲付款之個案明顯增加。此外，中國於奧運舉行期間限制運輸活動，這對物流業造成一定的影響。然而，本集團已推行策略性經營措施，以減低所帶來之影響。

冰塊製造及買賣

於二零零八年首六個月期間，冰塊製造及買賣分部佔本集團收入總額約 1%，較二零零七年之 2% 有所減少。

於回顧期內，由於雨季延長，抵銷高溫所可能帶來之需求增長，結果導致冰塊製造及買賣業務收益下跌。而雨季令基建項目延遲施工，也影響工業條冰業務。

物業及酒店投資

回顧期間，酒店及水療業務之經營業績雖然繼續錄得虧損，但已較去年同期有所改善。而虧損乃由於澳門之酒店及度假村供應過剩及規管政策帶來之不明朗因素。然而，於二零零八年首六個月期間，經審閱可供出售投資之預期未來現金流量後，並無進一步對該項投資作出減值虧損。

隨著娛樂場及娛樂場度假村數目日益增加，澳門博彩業競爭越趨激烈。為維持競爭力，競爭對手不斷開設娛樂場及娛樂場度假村，以取得更大市場佔有率。然而，經營成本日益上漲，特別是勞工成本，對行業構成嚴重壓力。於二零零八年上半年，部分具領導地位之娛樂場企業甚至因勞工成本高昂而錄得虧損，不得不透過精簡人手削減經營成本。

澳門博彩監察協調局統計數據顯示，截至二零零八年六月止六個月，澳門 30 家娛樂場之綜合博彩收入由上一季度 29,823,000,000 澳門元減少至 28,885,000,000 澳門元。博彩業務表現下跌，意味酒店及度假村等博彩相關業務需求下降。

澳門統計暨普查局顯示，澳門大部分遊客來自中國，佔二零零八年六月遊客總數 58%。由於中國於二零零八年五月開始收緊個人遊政策，廣東及多個其他省份居民每月僅可申請一次旅遊通行證，而過去則可每月申請兩次旅遊通行證。根據行業分析，政府官員及大額投注客戶之商業或多次出入境簽證，現已由每月十次減至每月三次。在新措施下，於二零零八年六月，自中國入境遊客總數劇跌至 36.1%。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團為數 3,300,000 港元之銀行融資以 3,500,000 港元之銀行存款金額作為抵押。

於二零零八年六月三十日，本集團為數約 65,400,000 港元（二零零七年十二月三十一日：約 56,900,000 港元）之銀行存款已抵押予一家銀行，該銀行以相當於本集團根據租賃協議應向兩名業主支付 12 個月租金向該兩名業主作出擔保。

流動資金與財務資源

於二零零八年六月三十日，本集團之現金及銀行結存約為 120,000,000 港元（二零零七年十二月三十一日：約 134,000,000 港元）。有關減幅主要由於增加抵押存款及其他應收款項所致。資產負債比率以非流動借貸除以股東權益計算，於二零零八年六月三十日為 17%（二零零七年十二月三十一日：17%）。

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為本集團承擔之匯率風險並不重大。年內本集團透過內部產生之現金，為資本開支提供資金。

股本結構

於二零零八年六月三十日，本集團已發行股本總額約為 41,680,000 港元，分為約 4,168,000,000 股每股面值 0.01 港元之普通股股份，其結構與二零零七年十二月三十一日同樣。

僱傭及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團於香港之僱員總數約為 268 人（二零零七年十二月三十一日：268 人）。本集團會每年檢討酬金，而除基本薪金外，本集團亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金及專業指導／培訓津貼，以使員工受惠。

展望

冷凍倉庫及物流服務

展望未來，冷凍倉庫及物流服務仍為本集團之核心業務及主要收入來源。由於通脹加劇及消費者消費意欲下降，故預期此分部業務之收入增長將輕微放緩。

根據香港政府統計處發表之數據顯示，二零零八年上半年之整體綜合消費物價指數較去年同期上升 5.1%。

AC尼爾森於二零零八年五月底至六月初進行之調查結果顯示，消費信心指數由去年上半年 118 點下跌 9 點至本年度 109 點，表示消費意欲過去兩年一直下跌。

儘管面對經濟逆境，本集團致力發展有盈利之業務，以增加股東溢利。由於冷凍倉存需求仍然高企，本集團將繼續投放更多資源至冷凍倉庫服務，從而提升使用率及增加存貨流量。

增加倉存設施容量可充分發揮經營效率及效能，繼而擴闊本集團之收入及盈利基礎。預期從本集團本年度下半年之財務業績可反映有關收入增幅。

冰塊製造及買賣

預期此分部收入於本年度下半年維持穩定。香港特區二零零七至二零零八年施政報告表明，香港政府於二零零九年展開多項基建工程，重點項目包括廣深港高速鐵路、沙田至中環線、南港島線、啓德發展計劃、屯門西繞道及屯門至赤鱸角連接路，預期將令集團收入有所增長。

物業及酒店投資

澳門收緊興建新娛樂場之規例，預期有助舒緩娛樂場以及酒店及度假村等配套設施增長過熱情況，繼而緩和供應過剩及競爭激烈之壓力。

為提升此分部之邊際利潤，金都酒店管理層憑藉於本年度下半年精簡酒店及水療業務之人力資源架構，嚴格監控經營開支。預期於本年度下半年將可見此業務之邊際利潤有所改善。

一如以往，本集團將繼續鞏固核心業務，並開拓新商機，為股東帶來溢利，以答謝彼等一直鼎力支持。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息（二零零七年：無）。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

於二零零八年上半年，董事會認為本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「企業管治常規守則」）之守則條文，惟當中偏離守則條文A.2.1 關於主席與行政總裁的角色應有區分之規定。

根據守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。期內，馮華高先生目前兼任本公司主席及行政總裁。考慮到馮先生在業務拓展，企業管理及預算監控領域擁有豐富專業知識及超卓遠見，此架構將可更有效地推行本公司之整體策略，並確保本公司運作暢順。董事會認為，由於本公司董事會架構上擁有強大之獨立非執行董事元素，故此架構將不會損害本公司董事會及業務管理層之間之權力平衡。

為維持優質企業管治，並遵守企業管治常規守則規定，董事會及提名委員會將定期檢討是否需要委任不同人士分別出任主席及行政總裁之職。

至於有關內部監控之守則條文C.2.1，本公司已著力改善其內部監控及風險管理，並已制定內部監控行動計劃，以促進本集團內部監控，而該內部監控行動計劃之詳情載於本公司二零零七年年報內。根據內部監控行動計劃，對各部門內部監控系統進行詳盡抽樣測試之階段已於二零零七年開始。為繼續實行此階段，本公司期內於其主要業務分部之一冰塊製造及買賣業務實施詳盡測試。

為檢核此業務分部之監控成效，本公司已於冰塊製造及買賣之營運進行審閱，且及著重於該營運中之計量準確性。重點在於維持適當及準確會計記錄，以對減低營運成本及提高效率作提供財務資料之內部分析用途。透過該項審閱，多項漏洞得以發現，主要在於計量耗水量以及製造、買賣及損耗冰塊之數量方面。有關部門目前正修正該等漏洞。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之操守準則，其條款並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之規定準則（「本公司標準守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於回顧期內一直遵守本公司標準守則所載之規定標準。

為加強本集團整體之企業管治，所有可能擁有關於本集團或本公司證券未公開股價敏感資料之有關僱員須完全遵從本公司標準守則。本公司於回顧期內並無發現不遵從本公司標準守則之事件發生。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並與董事討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。應審核委員會之要求，本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第 2410 號審閱未經審核中期賬目。

審核委員會由全體三名獨立非執行董事梁志雄先生、梁子風先生及謝遠明先生組成。

於聯交所及本公司網站披露資料

本公佈於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及在本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm 刊載。

本公司之二零零八年中期報告載有上市規則所規定之所有資料，該報告將於適當時候寄發予本公司股東，以及在聯交所及本公司網站登載。

董事會

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事馮華高先生及鄧子文先生以及獨立非執行董事梁志雄先生、梁子風先生及謝遠明先生。

承董事會命
大同集團有限公司
主席
馮華高

香港，二零零八年九月十二日