

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DAIDO GROUP LIMITED

大同集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00544)

截至二零一零年十二月三十一日止年度之 全年業績

大同集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零零九年同期之比較數字如下：

綜合全面收益報表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	3	178,080	155,236
直接成本		<u>(153,338)</u>	<u>(137,829)</u>
毛利		24,742	17,407
其他收入	4	6,840	6,194
銷售及分銷成本		(4,438)	(3,927)
行政費用		(20,657)	(20,134)
投資物業之公平值變動		3,100	900
財務費用	5	<u>(7,104)</u>	<u>(7,333)</u>
除稅前溢利(虧損)		2,483	(6,893)
所得稅	6	<u>(80)</u>	<u>438</u>
本年度溢利(虧損)及本公司擁有人 應佔全面收入(開支)總額	7	<u>2,403</u>	<u>(6,455)</u>
每股盈利(虧損) - 基本及攤薄	9	<u>0.24港仙</u>	<u>(0.72)港仙</u>

* 僅供識別

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非流動資產			
投資物業		-	16,400
物業、廠房及設備		20,689	22,553
商譽		8,513	8,513
可供出售投資		88,920	88,920
給予一家被投資公司之貸款		63,412	58,444
按公平值計入損益之金融資產		7,767	-
收購物業、廠房及設備之預付款項		70	256
已付租賃按金		16,352	16,352
抵押銀行存款		68,906	68,906
		<u>274,629</u>	<u>280,344</u>
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收款項	10	41,528	32,585
銀行結存及現金		153,561	160,687
		<u>195,089</u>	<u>193,272</u>
分類為持作銷售之資產		19,500	-
		<u>214,589</u>	<u>193,272</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	23,254	12,595
應繳稅項		39	84
融資租賃承擔		148	58
可換股債券		23,096	-
承兌票據		4,762	4,762
		<u>51,299</u>	<u>17,499</u>
流動資產淨額		<u>163,290</u>	<u>175,773</u>
總資產減流動負債		<u>437,919</u>	<u>456,117</u>
股本及儲備			
股本		9,996	9,996
儲備		375,126	372,723
本公司擁有人應佔權益		385,122	382,719
非控股權益		8,120	4,691
		<u>393,242</u>	<u>387,410</u>
非流動負債			
融資租賃承擔		471	225
應付一家附屬公司非控股權益款項		24,594	24,650
可換股債券		-	21,293
承兌票據		19,284	22,375
遞延稅項負債		328	164
		<u>44,677</u>	<u>68,707</u>
		<u>437,919</u>	<u>456,117</u>

綜合財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團應用下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之新訂及經修訂準則及詮釋。

香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團之現金結算股份付款交易
香港財務報告準則第3號 （於二零零八年經修訂）	業務合併
香港會計準則第27號 （於二零零八年經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年頒佈的香港財務報告準則之改進
香港財務報告準則（修訂本）	修訂香港財務報告準則第5號，作為二零零八年頒佈的香港財務報告準則之改進一部分
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港 — 詮釋第5號	財務報表之呈報 — 借款人對包含隨時要求償還條款之定期貸款之分類

香港財務報告準則第3號（於二零零八年修訂）業務合併及香港會計準則第27號（於二零零八年修訂）綜合及獨立財務報表

本集團提前應用香港財務報告準則第3號（經修訂）「業務合併」於收購日期在二零一零年一月一日或該日以後之業務合併。本集團亦提前於二零一零年一月一日或該日以後應用香港會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報告」有關取得控制權後於附屬公司之擁有權權益變動及有關失去附屬公司控制權之會計處理。

由於本年度並無香港財務報告準則第3號（經修訂）及香港會計準則第27號（經修訂）適用之交易，採納此等修訂及其他香港財務報告準則之相應修訂對本集團於本期間或過往期間之綜合財務資料均無影響。

日後若有香港財務報告準則第3號（經修訂）、香港會計準則第27號（經修訂）及其他香港財務報告準則之相應修訂適用之交易，本集團於往後期間之業績或許會受影響。

於本年度應用其他該等新訂及經修訂準則及詮釋並無對綜合財務報表造成重大影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	二零一零年香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露 — 轉讓金融資產 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：收回相關資產 ⁵
香港會計準則第24號（經修訂）	關連方披露 ⁶
香港會計準則第32號（修訂本）	供股之分類 ⁷
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第14號（修訂本）	最低資金規定之預付款項 ⁶
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第19號	以權益工具撇銷金融負債 ²

- 1 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日（視適用情況而定）或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 3 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 4 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 5 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 6 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 7 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

香港財務報告準則第9號*金融工具*（於二零零九年十一月頒佈）引入有關金融資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號*金融工具*（於二零一零年十一月經修訂）新增金融負債及終止確認之規定。

- 根據香港財務報告準則第9號，屬於香港會計準則第39號*金融工具：確認及計量*範圍內之所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，即按目標為收取合約現金流量之業務模式內持有，及具有純粹用以支付本金及償還本金利息之合約現金流量之債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資均於其後會計期間結算日按公平值計量。
- 就金融負債而言，重大變動與指定為按公平值計入損益之金融負債有關。具體而言，根據香港財務報告準則第9號，就指定為按公平值計入損益之金融負債而言，除非於其他全面收入中呈列金融負債信貸風險變動之影響，將會於損益中產生或擴大會計不一致，否則因金融負債信貸風險變動而引致負債公平值金額之變動乃於其他全面收入中呈列。金融負債之信貸風險引致之公平值變動其後不會重新分類至損益。先前根據香港會計準則第39號，指定為按公平值列入損益之金融負債之公平值變動乃全數於損益中呈列。

香港財務報告準則第9號於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

董事預計將會於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度之本集團綜合財務報表中採納香港財務報告準則第9號，而應用新訂準則或會影響本集團可供出售投資之分類及計量，以及對金融資產於按公平值計入損益有潛在的影響。然而，於完成詳細審閱前提供有關該影響之合理估計乃屬不切實際。

香港會計準則第12號修訂本*遞延稅項：收回相關資產*主要處理根據香港會計準則第40號投資物業以公平值模式計量之投資物業遞延稅項之計量方法。根據有關修訂，為使用公平值模式計量投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產，投資物業之賬面值乃推斷為透過銷售收回，除非有關推斷在若干情況下被駁回。董事預期，應用香港會計準則第12號修訂本將不會對採用公平值模式計量的投資物業所確認的遞延稅項造成重大影響。由於投資物業於二零一零年十二月三十一日被分類為持作銷售之資產，遞延稅項負債乃基於投資物業將於報告結算日後透過銷售收回之事實釐定。

本公司董事預計，應用其他新訂及經修訂準則及詮釋將不會對綜合財務報表構成任何重大影響。

2. 主要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露事項。

除投資物業於按公平值計入損益之指定的金融資產以公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。歷史成本一般按交換貨品所給予代價之公平值計算。

主要之會計政策載列如下。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司控制之實體（包括作特殊用途而成立的實體）（其附屬公司）之財務報表。當本公司有權管治一個實體之財務及營運政策，而從其業務中獲益，則視為擁有該實體之控制權。

年內收購或出售附屬公司之業績，由收購生效日期起計或計至出售生效日期止（視乎適用情況而定）列入綜合全面收益報表。

集團內公司間之所有交易、結存、收入及開支已在綜合賬目時對銷。

於附屬公司之非控股權益與本集團於當中權益分開呈列。

分配全面收入總額於非控股權益

附屬公司的全面收入及開支總額會分配予本公司擁有人及非控股權益，即使此舉將導致非控股權益金額為負數。於二零一零年一月一日之前，非控股權益應佔虧損如超出於附屬公司權益中的非控股權益，除該非控股權益須承擔具約束力責任及有能力支付額外投資以彌補虧損外，否則該虧損應由本集團的權益分配。

業務合併

於二零一零年一月一日前進行之業務合併

收購業務乃按收購法入賬。收購成本之計量乃按本集團為取得被收購方之控制權而已給予之資產、已產生或承擔之負債及已發行之股本工具於交易當日之公平值總和，加上業務合併直接應佔任何成本計量。被收購方符合相關確認條件之可識別資產、負債及或然負債一般於收購日期按公平值確認。

收購所產生之商譽（即收購成本超出本集團所佔已確認可識別資產、負債及或然負債之已確認權益數額之部分）乃確認為資產，並初步按成本計量。倘於評估後，本集團所佔被收購方可識別資產、負債及或然負債之已確認權益數額高於收購成本，則該超出部分即時於損益確認。

於被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益所佔被收購方之已確認資產、負債及或然負債之已確認數額比例計算。

商譽

收購業務產生之商譽乃按成本減任何累計減值虧損列賬，並於綜合財務狀況表內分開呈列。

就進行減值測試而言，收購產生的商譽乃分配至預期可從收購產生之協同效益中獲益之各有關現金產生單位或現金產生單位組別。獲分配商譽之現金產生單位會每年作減值測試，或於有跡象顯示該單位可能出現減值時，作更頻密減值測試。於報告期間進行收購而產生之商譽，獲分配商譽之現金產生單位於該報告期間結束前作減值測試。當現金產生單位之可收回金額低於該單位之賬面值，減值虧損首先分配以減低任何之前分配至該單位之任何商譽之賬面值，繼而根據單位內各資產之賬面值比例，分配至單位的其他資產。商譽之任何減值虧損直接於綜合全面收益報表確認為損益。商譽減值虧損不會在往後期間撥回。

於出售有關現金產生單位時，商譽之應佔金額計入釐定出售之盈虧金額內。

共同控制業務

當集團實體根據合營企業安排直接進行業務，構成共同控制業務，則此等共同控制業務產生之資產及負債於有關公司之財務狀況表內按應計基準確認，並按照項目性質分類。本集團應佔共同控制業務之收入，連同其產生之開支，於與交易相關之經濟利益有可能流入／流出本集團時，計入綜合全面收益報表。

3. 收入及分部資料

向本公司董事會（即主要營運決策人）呈報用作分配資源及評估表現之資料比較注重於整體之表現，因此，冷凍倉庫及物流服務、冰塊製造及買賣按一個單一分部作分析－冷凍倉庫及相關服務。由於董事會不會定期審閱物業投資之業績，故物業投資並不視為經營分部。

有關本集團根據香港財務報告準則第8號可呈報分部之資料呈報如下。

分部收入及業績

以下為本集團收入及業績按可呈報分部劃分之分析：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
冷凍倉庫及相關服務之收入	178,080	155,236
冷凍倉庫及相關服務之分部業績	9,277	3,072
未分類收入	6,422	5,864
未分類開支	(9,212)	(9,396)
投資物業之公平值變動	3,100	900
財務費用	(7,104)	(7,333)
除稅前溢利（虧損）	2,483	(6,893)

可呈報分部之會計政策與本集團於附註2所述之會計政策相同。分部溢利指冷凍倉庫及相關服務賺取之溢利，不計及利息收入、雜項收入、中央行政費用（包括核數師酬金、董事酬金）、投資物業之公平值變動及財務費用。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策人（即董事會）呈報之計算方法。

分部資產及負債

以下為本集團資產及負債按可呈報分部劃分之分析：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
資產		
冷凍倉庫及相關服務之分部資產	80,919	78,026
未分類資產	408,299	395,590
綜合資產總額	489,218	473,616
負債		
冷凍倉庫及相關服務之分部負債	14,425	11,257
未分類負債	81,551	74,949
綜合負債總額	95,976	86,206

就監控分部表現及分配資源而言：

- 除投資物業、可供出售投資、給予一家被投資公司貸款、按公平值計入損益之金融資產、抵押銀行存款、銀行結存及現金、若干物業、廠房及設備、以及其他若干應收款項以外，所有資產分類至冷凍倉庫及相關服務。商譽分類至冷凍倉庫及相關服務；及
- 除應繳稅項及遞延稅項負債、承付票據、應付一家附屬公司非控股權益款項、可換股債券、以及其他若干應付款項外，所有負債分類至冷凍倉庫及相關服務。

其他分部資料

	冷凍倉庫 及相關服務	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
計量分部溢利或虧損及分部資產時已計入之款項：		
非流動資產（不包括金融工具）添置	4,222	3,822
折舊	5,981	7,025
出售物業、廠房及設備之收益	(236)	(127)
撥回應收貿易賬款撥備	-	(493)

	未分類	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
定期向主要營運決策人提供但計量分部溢利或虧損或分部資產時並無計入之款項：		
利息收益	(5,987)	(5,864)
利息開支	7,104	7,333
稅項開支/(抵免)	80	(438)
投資物業之公平值變動	(3,100)	(900)

地區資料

本集團之業務在香港經營，而本集團之營業額均源自香港。

本集團之非流動資產（不包括金融工具）均多數位於香港。

來自主要產品及服務之收入

以下為本集團收入按主要產品及服務劃分之分析：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
冷凍倉庫及物流服務	174,143	152,063
冰塊製造及買賣	3,937	3,173
	<u>178,080</u>	<u>155,236</u>

有關主要客戶之資料

於相關年度佔本集團銷售總額超過10%之客戶收入如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
客戶甲	37,665	31,922
客戶乙	<u>25,153</u>	<u>21,727</u>

4. 其他收入

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行利息收入	1,019	1,285
給予一家被投資公司貸款之估算利息收入	4,968	4,579
出售物業、廠房及設備之收益	236	127
雜項收入	617	203
	<u>6,840</u>	<u>6,194</u>

5. 財務費用

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
融資租賃承擔之利息	19	13
應付一家附屬公司非控股權益款項之估算利息費用	3,373	3,534
可換股債券之估算利息費用	1,803	1,662
承兌票據之估算利息費用	1,909	2,124
	<u>7,104</u>	<u>7,333</u>

6. 所得稅

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
稅項開支（抵免）包括：		
香港利得稅		
本年度	-	59
過往年度超額撥備	(84)	(25)
遞延稅項		
本年度	164	(472)
稅項開支（抵免）	<u>80</u>	<u>(438)</u>

香港利得稅以兩個年度之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

本年度之稅項開支（抵免）與綜合全面收益報表所示除稅前溢利（虧損）之對賬如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前溢利（虧損）	<u>2,483</u>	<u>(6,893)</u>
按香港利得稅稅率16.5%計算之稅項	410	(1,137)
不可扣稅開支之稅務影響	1,197	1,266
毋須課稅收入之稅務影響	(1,498)	(967)
未確認稅項虧損之稅務影響	171	454
未確認暫時差額之稅務影響	105	-
動用先前未確認之稅務虧損	(242)	-
過往年度超額撥備	(84)	(25)
其他	21	(29)
本年度稅項開支（抵免）	<u>80</u>	<u>(438)</u>

7. 本年度溢利（虧損）

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度溢利（虧損）已扣除（計入）下列各項：		
撥回應收貿易賬款撥備	-	(493)
核數師酬金	664	654
已售存貨成本	-	54
物業、廠房及設備之折舊	6,215	7,227
就租賃物業之最低經營租約租金	66,220	66,220
投資物業之租金收入總額	(435)	-
減：投資物業之直接開支	110	517
	<u>(325)</u>	<u>517</u>
員工成本總額（包括董事酬金）	<u>45,256</u>	<u>42,237</u>

8. 股息

本年度並無派付中期股息（二零零九年：無）。

董事不建議派付本年度股息（二零零九年：無）。

9. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據以下數據計算：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之盈利（虧損）	<u>2,403</u>	<u>(6,455)</u>

股份數目	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均數	<u>999,600</u>	<u>892,723</u>

二零零九年之普通股加權平均數已就股份合併作出調整。

由於未行使可換股債券兌換將導致每股盈利／虧損增加／減少，故計算二零零九年及二零一零年每股攤薄盈利／虧損時並無假設未行使可換股債券獲兌換。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款及其他應收款項包括應收貿易賬款（扣除撥備）為33,521,000港元（二零零九年：29,020,000港元）及應收一家附屬公司非控股權益款項2,368,000港元（二零零九年：無）。應收一家附屬公司非控股權益款項為無抵押、免息及按要求償還。

其按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
0至30日	15,276	13,873
31至60日	11,936	10,012
61至90日	6,299	5,135
91至120日	7	-
超過120日	3	-
	<u>33,521</u>	<u>29,020</u>

除若干獲給予30至60日信貸期之客戶外，本集團一般不會就提供冷凍倉庫及物流服務給予信貸期。並無就任何未償還應收貿易賬款收取利息。

11. 應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項包括應付貿易賬款5,218,000港元（二零零九年：3,655,000港元）及應付一家附屬公司非控股權益款項6,958,000港元（二零零九年：無）。應付一家附屬公司非控股權益款項為無抵押、免息及按要求償還。

其按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
0至30日	3,646	2,724
31至60日	1,487	836
61至90日	85	95
	<u>5,218</u>	<u>3,655</u>

債權人一般不會給予信貸期，且並無就應付貿易賬款支付利息。

管理層討論及分析

整體業績

截至二零一零年十二月三十一日止財政年度，本集團之收入總額約為178,000,000港元，較上一個財政年度約155,000,000港元增加約15%。

本公司擁有人應佔溢利淨額約為2,000,000港元，而上一年度則錄得虧損淨額約6,000,000港元。轉虧為盈主要由於冷凍倉庫及相關服務之收入及毛利增加。每股盈利為0.24港仙。

整體業績與管理層於中期報告預期一致。

本集團之主要業務為經營冷凍倉庫及相關服務、物業投資、投資控股及於中國大陸經營卡拉OK專門店（「KTV」）。

業務回顧

冷凍倉庫及相關服務

基於多項有利外圍因素及有效的內部策略，本集團之核心業務冷凍倉庫及相關服務業務於本財政年度之表現理想。

由於低溫倉庫一般需求較為殷切，管理層採取策略措施，將部分非低溫倉庫改裝為邊際利潤及整體使用率較高之低溫倉庫，令此業務分部取得理想表現。改裝工程於二零零九年八月完成後，此策略措施帶來更多益處，並已反映於全年業績中。

此外，年內，全球整體經濟復甦步伐加快，尤其是香港經濟，而於二零零八年被全球爆發金融海嘯所摧毀的消費者信心亦重建起來，同時對冷凍食物的需求更加殷切，故香港的冷凍倉庫服務需求有所增加。

香港經濟於二零一零年全面增長，根據香港政府統計處（「統計處」）公佈之數據，本地生產總值（「本地生產總值」）飆升6.8%，彌補了二零零九年本地生產總值縮減2.7%的情況。

隨著經濟復甦，香港的消費者信心持續增長勢頭，根據尼爾森(Nielsen)於二零一零年十一月發表之信心報告，受就業市場更樂觀之前景所推動，二零一零年第三季之香港消費者信心指數（「消費者信心指數」）創出兩年新高，達103點。同時，根據尼爾森之信心報告，全球消費者信心亦有所改善，於二零一零年第二季達93點，為二零零七年第三季以來之最高水平。

此外，由於中國政府實施進口政策，香港進口商對冷凍倉庫之需求亦上升。

根據統計處公佈之數據顯示，於二零一零年，港口貨物總吞吐量按年增長10.2%。基於有正面跡象顯示本地及全球經濟繼續增長，因此上升趨勢將會持續。

本集團物流服務業務主要為本集團之冷凍倉庫客戶提供服務，年內亦錄得正數增長。由於冷凍倉庫現時儲存量不足夠應付所有客戶之需要，故本集團為冷凍倉庫客戶提供物流服務，協助客戶轉運貨物。此舉有助提升本集團在此業務分部之整體邊際利潤。

本集團分別生產可食用之食用冰粒及可作建築用途之工業條冰。

冰粒業務依然穩健，銷量及價格均較上一年度有所增加，為本集團整體業績帶來正面貢獻。

由於冰粒在建築工程中用量有所增加，遏制工業冰條需求及增加行業間的競爭，故工業條冰於本年度的銷售停滯不前。

投資

就本集團於澳門之投資而言，經營虧損開始收窄，此乃基於澳門這個博彩之都的境內旅遊興旺所致。

根據澳門政府旅遊局（「澳門政府旅遊局」）公佈之數據，於二零一零年抵境旅客人數約達24,970,000人，較二零零九年約21,760,000人按年增長14.8%。

中國內地旅客為本集團酒店主要顧客之一，於本年度人數按年上升20.4%至約13,230,000人，而於二零零九年人數則約為10,990,000人。

根據為改善酒店度假村營運表現及提高其在澳門酒店業之競爭優勢所訂立策略，酒店管理層就集團酒店、娛樂場、配套設施及停車場於一身之酒店度假村綜合項目，進行大型翻新及重建工程。有關翻新及重建工程現正順利進行。

資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團為數3,500,000港元（二零零九年：3,500,000港元）之銀行融資以3,500,000港元（二零零九年：3,500,000港元）之銀行存款作抵押。於二零一零年十二月三十一日，該已利用之金額約為3,100,000港元（二零零九年：3,100,000港元）。

於二零一零年十二月三十一日，本集團為數約65,000,000港元（二零零九年：約65,000,000港元）之銀行存款已抵押予一家銀行，該銀行就相等於租賃協議項下本集團應付之12個月租金之款項向兩名業主作出銀行擔保。

流動資金與財務資源

於二零一零年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存約為約154,000,000港元（二零零九年：約161,000,000港元）。有關減幅主要來自購買按公平值計入損益之金融資產。資產負債比率以非流動借貸除以本公司擁有人應佔權益計算，於二零一零年十二月三十一日為約11%（二零零九年：約18%）。有關減幅主要來自於二零一零年十二月三十一日可換股債券由非流動負債重新分類為流動負債。

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為，本集團承擔之匯率風險低微。於年內，本集團以內部產生之現金撥付資本開支。

股本結構

於二零一零年十二月三十一日，本公司已發行股本總額並無變動，為9,996,000港元，分為999,600,000股每股面值0.01港元之普通股，與二零零九年十二月三十一日相同。

僱傭及薪酬政策

於二零一零年十二月三十一日，本集團於香港之全職僱員總數為271人（二零零九年十二月三十一日：279人）。本集團會每年檢討酬金，而除基本薪金外，本集團亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金及專業指導／培訓津貼，以使員工受惠。

展望

展望新財政年度，鑑於全球整體經濟普遍已擺脫二零零八年全球金融海嘯對各國帶來的不利影響，而且正邁向全面復甦，特別是香港經濟已收復其於二零零八年及二零零九年衰退期間的所有失地，故管理層對本集團之業務前景依然抱樂觀態度。

隨著勞工市場情況改善，加上經濟增長強勁，消費者信心持續加強，令冷凍食品的需求日益殷切，本集團之核心業務冷凍倉庫業務將繼續從中得益。

香港政府於二零一一年二月發表之二零一一至二零一二年度財政預算案所述，於二零一一年，受惠於中國大陸及其他亞洲經濟體系持續強勁增長，預測香港經濟將會有約4%至5%相當強勁增長。

根據統計處公佈之數據，於二零一零年十一月至二零一一年一月三個月期間，香港之失業率進一步下降至3.8%，為兩年多以來最低。

儘管如此，管理層預期多種挑戰將迎面而來，特別是經營成本壓力上升，包括勞工成本上漲、油價上升及租金增加等，此等因素均會對邊際利潤帶來壓力。

然而，於二零一一年一月對冷凍倉庫及相關服務進行價格調整，有助減輕邊際利潤之壓力。

由於多項大型公共基建項目包括港珠澳大橋、啓德新郵輪碼頭及廣深港高速鐵路等之建築工程均已展開，預期歷時數年，故冰粒及工業條冰於建築行業之前景仍然維持樂觀。另外，物業市場持續向好必定令發展商加快興建住宅項目，因此將進一步推高冰粒及工業條冰之需求。

然而，有關機構將對可食用冰粒實施更為嚴苛之規管，本公司或將承擔額外投資用以升級設備。管理層將對該等潛在投資之經濟效益以及新規定之影響進行評估。由於可食用冰粒業務於冷藏及相關服務經營收入僅佔微少，來自新規定之影響（如有）將很輕微。

管理層對本集團於澳門酒店度假村之業務投資前景亦依然樂觀，原因是澳門境內旅遊持續蓬勃，加上自中國政府實施及擴大其個人遊計劃（「個人遊計劃」），准許內地居民毋須參加旅行團可以個人名義到澳門及香港旅遊後，愈來愈多內地旅客到澳門旅遊。個人遊計劃於二零零三年七月二十八日率先在廣東四個城市推出，自實施至今已擴展至49個中國大陸城市。

此外，將部分配套設備大樓之空間更改為客房之策略措施將為博彩顧客提供更佳服務，致使可望會吸引更多顧客。

再者，管理層相信銀河娛樂集團之大型度假村項目澳門銀河於二零一一年五月在澳門路氹城開幕，屆時將會吸引更多旅客前往，使毗鄰之業務（包括金都酒店）受惠。

本集團透過於二零一零年十二月成立中外合資企業，其將核心業務拓展至在中國大陸經營KTV業務。首間KTV將於中國北京經營。管理層相信經營中國大陸之KTV業務，將為本集團及股東整體帶來潛在效益。

有關首間KTV之租約詳情，請參閱本公司日期為二零一一年一月五日之公告。

為尋求業務持續增長，管理層將繼續精心物色各種潛在投資商機，並審慎經營本集團現有業務。

股息

董事會不建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度派發股息（二零零九年：無）。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

於截至二零一零年十二月三十一日止整個年度，本公司一直應用及遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之企業管治常規守則（「企業管治守則」）項下守則條文及若干建議最佳常規之原則，惟以下所述偏離情況除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期。

儘管本公司非執行董事馮華高先生與本公司並無就指定任期訂立服務合約，惟彼須根據本公司之公司細則輪席告退及應選連任。

本公司之各獨立非執行董事已訂立初步為期一年之服務合約，此後該合約將繼續生效，除非及直至任何一方向另一方發出不少於三個月之通知終止合約為止，惟彼等亦須根據本公司之公司細則輪席告退及應選連任，以遵守守則條文第A.4.1條。

內部監控

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司對若干範疇進行審閱，包括冷凍倉庫及物流服務部門之新客戶賬目開設手續、存倉程序、客戶訂貨程序及現金付款收納程序等。

審閱結果顯示存倉程序及現金付款收納程序令人滿意。然而，就冷凍倉庫部門其他流程之內部監控成效之審閱則發現有不足之處，例如對設定臨時貯存貨品之時限，以及定期審閱及更新客戶記錄及狀況之監控不足。

此外，物流服務部門有若干重要範疇之內部監控制度仍須改善。建議各營運單位之職責範圍必須清楚界定，並須制定有系統之營運程序，以避免任何缺失。

另外，繼於二零一零年上半年就購買及出售固定資產之程序進行測試後，本公司亦於二零一零年下半年重新測試有關範疇。此外，截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司已審閱銀行結餘及現金安排、簿記及管理賬目匯報之程序，以確保會計系統有效及會計資料準確無誤。該等審閱結果均令人滿意。

所有內部監控審閱結果及內部監控缺點之建議已向董事會及審核委員會匯報。董事會及審核委員會認為並無發現有任何對股東造成影響之重大缺失，並認為內部監控制度屬有效及足夠。因此，該等監控缺點之所有改善建議將妥為跟進，以確保能在合理時間內執行。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納書面證券買賣政策，當中載有一套有關董事進行證券交易的操守準則，其條款並不寬鬆於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》之規定準則（「證券買賣政策」）。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧年度內一直遵守證券買賣政策所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會目前由三名獨立非執行董事梁志雄先生（主席）、馮少杰先生及謝遠明先生組成。

審核委員會已審閱本集團本年度之經審核綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及常規，並已討論有關審計、內部監控及財務報告之事宜。

德勤·關黃陳方會計師行的工作範圍

本初步公告所載本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益報表及有關附註，已經獲得本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤·關黃陳方會計師行在此方面履行之工作，並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港核數準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱工作準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證工作準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)所指之受委聘進行之核證，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本初步公告作出任何保證。

於香港交易所披露易及本公司網站披露資料

本公告於香港交易所披露易網站 www.hkexnews.hk 及在本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm 刊載。

本公司之二零一零年年報載有上市規則所規定之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並在香港交易所披露易及本公司網站登載。

董事會

於本公告日期，董事會成員包括執行董事歐達威先生、蔡啓昇先生、何漢忠先生及鄧子文先生；非執行董事馮華高先生；以及獨立非執行董事馮少杰先生、梁志雄先生及謝遠明先生。

承董事會命
大同集團有限公司
主席
馮華高

香港，二零一零年三月二十五日