
此 乃 要 件 請 即 處 理

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之達力集團有限公司(「本公司」)之股份全部售出或轉讓，應立即將本通函及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理，以便轉交買主或承讓人。



有關一般授權購回及發行股份
重選董事之建議
及
股東週年大會通告

本公司謹訂於二零一零年十二月十日(星期五)下午三時正假座香港灣仔灣仔道209至219號利景酒店第二層地庫麒麟廳召開股東週年大會，有關通告載於本通函第14至17頁。無論閣下能否出席大會，務請按照隨附之代表委任表格印備之指示填妥及盡快交回本公司之主要營業地點，地址為香港銅鑼灣希慎道8號裕景商業中心17樓，惟無論如何不得遲於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間四十八小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可親身出席股東週年大會並於會上投票。

二零一零年十月二十八日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	3
附錄一 一 授權購回之說明函件	6
附錄二 一 膺選連任之董事資料	9
股東週年大會通告	14

釋 義

在本函件內，除文義另有所指外，下列詞語具有下列涵義：

「股東週年大會」	指	本公司謹訂於二零一零年十二月十日星期五下午三時正假座香港灣仔灣仔道209至219號利景酒店第二層地庫麒麟廳召開之股東週年大會
「審核委員會」	指	董事會之審核委員會
「董事會」	指	董事會
「公司細則」	指	本公司之公司細則
「守則」	指	香港公司收購及合併守則
「本公司」	指	達力集團有限公司(股份代號：029)，一間在百慕達註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「控股股東」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「最後實際可行日期」	指	二零一零年十月二十五日，即本函件付印前之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「組織章程大綱」	指	本公司之公司組織章程大綱
「中國」	指	中華人民共和國，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「薪酬委員會」	指	董事會之薪酬委員會

釋 義

「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣1.00元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具上市規則所賦予之涵義
「%」或「百分比」	指	百分比



DYNAMIC HOLDINGS LIMITED

達力集團有限公司

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：029)

執行董事：

蔡黎明先生(主席)

陳永杰博士(行政總裁)

陳永涵先生

陳俊望先生

張志明先生

黃正順先生

趙少鴻先生

黃世達先生

獨立非執行董事：

莊劍青先生

SY Robin先生

霍錦柱先生

註冊辦事處：

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM12

Bermuda

主要營業地點：

香港

銅鑼灣

希慎道8號

裕景商業中心

17樓

敬啟者：

有關一般授權購回及發行股份
重選董事之建議
及
股東週年大會通告

1. 緒言

本通函旨在向閣下提供將於股東週年大會上動議普通決議之有關資料。該等決議旨在(甲)授予董事一般權力以購回及發行股份；及(乙)重選董事之建議。

2. 一般授權購回及發行股份

擬於股東週年大會上動議一項普通決議，重新授予董事較早前獲賦予之一般權力：(甲)在聯交所購回不超過本公司於通過此決議之日已發行股本10%之股份；(乙)配發、發行及處理不超過本公司於通過此決議之日已發行股本20%之股份，再加上本公司自賦予之一般授權(按上市規則批准一項另外普通決議，而最多數目相當於通過決議之日已發行股本10%)購回任何股份數目。

根據上市規則而將寄發予股東之一份載列建議一般授權購回股份的說明函件，載於本通函附錄一。此說明函件向股東提供一切合理需要之資料，以便股東於股東週年大會上在投票贊成或反對有關決議時，作出明智決定。

3. 重選董事建議

根據公司細則第99及102條，陳永杰博士、趙少鴻先生、黃世達先生及SY Robin先生須於股東週年大會上輪席告退，而霍錦柱先生任期至股東週年大會，惟彼等均願於股東週年大會膺選連任，而彼等董事之詳細資料載於本通函之附錄二。

4. 股東週年大會

股東週年大會通告載於本通函第14至17頁。

隨附股東週年大會適用之代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請按照代表委任表格上印備之指示填妥及交回本公司之主要營業地點，地址為香港銅鑼灣希慎道8號裕景商業中心17樓，並不得遲於股東週年大會指定舉行時間四十八小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可親身出席股東週年大會並於會上投票。

5. 股東週年大會投票

根據上市規則第13.39條，股東於本公司股東大會的所有投票須以按股數投票方式表決。因此，大會主席將要求每項於股東大會提呈之決議以按股數投票方式表決。

董事會函件

6. 推薦意見

董事相信，一般授權購回及發行本公司股份及重選董事之建議，符合本公司及其股東利益，故推薦閣下在股東週年大會中投票贊成該等決議。

此 致

列位股東 台照

承董事會命
達力集團有限公司
行政總裁
陳永杰
謹啟

二零一零年十月二十八日

一般授權購回股份

擬於股東週年大會上，動議一項普通決議，重新授予董事較早前獲賦予之一般權力，在聯交所購回可達相當於本公司於通過此決議之日已發行股本10%之股份。

於最後實際可行日期，本公司已發行股份之數目為219,103,681股。根據該數字並假設其後及於股東週年大會舉行前不發行或購回股份，董事將獲授權購回股份最多達21,910,368股。

董事、彼等聯繫人士及關連人士

董事目前一概無意在股東批准一般授權時，向本公司出售股份。同時，董事經一切合理查詢後而就其深知及確信，任何彼等聯繫人士目前亦無意在股東批准一般授權購回股份時，向本公司出售股份。

本公司之關連人士(按上市規則之定義)並無通知本公司，他/她目前有意在本公司獲准購回其本身之股份時，向本公司出售股份，他/她亦無承諾在本公司獲准購回其本身之股份時，不會向本公司出售他/她持有之任何股份。

董事之承諾

董事已向聯交所作出承諾，在根據建議一般授權購回股份而行使本公司之權力進行購回時，必須遵守上市規則、百慕達所有適用之法例及本公司之組織章程大綱及公司細則之規定。

收購守則之影響

於最後實際可行日期，就董事所深知及確信，本公司主席蔡黎明先生及其聯繫人士共擁有本公司已發行股本93,321,279股(約42.59%)，而彼乃擁有本公司已發行股本5%或以上股份數量之唯一主要股東。

假若董事依照決議擬賦予之授權，全面行使權力購回股份，並倘若本公司之已發行股本概無其他變動，蔡黎明先生連同其聯繫人士於本公司之持股量將增至約47.32%，這將會引致守則第二十六條之強制性收購責任。董事現時概無意向行使權力回購股份數量達致這情況。同時，假若董事全面行使權力購回股份，亦將不會引致公眾人士於本公司之持股量降至低於本公司已發行股本25%。

購回股份之上市規則

上市規則准許在聯交所作主要上市之公司在聯交所購回其股份，惟須遵守若干限制。

根據百慕達法例、本公司之組織章程大綱及公司細則之規定，支付購回股份之資金，必須為可合法用作有關用途之款項。預期本公司將據此動用其可用作購回其股份之資金。

購回之資金

根據本公司之組織章程大綱及公司細則，本公司有權購回其股份。依照百慕達法例，有關購回股份須付還之任何款額，只可由有關股份之已繳足股本、可供以股息方式分派之溢利、或發行新股所得之收入中支付。購回時應付之溢價款額（如有者），只可以由可供以股息方式分派之溢利或本公司股份溢價賬或繳入盈餘賬支付。

購回之原因

董事現無意購回本公司之股份，但彼等認為該項授權，可給予本公司在適當並有利本公司及其股東時作出此等購回之靈活性。該等購回可增加本公司之資產淨值及／或其每股盈利。按本公司於二零一零年六月三十日（本公司最近期刊登之經審核賬目日期）之財務狀況，董事認為若在建議購回期間內全面行使建議之購回，不會對本公司之營運資金及資本負債狀況造成任何重大負面影響。若購回對本公司之營運資金及資本負債狀況造成重大負面影響，則董事將不會作出任何購回。

一般事項

本通函之日期前六個月內，本公司概無購回其任何股份。於二零零九年十月一日至最後實際可行日期，本公司之股份在聯交所之每月最高及最低成交價如下：

月份	股份	
	最高 港幣元	最低 港幣元
二零零九年		
十月	1.6800	1.4200
十一月	1.6500	1.5000
十二月	1.7000	1.5800
二零一零年		
一月	2.0700	1.6300
二月	1.8500	1.6500
三月	1.8500	1.6300
四月	1.8300	1.6000
五月	1.8000	1.5800
六月	1.7400	1.5200
七月	1.6300	1.4900
八月	1.6300	1.5000
九月	1.6800	1.5300
十月(截至最後實際可行日期)	1.6900	1.5500

根據公司細則，下列董事陳永杰博士、趙少鴻先生、黃世達先生及SY Robin先生須輪席告退，而霍錦柱先生任期則至股東週年大會，惟彼等均願膺選連任。

陳永杰

現年61歲，於二零零六年獲委任為本公司行政總裁及執行董事。彼負責本集團整體表現。彼亦為薪酬委員會成員。陳博士並無特定任期，惟根據公司細則須於本公司股東週年大會上輪席告退及可膺選連任。

彼於物業發展及投資、銀行及綜合管理擁有超過二十四年經驗。過往，彼曾出任香港卓越發展商及優質地產投資集團裕景興業(集團)有限公司和Oceanic銀行(一間在三藩市州議會特許成立的商業銀行)之行政總裁；及新聯銀行(香港)有限公司(一間有限牌照銀行)之副主席。彼持有應用科學學士學位、工商管理碩士學位及一項人文學榮譽博士。彼與本公司其他執行董事關係為：蔡黎明先生及張志明先生之內弟；陳永涵先生之弟；以及陳俊望先生及黃正順先生之叔父。

於現時及過去三年內，除本公司外，陳博士並無擔任任何上市公司之董事職位。

除上文所披露資料及於本公司及其所有附屬公司持有董事職位外，陳博士於本公司或其附屬公司概無擔任任何職位並與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，陳博士概無在本公司股份中擁有任何權益。

陳博士與本公司並無訂立任何服務合約，彼有權收取董事袍金或酬金，釐定基準為每次出席本公司董事會(或董事會之委員會)會議或股東大會為港幣20,000元，其董事酬金乃由董事會根據薪酬委員會建議之薪酬政策而釐定，並須股東於股東大會上批准。截至二零一零年六月三十日止年度，董事袍金或酬金合共港幣100,000元已支付予陳博士。

除上述披露資料外，概無任何資料為根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段任何條文規定須予披露，亦無其他有關重選陳博士之事宜須提請股東注意。

趙少鴻

現年52歲，於二零零七年獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團之財務總監。趙先生並無特定任期，惟根據公司細則須於本公司股東週年大會上輪席告退及可膺選連任。

彼於香港會計及財務界具有逾二十七年之經驗。彼於一九九三年加入本集團前，曾於一間主要會計師行服務；及於香港數間地產公司擔任不同之高級會計職位。彼持有工商管理碩士學位。

於現時及過去三年內，除本公司外，趙先生並無擔任任何上市公司之董事職位。

除上文所披露資料及於本公司及其所有附屬公司(北京利暉房地產開發有限公司除外)及共同控制公司持有董事職位外，趙先生於本公司或其附屬公司概無擔任任何職位並與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，趙先生概無在本公司股份中擁有任何權益。

趙先生與本公司並無訂立任何服務合約，彼有權收取董事袍金或酬金，釐定基準為每次出席本公司董事會(或董事會之委員會)會議或股東大會為港幣20,000元，其董事酬金乃由董事會根據薪酬委員會建議之薪酬政策而釐定，並須股東於股東大會上批准。截至二零一零年六月三十日止年度，董事袍金或酬金合共港幣120,000元已支付予趙先生。

除上述披露資料外，概無任何資料為根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段任何條文規定須予披露，亦無其他有關重選趙先生之事宜須提請股東注意。

黃世達

現年49歲，於二零零八年獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團的中國部總經理及合資格會計師。彼於一九九零年加入本集團。黃先生並無特定任期，惟根據公司細則須於本公司股東週年大會上輪席告退及可膺選連任。

於現時及過去三年內，除本公司外，黃先生並無擔任任何上市公司之董事職位。

彼於會計界及中國房地產發展項目具有約二十三年之經驗。彼為香港會計師公會會員，並獲香港中文大學頒發工商管理碩士學位。

黃先生為本公司非全資附屬公司北京利暉房地產開發有限公司的總經理，除上文所披露資料及於本公司及其所有附屬公司(北京利暉房地產開發有限公司、Broad Capital Investments Limited、達力有限公司及浩域投資有限公司除外)及共同控制公司持有董事職位外，黃先生於本公司或其附屬公司概無擔任任何職位並與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，黃先生概無在本公司股份中擁有任何權益。

黃先生與本公司全資附屬公司達力管理服務有限公司已訂立服務合約。黃先生每年薪金約為港幣1,012,000元及可享有酌情花紅，其酬金乃根據薪酬委員會建議按其表現功績和能力之基準釐定。彼另有權收取董事袍金或酬金，釐定基準為每次出席本公司董事會(或董事會之委員會)會議或股東大會為港幣20,000元，其董事酬金乃由董事會根據薪酬委員會建議之薪酬政策而釐定，並須股東於股東大會上批准。截至二零一零年六月三十日止年度，董事袍金或酬金合共港幣120,000元已支付予黃先生。

除上述披露資料外，概無任何資料為根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段任何條文規定須予披露，亦無其他有關重選黃先生之事宜須提請股東注意。

SY ROBIN

現年75歲，於一九九四年起為本公司獨立非執行董事。彼亦為審核委員會及薪酬委員會成員。

SY先生現時之任期為兩年，自二零零六年九月一日生效，其後於任期屆滿時每兩年再續任期一次，惟根據公司細則，其須於本公司股東週年大會上輪席告退及可膺選連任。

SY先生為菲律賓一間從事船務船主Asia Shipping Corporation之總裁，亦為一名律師，並於菲律賓若干公司擔任高級行政職務，該等公司從事造船、修理業務及重型建築機器貿易。

於現時及過去三年內，除本公司外，SY先生並無擔任任何上市公司之董事職位。

除上文所披露資料及於本公司持有董事職位外，SY先生於本公司或其附屬公司概無擔任任何職位並與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，SY先生概無在本公司股份中擁有任何權益。

SY先生與本公司並無訂立任何服務合約，彼有權收取董事袍金或酬金，釐定基準為每次出席本公司董事會(或董事會之委員會)會議或股東大會為港幣20,000元，其董事酬金乃由董事會根據薪酬委員會建議之薪酬政策而釐定，並須股東於股東大會上批准。截至二零一零年六月三十日止年度，董事袍金或酬金合共港幣100,000元已支付予SY先生。

除上述披露資料外，概無任何資料為根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段任何條文規定須予披露，亦無其他有關重選SY先生之事宜須提請股東注意。

霍錦柱

現年60歲，於二零一零年九月一日獲委任為本公司執行董事。彼亦為審核委員會及薪酬委員會成員。霍先生現時之任期為兩年，自二零一零年九月一日起開始，惟根據公司細則，其須於本公司股東週年大會上輪席告退及可膺選連任。同時，根據公司細則，霍先生任期將至股東週年大會，並於本公司該大會膺選連任。

霍先生持有工商管理碩士學位及法律學士學位。彼乃英國財務會計師公會之會員、香港註冊財務策劃師協會及中國內地之註冊財務策劃師以及香港商業風險評估專業協會之核准風險評估策劃師。霍先生擁有約四十年銀行及高級管理之經驗。現時彼為新聯銀行(香港)有限公司之獨立非執行董事。

於現時及過去三年內，除本公司外，霍先生並無擔任任何上市公司之董事職位。

除上文所披露資料及於本公司持有董事職位外，霍先生於本公司或其附屬公司概無擔任任何職位並與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，霍先生概無在本公司股份中擁有任何權益。

霍先生與本公司並無訂立任何服務合約，彼有權收取董事袍金或酬金，釐定基準為每次出席本公司董事會(或董事會之委員會)會議或股東大會為港幣20,000元，其董事酬金乃由董事會根據薪酬委員會建議之薪酬政策而釐定，並須股東於股東大會上批准。

除上述披露資料外，概無任何資料為根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段任何條文規定須予披露，亦無其他有關重選霍先生之事宜須提請股東注意。

股東週年大會通告

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



茲通告達力集團有限公司(「本公司」)謹定於二零一零年十二月十日星期五下午三時正假座香港灣仔灣仔道209至219號利景酒店第二層地庫麒麟廳召開股東週年大會，討論下列事項：

作為普通事項：

1. 省覽截至二零一零年六月三十日止年度之經審核綜合財務賬項與董事及獨立核數師報告書。
2. 宣派截至二零一零年六月三十日止年度之末期股息。
3. 重選董事及釐定其酬金。
4. 重聘核數師及授權董事釐定其酬金。

作為特別事項，考慮及酌情通過(不論有否修訂)下列普通決議：

普通決議

5. 「動議：
 - 甲. 在下文(乙)段之規限下，一般性及無條件批准本公司董事在符合一切適用法例及不時經修訂之香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之情況下，在有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力，購回本公司之證券；
 - 乙. 本公司根據上文(甲)段之授權，於有關期間內購回之股份面值總額，須不超過本公司於本決議通過日期之已發行股本面值總額百分之十，而上述批准亦受此限制；及

股東週年大會通告

丙. 就本決議而言，『有關期間』乃指本決議通過之日至下列各項中較早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 依照任何適用法例或本公司之公司細則規定須舉行本公司下屆股東週年大會期限屆滿之日；及
- (iii) 本決議所授予之權力經由本公司股東在股東大會上以普通決議撤銷或修訂之日。」

6. 「動議：

甲. 在下文(丙)段之規限下，一般性及無條件批准本公司董事在符合一切適用法例之情況下，於有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力，配發、發行或授予本公司股份或可轉換為該等股份之證券、優先認股權、認股權證或類似權利以認購本公司任何股份或該等可換股證券，及訂立或授予需行使該等權力之售股建議、協議或優先認股權；

乙. 上文(甲)段之批准將授權本公司董事於有關期間內訂立或授予須在有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議或優先認股權；

丙. 本公司董事根據上文(甲)段之批准所配發或同意有條件或無條件配發(不論是否依據優先認股權或其他方式)之股本面值總額，除行使根據本公司採納之任何優先認股計劃授予之任何優先認股權；或本公司按比例(零碎股除外)向本公司任何類別證券之持有人(不包括根據其居住地點之法律不准進行售股建議之持有人)提呈發售本公司該類證券；或按本公司之公司細則取代本公司股份之全部或部份股息之任何以股代息或類似提供股份分配之安排外，不得

股東週年大會通告

超過本公司於本決議通過之日已發行股本面值總額百分之二十，再加上(如本公司董事獲本公司股東一項另外普通決議授權)通過本決議後本公司購回本公司股本面值(不超過相當於本決議通過之日本公司已發行股本面值總額百分之十)，而上述批准亦受此限制；及

丁. 就本決議而言，『有關期間』乃指本決議通過之日至下列各項中較早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 依照任何適用法例或本公司之公司細則規定須舉行本公司下屆股東週年大會期限屆滿之日；及
- (iii) 本決議所授予之權力經由本公司股東在股東大會上以普通決議撤銷或修訂之日。」

7. 「動議授予本公司董事一般授權行使本公司權力，根據召開本大會通告所載第6項普通決議配發、發行及處置本公司任何額外股份，並茲在其上另加相當於本公司根據召開本大會通告所載第5項普通決議授出之權力所購回之本公司股本總面值之數額；惟該數額不得超過本公司於本決議通過當日已發行股本總面值之百分之十。」

承董事會命
達力集團有限公司
公司秘書
黃愛儀

香港，二零一零年十月二十八日

附註：

1. 凡有資格出席上述大會及投票之股東，均有權委任一位或以上代表出席及代其投票。代表人毋須為本公司股東。
2. 已按其上印備之指示填妥及簽署之代表委任表格，連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)經由公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，最遲須於上述大會或其任何續會(視乎情況而定)，指定舉行時間四十八小時前交回本公司之主要營業地點，地址為香港銅鑼灣希慎道8號裕景商業中心17樓，方為有效。

股東週年大會通告

3. 本公司將由二零一零年十二月六日星期一至二零一零年十二月十日星期五(首尾兩日包括在內)暫停辦理股東名冊之登記手續，該期間內將不會進行任何股份之過戶登記。如欲獲派發建議之末期股息，所有股份過戶表格連同有關股票須不遲於二零一零年十二月三日星期五下午四時送交本公司在香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。
4. 就本通告第5項決議而言，董事要求本公司股東就授予董事一般權力購回股份作出批准。
5. 就本通告第6項決議而言，董事要求本公司股東就授予董事一般權力發行股份作出批准。
6. 就本通告第7項決議而言，董事要求本公司股東就透過增加根據第5項決議授予之授權所購回之股份擴大授予董事配發及發行股份之一般權力作出批准。
7. 根據聯交所證券上市規則及香港股份購回守則，有關決議第5項之進一步詳情之說明書載列於本通函附錄一。
8. 於本通告日期，本公司董事會之執行董事包括蔡黎明先生、陳永杰博士、陳永涵先生、陳俊望先生、張志明先生、黃正順先生、趙少鴻先生及黃世達先生；而獨立非執行董事包括莊劍青先生、SY Robin先生及霍錦柱先生。