

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ENM HOLDINGS LIMITED**

**安寧控股有限公司**

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：00128)

## 內幕消息 盈利警告之更新

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

茲提述（1）本公司日期為二零二零年十二月二十二日有關盈利警告之公佈（「盈利警告公佈」），披露（其中包括）本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止年度將錄得淨虧損，而於截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得本公司股東應佔溢利46.2百萬港元；及（2）本公司日期為二零一八年一月十九日，二零二零年九月一日，二零二零年九月十八日及二零二一年二月二十六日有關改劃申請及改劃批准之公佈（以下統稱「該等公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及有意投資者更新資料，根據董事會最新評估並參考目前可獲得的資料，預期本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度將錄得溢利11.9百萬港元，而於截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得本公司股東應佔溢利46.2百萬港元。

由預期截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損轉為預期溢利主要歸因於以下因素：

- （i）經審閱於二零二一年三月二十三日收到之本集團獨立專業估值師之估值報告草案，於二零二零年十二月三十一日，重估本集團之顯達鄉村俱樂部物業（「俱樂部物業」）所產生之重估增值為約219百萬港元，其中約30.3百萬港元計入綜合損益表作為重估虧絀撥回及約188.7百萬港元確認為其他全面收入，並累

計計入物業重估儲備。根據香港財務報告準則第13號「公允值計量」，於二零二零年十二月三十一日，用於本集團之俱樂部物業之估值方法已由「公開市場及現有使用基準，使用貼現現金流量」更改為「公開市場及根據改劃批准最高及最佳用途基準，使用餘值法」；及

- (ii) 本集團之投資組合於二零二零年十二月貢獻之已變現及未變現淨收益總額為約25百萬港元。

然而，盈利警告公佈提及之不利因素仍存在。

由於本公司仍在落實截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績，本公佈所載資料乃根據董事會最新評估並參考目前可獲得的資料為依據，包括本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目，該份管理賬目並未經本公司獨立核數師審閱或審計，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團之實際業績可能有所變更及調整。本公司將於有需要時另行刊發公佈，適時提供進一步的最新消息。

本公司股東及有意投資者應細閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公佈，而該份公佈預期將於二零二一年三月二十六日或之後刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
執行董事及行政總裁  
**David Parker**

香港，二零二一年三月二十三日

於本公佈日期，執行董事為 David Charles PARKER 先生（行政總裁）；非執行董事為梁煒才先生（非執行主席）及區慶麟先生；而獨立非執行董事則為張建榮先生、李僑生先生、李德泰先生及 Sarah Young O'DONNELL 女士。