

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ETERNITY INVESTMENT LIMITED

永恒策略投資有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

**須予披露交易
有關貸款協議之變動
提供財務資助**

茲提述本公司日期為二零一八年十一月十五日之公佈(「**該公佈**」)，內容有關向客戶 AP 授出本金額最多為 165,000,000 港元之融資。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

貸款協議之變動

董事會宣佈，於二零二零年十一月六日(聯交所交易時段後)，港建與客戶 AP 訂立補充協議(「**補充協議**」)，有關(i)將貸款協議之最後償還日期延長至二零二二年十一月五日(「**延長融資**」)，及(ii)將利率提升至年利率 13.00%(「**提升利率**」)。除上述內容外，貸款協議之所有條款及條件維持不變，並繼續具十足效力及作用。

貸款協議之主要條款及條件概要已於該公佈中披露。

於本公佈日期，貸款之尚未償還本金額為 165,000,000 港元。

* 僅供識別

有關客戶 AP 之資料

客戶 AP (即 Wang Ming 女士) 為一名商人。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，客戶 AP 為獨立於本公司及其關連人士 (定義見上市規則) 之第三方。

有關本集團及港建之資料

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要從事銷售金融資產、物業投資、借貸，以及設計及銷售珠寶產品。

港建為根據放債人條例在香港註冊之持牌放債人。港建透過向客戶提供有抵押及無抵押貸款於香港經營借貸業務。

延長融資及提升利率之理由及裨益

由於借貸為本集團主要業務之一，提供貸款及延長貸款之最後償還日期乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

應客戶 AP 之要求，港建與客戶 AP 就延長融資、提升利率及補充協議之條款按公平原則進行磋商。經考慮客戶 AP 之財務背景及延長融資將為港建帶來之額外利息收入，董事認為補充協議項下之延長融資及提升利率屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於有關延長融資及提升利率之其中三項相關適用百分比率(按照上市規則計算得出)超過5%但低於25%，故延長融資及提升利率構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，僅須遵守上市規則之公佈規定。

承董事會命

Eternity Investment Limited

永恒策略投資有限公司*

主席

李雄偉

香港，二零二零年十一月六日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事李雄偉先生、張國偉先生、陳健華先生及張國勳先生；以及三名獨立非執行董事尹成志先生、吳向仁先生及黃德銓先生。

* 僅供識別