

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ETERNITY INVESTMENT LIMITED**

**永恒策略投資有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

**自願性公佈  
俱樂部租賃協議補充協議**

本公佈乃由 Eternity Investment Limited (永恒策略投資有限公司\*) (「**本公司**」) 自願作出。

茲提述本公司日期為二零一五年八月三十一日之通函(「**通函**」)及本公司日期為二零一五年十月六日之公佈，內容有關(其中包括)交易事項及俱樂部租賃協議。本公佈所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

於二零一五年十月六日完成後，海口9號北京分公司(為華誼騰訊娛樂有限公司(一間於聯交所上市之公司(股份代號：419))之間接全資附屬公司之分公司)作為承租人與北京北湖9號公司(為本公司之間接全資附屬公司)作為出租人已訂立俱樂部租賃協議。總租期20年分為四個各為期五年之租賃期。第一個五年租賃期已於二零二零年十月五日屆滿。有關俱樂部租賃協議之進一步詳情，請參閱通函。

於二零二零年十二月二十八日，海口9號北京分公司與北京北湖9號公司訂立一份補充協議(「**補充協議**」)，據此，自二零二零年十月六日起為期15年之剩餘租期將分為五個各為期三年之租賃期，而非三個各為期五年之租賃期。自二零二零年十月六日起為期15年之剩餘租期之租金總額將維持不變。根據補充協議，自二零二零年十月六日起計三年期之租金總額人民幣70,200,000元及相關延期利息(倘適用)應自簽署補充協議起計180日內分期償付。

\* 僅供識別

除上文所述者外，俱樂部租賃協議之其他條款維持不變。

承董事會命  
**Eternity Investment Limited**  
**永恒策略投資有限公司\***  
主席  
**李雄偉**

香港，二零二零年十二月二十八日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事李雄偉先生、張國偉先生、陳健華先生及張國勳先生；以及三名獨立非執行董事尹成志先生、吳向仁先生及黃德銓先生。

\* 僅供識別