

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA EVERGRANDE NEW ENERGY VEHICLE GROUP LIMITED**

**中國恒大新能源汽車集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

**截至2020年6月30日止六個月  
中期業績公佈**

## 財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣百萬元	2019年 人民幣百萬元
收益		
健康管理收益	4,457	2,364
新能源汽車產業收益	<u>53</u>	<u>284</u>
合計收益	<u><u>4,510</u></u>	<u><u>2,648</u></u>
毛利	<u><u>1,262</u></u>	<u><u>611</u></u>
期內虧損	<u><u>(2,457)</u></u>	<u><u>(1,984)</u></u>

## 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 (未經審核) 人民幣千元	2019年 (未經審核) 人民幣千元
收益	3	4,510,321	2,648,402
銷售成本	4	<u>(3,247,974)</u>	<u>(2,037,365)</u>
毛利		1,262,347	611,037
其他(費用)／收入		(11,526)	2,149
其他收益／(虧損)淨額		63,895	(245,547)
銷售及營銷費用	4	(747,613)	(344,375)
行政費用	4	(1,403,819)	(1,254,180)
金融資產減值虧損淨額		7,619	(2,234)
投資物業的公平值虧損		<u>(58,340)</u>	<u>—</u>
經營虧損		(887,437)	(1,233,150)
財務收入	5	64,061	56,113
財務費用	5	<u>(1,363,251)</u>	<u>(721,426)</u>
財務費用淨額		<u>(1,299,190)</u>	<u>(665,313)</u>
分佔以權益法入賬之聯營公司及合營企業淨虧損 以公平值計量且其變動計入損益的金融資產的公平 值損失		(32,966)	(5,177)
		<u>(26,915)</u>	<u>—</u>
除所得稅前虧損		(2,246,508)	(1,903,640)
所得稅開支	6	<u>(210,402)</u>	<u>(80,548)</u>
期內虧損		<u>(2,456,910)</u>	<u>(1,984,188)</u>
其他全面虧損 (可能重新分類至損益之項目)			
貨幣換算差額		<u>(345,385)</u>	<u>(13,461)</u>
期內全面虧損總額		<u><u>(2,802,295)</u></u>	<u><u>(1,997,649)</u></u>

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	人民幣千元	人民幣千元
以下人士應佔虧損：		
本公司擁有人	(2,273,947)	(1,527,417)
非控股權益	<u>(182,963)</u>	<u>(456,771)</u>
期內虧損	<u><u>(2,456,910)</u></u>	<u><u>(1,984,188)</u></u>
以下人士應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(2,531,917)	(1,479,782)
非控股權益	<u>(270,378)</u>	<u>(517,867)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(2,802,295)</u></u>	<u><u>(1,997,649)</u></u>
本公司擁有人應佔虧損每股虧損 (以每股人民幣分表示)		
—每股基本及攤薄虧損	8 <u><u>(26.319)</u></u>	<u><u>(17.678)</u></u>

## 中期簡明綜合資產負債表

		於2020年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2019年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		13,154,842	10,422,736
使用權資產		3,592,278	3,301,792
投資物業		1,006,180	1,064,520
無形資產		8,210,857	7,581,130
商譽		6,193,274	6,193,274
貿易及其他應收款項	9	63,563	73,735
預付款項	10	3,342,231	1,776,031
以權益法入賬之投資		1,425,944	1,210,964
按公平值計入損益之金融資產		4,768,021	4,718,278
遞延所得稅資產		186,368	71,215
		<u>41,943,558</u>	<u>36,413,675</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	9	5,255,524	4,593,702
預付款項	10	7,689,963	7,585,624
開發中物業		46,168,046	29,317,271
持作出售已竣工物業		4,471,078	2,679,747
存貨		404,801	505,526
合約收購成本		180,676	40,014
受限制現金		7,204,728	2,415,109
現金及現金等價物		10,372,252	9,857,780
		<u>81,747,068</u>	<u>56,994,773</u>
<b>總資產</b>		<u>123,690,626</u>	<u>93,408,448</u>
<b>權益</b>			
股本		250,936	250,936
儲備		70,258	(2,237,168)
累計虧損		(7,788,151)	(5,514,204)
		<u>(7,466,957)</u>	<u>(7,500,436)</u>
<b>非控股權益</b>		<u>1,769,477</u>	<u>6,204,869</u>
<b>虧絀總額</b>		<u>(5,697,480)</u>	<u>(1,295,567)</u>

		於2020年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2019年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
附註			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		163,955	223,221
遞延收入		2,439,090	1,551,100
借款		54,963,784	47,214,338
遞延所得稅負債		<u>2,507,380</u>	<u>2,591,663</u>
		<u>60,074,209</u>	<u>51,580,322</u>
<b>流動負債</b>			
租賃負債		123,483	214,373
貿易及其他應付款項	11	37,339,962	24,282,087
合約負債		11,305,731	2,444,932
借款		19,571,319	15,172,530
即期所得稅負債		<u>973,402</u>	<u>1,009,771</u>
		<u>69,313,897</u>	<u>43,123,693</u>
<b>總負債</b>		<u>129,388,106</u>	<u>94,704,015</u>
<b>虧損及負債總額</b>		<u>123,690,626</u>	<u>93,408,448</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般事項

本公司名稱由「恒大健康產業集團有限公司」更改為「中國恒大新能源汽車集團有限公司」。香港公司註冊處處長已於2020年8月20日發出本公司的更改名稱證書。

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售(統稱「新能源汽車分部」)以及於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業(統稱「健康管理分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港灣仔告士打道38號中國恒大中心23樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣(「人民幣」)千元呈列。

中國內地於2020年1月底爆發2019年新型冠狀病毒(「COVID-19」)，政府隨後於全國採取嚴格防控措施，導致物業建設及交付全面受阻及本集團鋰電池銷售的訂單及交易量下跌，對本集團於2020年上半年的收益帶來不利影響。此外，COVID-19可能影響本集團財務表現及狀況，包括商譽的可收回性、貿易及其他應收款項的預期信貸虧損撥備、投資物業公平值等。隨著中國內地COVID-19疫情逐步緩和、各行各業恢復營運以及內地刺激消費的趨勢，本集團預期本集團的業務交易量將逐月回升，而本集團將繼續留意COVID-19情況，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

## 2 編製基準

本截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料並不包括年度財務報告一般包括之所有各類附註。因此，中期財務資料應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表以及本集團於中期報告期間作出之任何公開公告一併閱覽。

截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所載有關截至2019年12月31日止年度之財務資料乃比較資料，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之其他資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

除上文所述者外，所應用的會計政策與截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表中所述者一致。

### (a) 本集團已採納之經修訂準則

以下準則修訂本於2020年1月1日開始之本集團財政年度對本集團強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
經修訂的財務報告概念框架	

採納該等經修訂準則不會對中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

(b) 尚未採納的新訂及經修訂準則

於以下日期或之後開始  
之年度期間生效

香港財務報告準則第16號(修訂本)	租賃－COVID-19相關租金寬減	2020年6月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務合併	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	撥備、或然負債及或然資產	2022年1月1日
香港財務報告準則第1號之年度改進	首次採納國際財務報告準則	2022年1月1日
香港財務報告準則第9號之年度改進	金融工具	2022年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	有關負債分類之財務報表的列報	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定

本集團仍在評估上述新訂準則及準則修訂本之影響。

### 3 分部資料

本集團之主要營運決策者為本公司之執行董事，負責審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售。

管理層已根據本集團之業務模式識別可報告分部，並根據除稅前利潤評估經營分部之表現。企業開支及所得稅開支並不包括在分部業績內。



(a) 按種類劃分收益

收益指期內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>健康管理：</b>		
養生空間銷售額(i)	4,446,009	2,354,875
醫療美容及健康管理收入(ii)	<u>11,311</u>	<u>9,120</u>
	<u><b>4,457,320</b></u>	<u><b>2,363,995</b></u>
<b>新能源汽車：</b>		
鋰電池銷售額(i)	26,607	253,145
技術服務(ii)	23,411	28,282
汽車組件銷售額(i)	<u>2,983</u>	<u>2,980</u>
	<u><b>53,001</b></u>	<u><b>284,407</b></u>
	<u><b>4,510,321</b></u>	<u><b>2,648,402</b></u>

(i) 養生空間、鋰電池及汽車組件銷售產生之收益於資產控制權轉移至客戶的時點(通常為交付資產時)確認。

(ii) 醫療美容和健康管理及提供技術服務產生之收益在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得之進展而確認。

(b) 分部收益及業績

載於截至2020年及2019年6月30日止六個月的簡明綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	截至2020年6月30日止六個月			總計 人民幣千元
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收益及來自外部客戶的收益	<u>4,457,320</u>	<u>53,001</u>	<u>—</u>	<u>4,510,321</u>
財務費用—淨額	(15,537)	(1,270,418)	(13,235)	(1,299,190)
分部業績	473,935	(2,680,475)	(39,968)	<u>(2,246,508)</u>
除所得稅前虧損				(2,246,508)
所得稅開支				<u>(210,402)</u>
期內虧損				<u><u>(2,456,910)</u></u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	<u>51,392</u>	<u>547,896</u>	<u>—</u>	<u>599,288</u>
	截至2019年6月30日止六個月			總計 人民幣千元
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收益及來自外部客戶的收益	<u>2,363,995</u>	<u>284,407</u>	<u>—</u>	<u>2,648,402</u>
財務費用—淨額	(49,300)	(587,566)	(28,447)	(665,313)
分部業績	136,717	(1,963,421)	(76,936)	<u>(1,903,640)</u>
除所得稅前虧損				(1,903,640)
所得稅開支				<u>(80,548)</u>
期內虧損				<u><u>(1,984,188)</u></u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	<u>66,342</u>	<u>293,548</u>	<u>—</u>	<u>359,890</u>

於2020年6月30日及2019年12月31日的分部資產及負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年6月30日				
分部資產	<u>48,266,451</u>	<u>75,237,807</u>	<u>186,368</u>	<u>123,690,626</u>
分部負債	<u>44,864,894</u>	<u>81,042,430</u>	<u>3,480,782</u>	<u>129,388,106</u>
資本開支	<u>379,124</u>	<u>3,908,367</u>	<u>—</u>	<u>4,287,491</u>
於2019年12月31日				
分部資產	<u>43,839,728</u>	<u>49,497,505</u>	<u>71,215</u>	<u>93,408,448</u>
分部負債	<u>36,838,144</u>	<u>54,264,437</u>	<u>3,601,434</u>	<u>94,704,015</u>
資本開支	<u>1,670,973</u>	<u>4,402,403</u>	<u>—</u>	<u>6,073,376</u>

#### 4 按性質劃分的支出

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
銷售養生空間費用	3,059,741	1,658,092
僱員福利開支(包括董事酬金)	614,594	505,997
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,334,837	589,089
減：於開發中物業、在建工程及開發成本中資本化的金額	(720,243)	(83,092)
廣告及推廣開支	512,337	180,942
無形資產攤銷	366,884	137,310
物業、廠房及設備折舊	163,486	185,635
稅項及其他徵稅	129,582	34,144
製成品及在製品的庫存變動	97,095	214,110
專業費用	94,719	103,133
辦公室開支	74,438	72,953
使用權資產攤銷	68,918	36,945
租金開支	53,842	9,640
研發費用	47,929	282,726
所用原材料及耗材	44,520	98,174
交通費用	37,030	24,290
法律費用	11,989	48,705
其他	22,302	43,124
銷售成本、銷售及營銷費用以及行政費用總額	<u>5,399,406</u>	<u>3,635,920</u>

## 5 財務費用－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
財務收入		
—利息收入	<u>64,061</u>	<u>56,113</u>
財務費用		
—借款利息支出	(3,220,978)	(1,317,780)
—租賃負債利息支出	(20,026)	(12,414)
—其他財務費用	—	(65,668)
—減：已資本化利息	<u>1,877,753</u>	<u>674,436</u>
財務費用	<u>(1,363,251)</u>	<u>(721,426)</u>
財務費用－淨額	<u>(1,299,190)</u>	<u>(665,313)</u>

## 6 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料內所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期所得稅：		
—中國企業所得稅	276,121	91,504
—中國土地增值稅	<u>133,717</u>	<u>46,090</u>
	<u>409,838</u>	<u>137,594</u>
遞延所得稅：		
—中國企業所得稅	<u>(199,436)</u>	<u>(57,046)</u>
	<u>210,402</u>	<u>80,548</u>
香港利得稅		

截至2020年6月30日止六個月的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算(2019年：16.5%)。由於截至2020年6月30日止六個月並無任何應課稅溢利(2019年：零)，本集團並無作出香港利得稅撥備。

## 中國企業所得稅

截至2020年6月30日止六個月的中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利的25%計算(2019年：25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就本年度估計應課稅利潤按適用稅率25%計算。

對於符合小微企業減稅政策的附屬公司，根據中國現行政策，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業認證的附屬公司，根據中國企業所得稅法，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

## 中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即養生空間銷售額扣除包括土地使用權及全部房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

## 7 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息(截至2019年6月30日止六個月：人民幣零元)。

## 8 每股虧損

本公司所有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千元)	<u>8,640,000</u>	<u>8,640,000</u>
每股基本及攤薄虧損(每股人民幣分)(a)	<u>(26.319)</u>	<u>(17.678)</u>

(a) 截至2020年6月30日及2019年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 9 貿易及其他應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項(a)	1,147,461	774,877
其他應收款項(b)	<u>4,171,626</u>	<u>3,892,560</u>
	<u>5,319,087</u>	<u>4,667,437</u>
減：貿易應收款項及其他應收款項的非即期部分	<u>(63,563)</u>	<u>(73,735)</u>
即期部分	<u>5,255,524</u>	<u>4,593,702</u>

### (a) 貿易應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
— 第三方	1,152,070	776,594
減：減值準備計提	<u>(4,609)</u>	<u>(1,717)</u>
貿易應收款項—淨額	<u>1,147,461</u>	<u>774,877</u>
減：非即期部分	<u>(63,563)</u>	<u>(73,735)</u>
即期部分	<u>1,083,898</u>	<u>701,142</u>

貿易應收款項主要來自養生空間及鋰電池銷售額。可得款項須根據相關買賣協議上之條款收取。

基於收益確認日期的貿易應收款項於各結算日的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
90天內	744,060	494,590
超過91天但不多於180天	72,875	163,144
超過180天但不多於365天	234,859	37,718
超過365天	<u>100,276</u>	<u>81,142</u>
	<u><u>1,152,070</u></u>	<u><u>776,594</u></u>

(b) 其他應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
— 第三方	2,692,220	1,686,373
— 關聯方	88,576	1,266,503
— 其他預付稅項	<u>1,396,422</u>	<u>991,602</u>
	<u>4,177,218</u>	<u>3,944,478</u>
減：減值準備計提	<u>(5,592)</u>	<u>(51,918)</u>
其他應收款項—淨額	<u>4,171,626</u>	<u>3,892,560</u>
	<u><u>5,319,087</u></u>	<u><u>4,667,437</u></u>

## 10 預付款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
預付款項		
— 土地使用權	8,202,345	8,062,319
— 無形資產	1,383,550	—
— 物業、廠房及設備	824,396	1,031,293
— 收購非控股權益	417,954	153,178
— 其他	203,949	114,865
	<u>11,032,194</u>	<u>9,361,655</u>
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(694,048)	(564,413)
— 無形資產	(1,383,550)	—
— 物業、廠房及設備	(824,396)	(1,031,293)
— 收購非控股權益	(417,954)	(153,178)
— 其他	(22,283)	(27,147)
	<u>(3,342,231)</u>	<u>(1,776,031)</u>
即期部分	<u>7,689,963</u>	<u>7,585,624</u>

## 11 貿易及其他應付款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易及其他應付款項：		
貿易應付款項及應付票據(a)	<u>21,262,004</u>	<u>13,173,528</u>
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方(b)	6,169,946	4,960,490
— 關聯公司	4,951,506	3,312,231
應付員工福利	156,134	200,014
應付其他稅項	887,358	223,997
應付下列各方之利息	3,879,740	2,406,681
— 第三方	240,003	184,817
— 關聯方	3,639,737	2,221,864
撥備	<u>33,274</u>	<u>5,146</u>
	<u>16,077,958</u>	<u>11,108,559</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>37,339,962</u>	<u>24,282,087</u>



(a) 按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
90天內	5,113,083	3,437,825
超過91天但不多於180天	3,399,818	1,372,626
超過180天但不多於365天	<u>12,749,103</u>	<u>8,363,077</u>
	<u><b>21,262,004</b></u>	<u><b>13,173,528</b></u>

(b) 應付第三方之其他應付款項包括有關物業、廠房及設備之應付工程款項、購買土地使用權之應付款項及收購附屬公司之應付款項等。

## 管理層討論與分析

### 概覽

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)主營新能源汽車科技研發、生產及銷售服務(統稱「**新能源汽車分部**」)，亦從事互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等健康管理業務(統稱「**健康管理分部**」)。

### 新能源汽車分部

本集團進軍新能源汽車產業，是積極踐行科技強國戰略，保護環境、造福人類的重要舉措。

本集團致力於全球新能源汽車研發和推廣，秉持「核心技術必須世界領先、產品品質必須世界一流、成本必須大幅度下降」的發展定位，擁有頂級的技術研發團隊和創新能力。

目前，本集團已構建覆蓋整車製造、電機電控、動力電池、汽車銷售、智慧充電、共享出行等領域的新能源汽車全產業鏈，在各關鍵環節擁有世界最頂尖的核心技術；成立恒大新能源汽車全球研究總院，實施全球一體化研發模式，在中國、瑞典、德國、英國、荷蘭、奧地利、意大利、日本、韓國等國協同研發；擁有瑞典和中國上海、廣州、瀋陽等多個高端製造基地，打造世界一流品質的全系列產品，力爭在3-5年成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團。

截至2020年6月30日止六個月(「**報告期內**」)，本集團新能源汽車業務獲得突破性進展。2020年3月3日，本集團與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。

2020年8月3日，恒馳首期六款車全球發佈，恒馳1、恒馳2、恒馳3、恒馳4、恒馳5、恒馳6正式亮相該等型號覆蓋了A到D級所有級別，以及轎車、SUV、MPV等全系列車型，實現產品線全覆蓋。

2020年8月7日，上海生產基地、廣州生產基地正式對外亮相。目前，兩大基地均按照工業4.0標準建設，裝配了2,545台智能機器人，已全線進入設備安裝調試階段。

本集團將全力推進首期六款恒馳量產，繼續致力於新能源汽車技術的創新與應用、產品研發，同時加推更多車型以豐富產品線，助力我國智能製造水平提升。

## 健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、高精準健康管理、全齡化養生、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

報告期內，本集團繼續秉持醫療、健康管理、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供醫療、健康管理、養生、養老等服務；研究制定全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。於報告期內，實現「恒大•養生谷」全國落地28個。本集團亦繼續深化與美國布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)等國內外健康資源交流與合作，全面提升博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)健康醫療服務水平；完善以恒大國際醫院為引領，整合各地知名三甲醫院資源，以恒大康復醫院及社區醫療體系為終端的恒大醫療聯動服務系統。

## 業務回顧

### 新能源汽車分部

#### 整車製造業務回顧

今年上半年，受中美貿易爭端及新型冠狀病毒肺炎疫情等多重因素影響，全球經濟下行風險加大，汽車市場出現一定程度下滑。

中國汽車工業協會的數據顯示，2020年上半年，全國汽車產銷量分別為1,011.2萬輛和1,025.7萬輛，同比分別下降16.8%和16.9%。其中，新能源汽車產銷量分別為39.7萬輛和39.3萬輛，同比分別下降36.5%和37.4%。

但新能源汽車產業發展趨勢沒有改變。隨著汽車「新四化」—電動化、智能化、網聯化、共享化浪潮來襲，全球百年汽車產業正站在大變局的前夜。多國已紛紛開啟汽車電動化轉型，一再驗證我國發展新能源汽車戰略的前瞻性。

目前，國家在新能源汽車消費、使用、基礎設施建設等方面進行大力的財稅政策支持，同時進一步提高和優化對電動汽車整車和動力電池產品的安全技術要求，保障產業健康持續發展。例如，2020年4月23日，財政部、工信部、科技部、發改委四部委發佈了《關於完善新能源汽車推廣應用財政補貼政策的通知》，明確新能源乘用車補貼前售價須在30萬元以下（含30萬元），並宣布將新能源汽車推廣應用財政補貼政策實施期限延長至2022年底。

本集團將把握行業變革帶來的發展機遇，加強技術研發與創新，完善產品佈局，鞏固競爭優勢，推動新能源汽車業務發展壯大。

報告期內，本集團通過一系列國際併購與戰略合作，整合全球頂尖資源，完善全產業鏈佈局，實現後發先至。

產品領域，本集團與戰略夥伴的合作取得可喜成果：

2020年3月3日，與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。

2020年8月3日，本集團同時發佈恒馳首期六款車，憑借出眾的造型贏得了市場一致好評。

其中，恒馳1是純電超豪華D級轎車、恒馳2是純電運動豪華B級轎車、恒馳3是純電豪華C級大型SUV、恒馳4是純電大7座豪華MPV、恒馳5是純電A級SUV、恒馳6是純電A級跨界SUV，由世界著名汽車造型設計大師Anders Warming、Michael Robinson等傾力打造。

生產製造領域，本集團按照工業4.0標準建設的生產基地獲得突破性進展。

2020年8月7日，本集團上海、廣州生產基地首次對外亮相，目前兩大基地已全線進入設備安裝調試階段，採用世界最先進的裝備、世界最先進的工藝，實現世界最先進的智能製造。

沖壓車間採用德國舒勒的沖壓裝備，擁有MMS智能自診斷系統，是世界最領先的全自動沖壓生產線。

車身車間採用德國庫卡和日本發那科裝備，運用數字化雙胞胎技術，行業首創生產數據跨車間協同，是世界最先進的高端智能「黑燈工廠」。

塗裝車間引進世界最先進的德國杜爾生產線，可實現全自動噴漆、塗膠，並引入橫置烘爐、快速換色等先進技術，實現智能、環保、定制化塗裝。

裝配車間採用德國杜爾裝配線，全球首創虛擬匹配系統，是世界上自動化率最高的汽車裝配線。

### 動力電池業務回顧

報告期內，本集團進一步擴充研發團隊規模，專注於動力電池新一代技術研發，在關鍵技術領域取得突破。與此同時，集團已在江蘇、遼寧佈局多個生產基地，按照工業4.0標準，充分運用人工智能、物聯網、大數據等新一代信息技術，打造行業標桿工廠，通過擴大生產規模滿足日益增長的市場需求。

### 健康管理分部

#### 「恒大·養生谷」業務回顧

針對居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大·養生谷」。

「恒大•養生谷」創建高質量多元化健康居養新方式。本公司倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流醫療、養老養生及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務。

「恒大•養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。本公司倡導健康生活理念，踐行健康生活方式，依托「恒大•養生谷」四大園，以傳統中醫基礎與中醫養生文化為核心，將營養膳食、科學運動、傳統文化、民俗藝術、人文社交及養生旅居相結合，提供適合不同年齡群體的健康養生服務，創新全齡化養生新生活。截至2020年6月30日，呼和浩特、淄博、鄭州、焦作雲台山、咸寧、湘潭、岳陽、梧州、昆明嘉麗澤、重慶、南京、金華、金寨共13地健康醫養展示體驗中心對外開放，沈撫新區、湘潭、南京、焦作雲台山、咸寧、金華、淄博共7個項目四大園已投入試運營，西安項目醫養綜合樓、昆明嘉麗澤項目旅居公寓已正式運營。

「恒大•養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，依托恒和二級康復醫院、全科診所等多層次分級醫療體系，搭建健康會員數據雲平台，打造高端私制化的家庭醫生和養生顧問「1+1」健康管理模式；定制體檢、篩查、干預一體化的健康促進方案，開展亞健康管理、慢病調理、康復理療等業務；結合全國集團項目，本公司創建獨具特色的「健康+旅遊」模式，實現高精準健康管理。

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新模式。立足「恒大•養生谷」，創新「一家三代兩居」養老新方式，打造國際一流的頤養中心，以活躍長者公寓、活力養老機構、居家養老服務中心為主要產品，形成居家養老為基礎、社區養老為依托、機構養老為補充的多元化養老體系。與日本知名養老服務運營商一株式會社禮愛深入合作，共同推進旗下首家養老院—西安恒大養老院的工程建設。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，「恒大•養生谷」建立了全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

截至2020年6月30日，本集團已在三亞、海花島、西安、鄭州、鎮江、湘潭、南京、雲台山、重慶、瀋陽、梧州、呼和浩特、滄州、咸寧、六安、金華、昆明、淄博、唐山、岳陽、連雲港、烏魯木齊、綏化、滁州、崇左、黃岡等地落地28個「恒大•養生谷」。

### 醫療服務業務回顧

由本集團投資，在美國布萊根和婦女醫院(哈佛大學醫學院主要教學醫院之一)合作指導下建立的博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)整合國內外先進醫療專家、技術、設備和藥物等資源，在「布萊根式」模式下穩健運營，並提供國際先進腫瘤診療服務。在布萊根指導下全面開展醫療業務，成功開展乳腺癌、肺癌、淋巴瘤、肝癌、前列腺癌等多病種治療，醫院品牌影響力明顯提升；依托先行區優勢，通過博鰲公共保稅藥倉，引進國際已批准但國內暫未上市的抗腫瘤新藥，並為患者制定個性化治療方案。新冠疫情爆發期間，博鰲恒大國際醫院積極組織醫護人員馳援湖北前線，共同抗擊新冠病毒，充分體現了一個國際醫院該有的擔當。

三亞恒大婦女兒童醫院致力於打造集醫療、預防保健、康復於一體的現代化三級婦兒專科醫院，正在積極籌建中。

在醫藥方面，依托博鰲公共保稅藥倉，以先行區醫療機構為終端，從羅氏、阿斯泰來、輝瑞、羅氏診斷等國際知名原研廠商引進多種特許藥械產品，實現了讓百姓不出國門即可同步使用國際前沿創新特許藥械產品。

### 公司2020年上半年大事記

1. 2020年2月14日，本集團旗下博鰲恒大國際醫院派出4名精幹醫務人員，加入海南省第四批百餘人援鄂醫療大軍奔赴湖北抗疫前線。

2. 2020年3月3日，本集團與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。
3. 2020年4月23日，博鰲恒大國際醫院舉行真實世界數據中心落成和與羅氏診斷共建的示範實驗室揭牌儀式。
4. 2020年6月10日，本集團訂立買賣協議以收購National Electric Vehicle Sweden AB (「NEVS」)剩餘17.6%權益，收購完成後，NEVS成為本集團的全資附屬公司。
5. 2020年6月28日，博鰲恒大國際醫院舉行博鰲樂城肺癌免費篩查新聞發佈會暨國際肺癌早篩早診研討會，助力提升肺癌早期發現率，為群眾健康保駕護航。
6. 金華「恒大•養生谷」、岳陽「恒大•養生谷」、咸寧「恒大•養生谷」、重慶「恒大•養生谷」四地會員正式發售，會員制優勢凸顯，會員銷售呈現爆發式增長，掀起「大健康」熱潮。

## 展望

### 新能源汽車分部

#### 整車製造業務展望

隨著國內疫情得到有效控制，同時伴隨中央及地方政府一系列利好政策的出台，市場正加快恢復。根據中國汽車工業協會數據，2020年4月、5月、6月，全國汽車銷量分別為207萬輛、219.4萬輛、230.0萬輛。其中，新能源汽車同期銷量分別為7.2萬輛、8.2萬輛、10.4萬輛。市場正呈現恢復性增長態勢，我們對新能源汽車行業發展充滿信心。

目前，本集團新能源汽車各項業務都在按既定目標扎實推進。上海、廣州生產基地預計於2020年9月具備試生產條件，首期規劃產能均為20萬輛，為恒馳全系列產品量產保駕護航。



本集團亦正在快速籌建恒馳汽車展示體驗、銷售、維保修售後服務三大中心，其中恒馳展示體驗中心36個、恒馳銷售中心1,600個、自營及授權維保修售後服務中心3,000個，建立龐大的汽車銷售渠道和售後服務網點。

本集團將全力推進恒馳首期六款車型量產工作。恒馳產品計劃明年上半年試生產，力爭明年下半年量產。未來，我們會致力繼續針對消費者的多樣化需求，加強產品研發，不斷完善產品結構，全面覆蓋新能源汽車市場。

### 動力電池業務展望

本集團將圍繞新能源產業加速全球佈局，並繼續努力在10年內設立多個年產能30GWh的超級工廠，打造涵蓋電池材料、動力鋰電池、固態電池、氫燃料電池、儲能電池、無綫充電、電池梯次回收利用等業務板塊的完整產業生態鏈。

### 健康管理分部

#### 「恒大•養生谷」業務展望

本集團將進一步整合世界一流的醫療、健康管理、養生、養老、保險、旅遊等資源，搭建會員制平台，獨創「四大園」，通過「五大創建」、「四大服務」，為會員提供全周期、高品質、多維度的健康服務。

本集團計劃未來三年佈局70個宜居養生勝地服務於本集團會員。

養生方面，2020年下半年將面向社會開放至少18個恒大養生谷四大園、6個大型醫養綜合體（西安、鄭州、鎮江、昆明嘉麗澤、沈撫新區、梧州）和3個旅居公寓，在全國多地多點佈局健康醫養展示體驗中心，推動恒大養生谷特色養生服務體系的全面落地。

健康管理方面，進一步整合國內外優質健康管理資源，借鑒並引進國際先進的慢病疾病管理、健康診療等服務模式，提升恒大養生谷運營服務能力。隨著「恒大•養生谷」佈局全國，加快高精準健康管理服務的優化與落地，打造國內專業健康管理服務的領先品牌。

養老方面，立足全國養生谷項目，進一步加快特色養老服務體系的全國佈局。攜手日本株式會社禮愛，預計2020年底實現西安恒大養老院竣工交付，打造首個養老標桿項目，並以西安恒大養老院為試點推動機構養老服務的全國佈局；立足全國恒大社區，進一步推進居家養老、社區養老服務試點工作，推動本集團健康特色養老服務體系的全面落地。

未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

### 醫療服務業務展望

隨著「恒大•養生谷」項目全國佈局的推進，本公司將進一步加快恒大「醫聯體」分級診療體系的優化與落地，整合國內外優質醫療資源，為會員提供高質量高附加值的醫療服務，致力於打造中國民營醫療行業的標桿品牌。

2020年，博鰲恒大國際醫院將繼續開展多病種腫瘤診療服務，拓展醫院高端體檢業務，引進更多國外上市國內未上市的特許藥品及醫療器械，並借助先行區先行先試的政策優勢，將投入開展免疫細胞治療，用於晚期腫瘤患者的治療；開展鈾90核素治療項目，用於晚期肝癌治療；積極籌備內鏡下袖狀胃成型術、胃水球植入術項目，建設全國領先的專病中心—減重代謝內鏡診療中心（全國首個）；深入與布萊根和婦女醫院交流與合作，堅持多學科(MDT)診療模式開展腫瘤治療、國際遠程會診項目。開展疫苗項目，與疫苗方面的國際廠家開展深度合作。建成國際國內一流的「臨床研究中心」、「I期臨床試驗病房」、「真實世界臨床數據研究中心」；開展臨床研究，2020年實現3-5項臨床研究項目落地，提升醫院整體治療水平，擴大醫院影響力。

三亞恒大婦女兒童醫院，致力於打造「四季生育最優地」、「最美海灣度假式婦女兒童醫院」，預計2021年6月30日主體建築交付使用。

本集團致力繼續以恒大國際醫院為支撐，聯合各地恒和醫療平台、各地優質三甲醫院及社區醫院，不斷完善多層次分級醫療體系，實現互聯網醫療、雙向轉診、綠色通道等一站式服務。

醫藥方面，將進一步拓展與國內外先進藥械公司、醫療機構合作，引進更多優質資源，依托先行區優勢政策和博鰲公共保稅藥倉的便利，從倉儲物流、代理營銷等方面，全方位、立體化地為博鰲恒大國際醫院等先行區醫療機構提供特許藥械配套服務。

同時，引進更多優質健康醫療產品，打造以各地「恒大•養生谷」為基點，集醫藥器械、保健、養生養老產品於一體的供應鏈平台。

2020年，新冠肺炎疫情對中國經濟造成短期沖擊。在中國政府的有效管控下，疫情已實現基本控制。大健康產業是國家重點發展的戰略性產業，也是與本次疫情息息相關的產業。政府會出台更加寬松的行業政策，市場也將呈現更大更高的需求，對此，本集團將以更加積極的姿態打造並完善健康產品和服務，將疫情危機轉化為發展機遇，為人民健康生活保駕護航。

## 財務回顧

報告期內，本集團的營業額為人民幣4,510.32百萬元，較2019年同期的營業額人民幣2,648.40百萬元增長70.30%。營業額主要為健康管理分部收入。

於報告期內，健康管理分部的營業額大幅增長，主要原因是「恒大•養生谷」的收入從2019年同期人民幣2,354.88百萬元上升到人民幣4,446.01百萬元，增長88.80%。報告期內醫療美容手術及門診服務收入為人民幣11.31百萬元，較2019年同期的人民幣9.12百萬元增長24.01%。報告期內新能源汽車分部收入為人民幣53.00百萬元，較2019年同期的人民幣284.41百萬元下降81.36%。汽車分部收入下降，主要因為鋰電池銷售帶來的收入減少。

本集團在報告期內毛利潤為人民幣1,262.35百萬元，比2019年同期的人民幣611.04百萬元上升了106.59%。毛利率從2019同期的23.07%上升到報告期的27.99%。主要原因是養生空間業務量增加，收入總額增加，利潤總額隨之增加。報告期內的養生空間收入對應的毛利率因項目所處位置不同，比去年同期的毛利率上升。

本集團從2019年同期的人民幣245.55百萬元其他虧損，轉為報告期的人民幣63.90百萬元其他收益。主要因為匯率變動導致本集團於2019年上半年其他虧損淨額錄得損失人民幣245.55百萬元。報告期間的其他收益主要是政府補助收益。

銷售及營銷費用從2019年同期的人民幣344.38百萬元上升到報告期的人民幣747.61百萬元，增長117.09%。主要因為「恒大•養生谷」項目新增上市數量增加。恒大養生谷市場推廣費用隨之增加。

行政費用從2019年同期的人民幣1,254.18百萬元上升到報告期的人民幣1,403.82百萬元，增長11.93%。隨著公司規模擴大，管理人員工資和行政費用增加。

財務費用淨額從2019年同期的人民幣665.31百萬元增加到報告期的人民幣1,299.19百萬元，增長95.28%。主要因為股東借款增加，導致利息費用增加。

所得稅支出從2019年同期的人民幣80.55百萬元上升到報告期的人民幣210.40百萬元，增長161.20%。主要因為「恒大•養生谷」業務的利潤增加。

於報告期內，本集團錄得虧損人民幣2,456.91百萬元，較2019年中期的虧損人民幣1,984.19百萬元擴大23.82%。主要因為新能源汽車分部業務規模擴大，行政費用和利息費用增加較多。

本公司歸屬股東虧損從2019年同期的人民幣1,527.42百萬元擴大到報告期內虧損人民幣2,273.95百萬元。

## 其他分析

### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營生產收到的現金撥支其營運。

於2020年6月30日，本集團之借款及租賃負債(合成「**借款總額**」)為人民幣74,823百萬元(於2019年12月31日：人民幣62,824百萬元)。

於2020年6月30日，本集團之資產負債比率為60.49%(於2019年12月31日：67.26%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

### 僱員及購股權計劃

於2020年6月30日，本集團共聘有5,749名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約81.02%，並於報告期內產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣1,334.84百萬元(2019年上半年：人民幣589.09百萬元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「**該購股權計劃**」)。自採納該購股權計劃以來截至2020年6月30日止，本公司概無根據該購股權計劃授出任何購股權。

### 或然負債

截至2020年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(截至2019年6月30日：無)。

## 報告期後事件

有鑒於本集團的業務發展，本公司於2020年8月20日召開的股東大會上通過一項特別決議案，將本公司名稱改為中國恒大新能源汽車集團有限公司。除上文所披露者外，截至本公告日期，報告期後概無發生任何重大事件。

## 中期股息

董事並不建議派付截至2020年6月30日止六個月之中期股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

## 中期業績審閱

本集團之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會（「**審核委員會**」）審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

本集團截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

## 企業管治

### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。於本期間內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

守則條文第E.1.2條則規定董事長應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會（視何者適用而定）的主席出席。時守明先生（董事長及提名委員會出席）因新冠肺炎疫情引致的出入境限制安排而未能出席本公司於2020年6月20日舉行之股東周年大會（「**2020股東周年大會**」）。周承炎先生（獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席及企業管制委員會主席）已出席並擔任2020股東周年大會主席。董事會認為周承炎先生具備足夠能力及知識於2020股東周年大會解答提問，因此本公司與股東建立良好之溝通未受影響。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 刊發未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.health.evergrande.com](http://www.health.evergrande.com))刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東，並將可在聯交所及本公司網站查閱。

## 前瞻性陳述

本公告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

## 致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命  
中國恒大新能源汽車集團有限公司  
董事長  
時守明

香港，2020年8月27日

於本公告日期，本公司之執行董事為時守明先生、劉永灼先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。