

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約，亦不構成邀請任何該等要約或邀請。尤其本公告並不構成亦非在香港、美利堅合眾國或其他地方進行證券銷售或邀請的要約或招攬購買或認購任何證券的任何要約。

花樣年控股集團有限公司過往及現時均無意根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「美國證券法」)辦理本公告所述任何證券的登記，如並非根據美國證券法辦理登記或根據美國證券法或美利堅合眾國任何適用州分證券法例獲得適用豁免遵守登記規則，則上述證券不可在美利堅合眾國發售或出售。在美利堅合眾國公開發售任何證券必須刊發招股章程或發售備忘，而有關招股章程或發售備忘可向發行人或出售證券的持有人索取，且當中須載列發行人及其管理層的詳盡資料，以及財務報表。花樣年控股集團有限公司將不會於美國公開發售證券。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1777)

公告

建議分拆彩生活服务集團有限公司
於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市

聆訊後資料集

本公告乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會宣佈於二零一四年六月十五日，就建議分拆而言，彩生活已於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>發佈聆訊後資料集。聆訊後資料集載有(其中包括)有關彩生活的若干業務及財務資料。

股東及有意投資者務須注意，聆訊後資料集為草擬本，當中所載資訊並不完整，並可作出重大變動。本公司概不就聆訊後資料集任何方面負有任何義務或責任。

緒言

本公告乃根據證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09(2)條刊發。

茲提述本公司日期為二零一三年八月十九日、二零一三年九月十二日、二零一四年五月二日及二零一四年五月二十二日的公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)可能進行建議分拆、彩生活提交上市申請及發佈申請版本。除另有指明，本公告所用詞彙具有該等公告賦予的相同涵義。

聆訊後資料集

董事會宣佈於二零一四年六月十五日，就建議分拆而言，彩生活已於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>發佈聆訊後資料集(「聆訊後資料集」)。聆訊後資料集載有(其中包括)有關彩生活集團的若干業務及財務資料。

股東及有意投資者務須注意，聆訊後資料集為草擬本，當中所載資訊並不完整，並可作出重大變動。本公司概不就聆訊後資料集任何方面負有任何義務或責任。

一般事項

本集團是中國首屈一指的物業開發商及物業相關服務供應商。由二零零九年至二零一二年連續四年，本集團的成員公司獲中國房地產Top 10研究組評為中國房地產百強企業之一及中國物業服務百強企業之一。本集團亦獲得中國房地產研究會、中國房地產業協會及中國房地產評測中心評為二零一一年中國房地產上市公司百強之一，以及於二零一一年及二零一二年獲評為中國房地產上市公司綜合實力五十強之一。本集團於一九九六年在深圳首次開展其物業開發業務。憑藉豐富的經驗和卓越的能力，本集團已成功擴展至中國增長最快的其中四個經濟區(即成渝經濟區、珠江三角洲地區、長江三角洲地區及京津都市圈)，目前專注於該等經濟區發展房地產業務。

根據建議分拆的彩生活股份的上市須待(其中包括)上市批准及董事會及彩生活董事會之最終決定,方可作實。董事會及彩生活董事會就落實進行建議分拆及全球發售之最終決定取決於(除其他事項外)直至建議全球發售期間之市場情況。因此,股東及有意投資本公司之人士務必注意,概無保證建議分拆及彩生活股份獨立上市將會發生或將於何時可發生。股東及有意投資本公司之人士於買賣或投資本公司證券時務須審慎行事。

本公司將在適當時候就建議分拆刊發進一步公告。

彩生活集團的最新資料

於二零一四年四月三十日,彩生活集團已進駐78個城市,而其在有關城市訂約管理465個住宅社區,並為373個住宅社區提供顧問服務,合約管理建築面積合共分別為68,300,000平方米及57,500,000平方米,包括計算收益的建築面積分別為58,200,000平方米及56,900,000平方米。為延伸覆蓋範圍、向更多受眾展示其服務及能力、使其品牌更廣為人知及擴闊社區租賃、銷售及其他服務的客戶基礎,彩生活集團已選擇性與地區物業管理公司訂立顧問服務合約。於二零一四年四月三十日,彩生活集團已為物業發展商完成219個自動化及其他硬件設備安裝服務項目,並透過設備租賃計劃完成137個其管理或提供顧問服務的住宅社區的自動化及其他設備提升服務。於二零一四年四月三十日,彩生活集團向507個其管理或提供顧問服務的住宅社區提供社區租賃、銷售及其他服務。

若干名彩生活集團董事及高級管理層成員於二零一一年及二零一二年自本公司接獲購股權,因此,於二零一一年、二零一二年及二零一三年,彩生活於其綜合損益及其他全面收益表中分別確認以股份支付之款項約人民幣74,000元、人民幣167,000元及人民幣370,000元。假設(i)彼等於彩生活的購股權及職位於二零一四年維持不變;及(ii)彩生活的董事及高級管理層成員並無獲本公司或彩生活授予更多購股權,估計彩生活於2014年以股份支付之款項將約為人民幣174,000元,乃由於彼等的本公司購股權攤銷所致。

彩生活集團的綜合財務狀況表摘要

於二零一四年
四月三十日
人民幣千元
(未經審核)

流動資產總額	427,573
流動負債總額	319,718
流動資產淨值	107,855

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
潘軍

香港，二零一四年六月十六日

於本公告刊發日期，執行董事為潘軍先生、曾寶寶小姐、林錦堂先生、周錦泉先生及王亮先生；非執行董事為李東生先生及袁浩東先生；獨立非執行董事為何敏先生、廖長江先生(太平紳士)、黃明先生及許權先生。