

2011.06 每月通訊

## 6 月銷售達人民幣 9.2 億，同比增長 100%

2011 年 6 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 9.2 億元，銷售面積約 85,377 平方米，同比分別增長約 100%和 193%。截至 2011 年 6 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 34 億元，本年累計銷售面積約 351,203 平方米，同比分別增長約 144%和 198%。累計銷售金額已達全年銷售目標 60 億的 57%。

6 月創下今年以來公司最高單月銷售額，各地多個項目取得熱銷。其中無錫花郡首期推出多套洋房單位，桂林花樣城推出 90 套街舖，均實現開盤當日售罄。成都福年廣場本月開盤，推出 LOFT 寫字樓產品月內亦基本售罄。

2011 年 6 月，公司宣布以 3.155 億元收購 TCL 王牌電子（深圳）有限公司全部股權。全部交易完成後，公司將擁有後者在深圳蛇口的三宗地塊以及地塊上現有的五棟建築物。此次收購總土地面積約 17,991 平方米，總建築面積約 39,587 平方米，加上相關費用在內的平均物業收購價格約為每平方米人民幣 7,000 元。

2011 年 6 月，公司宣布以四億港元收購深圳市花樣年投資發展有限公司剩餘 48%的權益，同時，該收購交易的賣家將以四億港元現金認購公司股份，佔擴大後的已發行股本 6.4%。深圳市花樣年投資發展有限公司在深圳地區開發了碧雲天、芳鄰、花好園、錦上花、趣園、喜年中心、花郡等多個項目。

2011 年 6 月，桂林花樣城一期、大理藝墅花鄉取得建築工程施工許可證（建設規模分別為 440,931 平米和 77,301 平方米）。以上兩項目轉入在建項目。

投資者查詢：

馮輝明先生－執行董事

直線：+86 755-8347 8909

電郵：fenghm@cnfantasia.com

陳思翰先生－執行董事及首席財務官

直線：+86 755-8347 9322

電郵：alex@cnfantasia.com

曾靜小姐－投資者關係部經理

直線：+86 755-8202 5345

電郵：zj@cnfantasia.com