

2011年 2季度通訊

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代號：1777 HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花樣年控股集團有限公司（以下簡稱“花樣年控股”）是中國領先的物業開發商及物業相關服務提供商，專注于滿足富裕的中高階層個人和家庭以及高增長的中小型企業的多樣化物業及服務需求。花樣年控股聚焦于中國發展最快的成渝經濟區、珠三角、長三角和京津都市圈等四大經濟區域，主要側重兩個重點產品綫的開發，城市綜合體及精品高檔住宅。

季度亮點

- ▶ 2011年二季度，公司合同銷售再度取得突破。上半年累計實現合同銷售金額約人民幣34.05億元，累計銷售面積約351,203平方米，同比分別增長144%和198%。累計銷售金額已達全年銷售目標60億的57%。
- ▶ 截至2011年二季度，本公司土地儲備的規劃總建築面積約1,382萬平方米，權屬土地儲備規劃總建築面積約1,379萬平方米。總土地儲備中，已取得土地證的規劃總建築面積約886萬平方米，框架協議項目規劃總建築面積約496萬平方米。
- ▶ 2011年二季度，公司相繼推出深圳美年廣場、天津香年廣場、成都福年廣場、桂林花樣城等多處城市綜合體項目。上半年城市綜合體項目銷售總額約占總銷售額的57%。同時，本季推出的無錫花郡、東莞江山花園等精品高檔住宅項目亦獲市場熱捧。
- ▶ 2011年二季度，天津香年廣場（建設規模：55,080平方米）、東莞江山花園2期（建設規模：75,557平方米）、無錫花郡一期（建設規模：94,793平方米）、桂林花樣城一期（建設規模：440,931平方米）及大理藝墅花鄉（建設規模：77,301平方米）取得建築工程施工許可證。以上項目由待建轉入在建項目。
- ▶ 2011年6月，深圳花郡項目二期竣工入伙，二期總建築面積約63,505平方米。

投資者關係聯系人：

馮輝明先生
— 執行董事

陳思翰先生
— 執行董事及首席財務官

曾靜小姐
— 投資關係部經理

直綫：86-755-83478909

直綫：86-755-83479322

直綫：86-755-82025345

電郵：fenghm@cnfantasia.com

電郵：alex@cnfantasia.com

電郵：zj@cnfantasia.com

地產開發版塊項目信息

竣工在售項目(截至2011年6月30日)

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	持作銷售面積		持有面積
				未簽約面積	已簽約面積	
單位: 平方米						
1	香年廣場	74,348	60,590	0	59,079	1,511
2	美年廣場	87,638	73,420	11,787	24,709	36,924
3	美年酒店	12,571	12,571	0	0	12,571
4	花郡	131,396	100,251	335	91,343	8,573
天津 1	喜年廣場1期	48,052	26,945	92	26,853	0
1	花郡	354,967	331,526	19,871	303,375	8,280
2	花樣城1期	109,892	105,962	24,495	81,467	0
3	喜年廣場	132,218	114,787	4,884	89,572	20,331
4	大溪谷1.1期、 1.2期和2.1期	201,107	200,012	69,115	123,946	6,951
5	君山1期	51,135	51,135	27,529	23,606	0
6	美年國際廣場 (1.1-1.2期)	226,301	193,532	33,285	160,247	0
宜興 1	雲海間	40,798	40,240	11,063	22,082	7,095
桂林 1	眾鼎項目	11,483	11,483	0	0	11,483
合计		1,481,906	1,322,454	202,456	1,006,279	113,719

注1: 竣工在售項目指截至2011年6月30日已獲得竣工驗收報告項目;

注2: 已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積;

注3: 未簽約面積指未簽訂銷售合同且持作銷售用途的可銷售面積。

2011年 2季度通訊

在建項目（截至2011年6月30日）

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	單位：平方米
				已簽約面積
深 1 圳 2	福年廣場	61,219	46,795	0
惠 1 州	別樣城1期	72,418	70,582	68,858
東 1 莞 2	君山2期 江山花園1期及2期	122,983 160,139	90,637 112,647	57,698 9,428
桂 1 林	花樣城1期	440,931	264,019	8,879
1 2 3 4 5	香年廣場 君山二期1標段 花樣城2期及3期 美年國際廣場1.3期 福年廣場	243,839 12,699 295,172 198,160 180,168	235,246 12,699 263,495 131,333 172,031	39,537 0 143,246 89,165 10,054
大 1 理	藝墅花鄉	77,301	64,488	0
天 1 津 2	喜年廣場2期 香年廣場	83,289 55,080	52,097 45,849	48,436 3,881
蘇 1 州	太湖天城6號地	91,799	54,440	18,105
無 1 錫	花郡項目1期	94,793	78,204	8,618
合計		2,189,990	1,694,562	505,905

注1：已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積。



天津喜年廣場

待建項目(截至2011年6月30日)

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	樓面平均地價 (元/平方米)
單位: 平方米						
惠州 1 2	花郡 別樣城2-4期	大亞灣黃魚涌	住宅及商業	100%	168,545	312
		惠南路	住宅及商業	100%	513,582	423
小計					682,127	
東莞 1	江山花園剩餘分期	東莞黃江鎮	住宅及商業	100%	173,261	923
		小計				
桂林 1	高華項目剩餘分期	桂林市臨桂 新區西城大道	住宅及商業	100%	1,790,805	393
		小計				
成都 1 2 3 4	美年國際廣場剩餘分期	成都高新區	商業、住宅及教育	100%	449,845	669
	君山剩餘分期	新津縣老君山	住宅及商業	100%	283,685	823
	花樣城剩餘分期	溫江區	住宅及商業	100%	188,590	81
	大溪谷剩餘分期	蒲江縣	住宅及商業	100%	1,556,986	281
小計					2,479,106	
天津 1 2	營城湖項目 武清項目	漢沽區營城水庫南	住宅、商業及旅遊	100%	168,339	766
		武清區下朱莊街	城鎮住宅用地	100%	542,319	1,183
小計					710,658	

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	樓面平均地價 (元/平方米)
蘇州 1	太湖天城項目剩餘分期	太湖國家旅遊度假區	住宅	100%	441,322	1,522
小計					441,322	
無錫 1 無錫 2	花郡項目剩餘分期 喜年中心	無錫新區	住宅及商業	100%	243,287	1,523
		無錫濱湖區	科研、辦公及商業	100%	83,128	842
小計					326,415	
南京 1	雨花臺區項目	板橋新城 石闌湖東北側	商業用地	100%	66,497	4,337
小計					66,497	
合計					6,670,191	

注1: 蒲江大溪谷新獲得的土地儲備中, 編號為2010-17占地面積為7.83畝的圖書展覽用地暫時還沒有相關的容積率規劃指標, 此處暫時按照2.5的容積率測算建築面積; 待最終規劃確定後再根據確定容積率指標調整規劃總建面。

宜興雲海閣



2011年 2季度 通訊

已簽署框架協議項目(截至2011年6月30日)

						單位：平方米
	項目名稱	項目位置	項目定位	預期於項目中的權益	規劃總建築面積	項目進展
成都	郫縣項目	郫縣	城市綜合體/ 精品高檔住宅	100%	3,917,332	一期土地整理拆遷工作及郫花路建設工作已基本完成
大理	雲南項目	大理蝴蝶泉附近	精品高檔住宅	100%	996,531	項目概念性規劃方案已向政府管理部門匯報提交
蘇州	太湖酒店項目	太湖國家旅遊度假區	酒店	100%	49,246	已取得建築工程施工許可證
		合計			4,963,109	

聲 明

本通訊是爲了方便公司的投資者和其他利益相關者及時了解公司的經營信息而提供的，但由於以下原因，本通訊所提供的數據可能與我們的年度報告及中期報告中披露的資料和資料之間存在差異，這些原因包括：1、上述數據中的有關財務數據是未經審計的資料，由於會計判斷和會計估計等方面的原因，這些數據可能與經審計的數據之間存在差異；2、上述數據中的有關經營數據可能會因銷售和經營的不確定性影響，在一個經營周期和會計核算周期內也會發生變化；等等，因此，本通訊所提供的數據和數據僅供公司的投資者和其他利益相關者參考，請公司的投資者和其他利益相關者在使用上述數據和數據時注意上述可能存在的差異。

本通訊的版權歸花樣年控股所有，未經花樣年控股事先書面授權，任何人不得對本通訊進行任何形式的發布、復制，也不得對本通訊進行有悖原意的刪節和修改。