

2011.08 每月通訊

## 8 月銷售達人民幣 7.34 億元，同比增長 146%

2011 年 8 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 7.34 億元，銷售面積約 72,220 平方米，同比分別增長約 146%和 183%。截至 2011 年 8 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 46.9 億元，累計銷售面積約 471,925 平方米，同比分別增長約 158%和 205%。

2011 年 8 月 23 日，公司欣然宣布截至 2011 年 6 月 30 日止之中期業績。2011 年上半年公司盈利水平持續增長，毛利率由 2010 年同期的 49.7%提升至 52.5%，淨利潤率由 21.5%提升至 25.0%。權益淨利潤同比增長 22.1%，至人民幣 5.02 億元。核心淨利潤同比增長 44.3%，至人民幣 4.41 億元。每股盈利人民幣 0.1 元，同比增長 25.0%。

2011 年 8 月，城市綜合體和精品高檔住宅項目當月合同銷售金額分別占公司當月合同銷售總額的 63%和 29%。其中，城市綜合體項目成都福年廣場推出多套商舖，桂林花樣城推出商舖及 LOFT 產品，均取得市場熱銷。精品高檔住宅項目東莞江山花園 6 月底推出低密度住宅，兩個月銷售率已超過 80%。

### 投資者查詢：

曾靜小姐—投資者關係部經理

直線：+86 755 – 8202 5345

電郵：zj@cnfantasia.com