

2011年 3季度通訊

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代號：1777 HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花樣年控股集團有限公司（以下簡稱“花樣年控股”）是中國領先的物業開發商及物業相關服務提供商，專注于滿足富裕的中高階層個人和家庭以及高增長的中小型企業的多樣化物業及服務需求。花樣年控股聚焦于中國發展最快的成渝經濟區、珠三角、長三角和京津都市圈等四大經濟區域，主要側重于城市綜合體及精品高檔住宅兩個重點產品綫的開發。

季度亮點

- ▶ 截至2011年三季度末，公司累計實現合同銷售金額約人民幣54.8億元，累計銷售面積約567,889平方米，同比分別增長139%和182%。累計合同銷售金額已達全年合同銷售金額目標人民幣60億元的91%。
- ▶ 截至2011年三季度末，公司土地儲備的規劃總建築面積約1,370萬平方米，權益土地儲備規劃總建築面積約1,367萬平方米。總土地儲備中，已取得土地證的規劃總建築面積約874萬平方米，框架協議項目規劃總建築面積約496萬平方米。
- ▶ 2011年三季度，無錫花郡2期（建設規模：223,867平方米）、惠州別樣城2期（建設規模：180,642平方米）取得建築工程施工許可證。以上項目由待建轉入在建項目。
- ▶ 2011年9月，東莞君山二期取得竣工驗收備案證書，二期總建築面積約122,983平方米。

投資者關係聯系人：

曾靜小姐－投資關係部經理

直綫：86-755-82025345

電郵：zj@cnfantasia.com

2011年 3季度通訊

地產開發版塊項目信息

竣工在售項目(截至2011年9月30日)

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	持作銷售面積		持有面積
				未簽約面積	已簽約面積	
單位: 平方米						
1	香年廣場	74,348	60,590	0	59,079	1,511
深 2	美年廣場	87,638	73,420	4,372	32,124	36,924
圳 3	美年酒店	12,571	12,571	0	0	12,571
4	花郡	131,396	100,251	335	91,343	8,573
東 1	君山2期	122,983	94,137	40,958	51,178	2,001
天 1	喜年廣場1期	48,052	26,945	92	26,853	0
1	花郡	354,967	331,526	19,037	304,209	8,280
2	花樣城1期	109,892	105,962	24,495	81,467	0
3	喜年廣場	132,218	114,787	4,884	89,572	20,331
成 4	大溪谷1.1期、 1.2期和2.1期	201,107	200,012	64,619	128,442	6,951
5	君山1期	51,135	51,135	28,006	23,129	0
6	美年國際廣場 (1.1-1.2期)	226,301	193,532	32,535	160,997	0
宜 1	雲海間	40,798	40,240	10,736	22,409	7,095
桂 1	衆鼎項目	11,483	11,483	0	0	11,483
合計		1,604,889	1,416,591	230,069	1,070,802	115,720

注1: 竣工在售項目指截至2011年9月30日已獲得竣工驗收報告項目;

注2: 已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積;

注3: 未簽約面積指未簽訂銷售合同且持作銷售用途的可銷售面積。

2011年 3季度通訊

在建項目(截至2011年9月30日)

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	單位: 平方米
				已簽約面積
深圳 1	福年廣場	61,219	47,213	0
惠州 1	別樣城1期及2期	253,060	251,224	94,118
東莞 1	江山花園1期及2期	160,139	112,647	38,628
桂林 1	花樣城1期	440,931	330,646	41,034
1	香年廣場	243,839	235,246	53,674
2	君山二期1標段	12,699	8,673	0
3	花樣城2期及3期	295,172	263,495	175,029
4	美年國際廣場1.3期	198,160	178,532	103,664
5	福年廣場	180,168	172,031	25,979
大理 1	藝墅花鄉	77,301	64,488	3,693
1	喜年廣場2期	83,289	66,514	50,477
2	香年廣場	55,080	45,849	10,429
蘇州 1	太湖天城6號地	91,799	54,440	24,675
無錫 1	花郡1期及2期	318,660	242,050	16,897
合計		2,471,516	2,073,048	638,297

注1: 已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積。



天津喜年廣場

2011年 3季度通訊

待建項目(截至2011年9月30日)

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	樓面平均地價 (元/平方米)
單位: 平方米						
惠州 1 2	花郡 別樣城剩餘分期	大亞灣黃魚涌	住宅及商業	100%	168,545	312
		惠州市惠南路	住宅及商業	100%	332,940	423
小計					501,485	
東莞 1	江山花園剩餘分期	東莞黃江鎮	住宅及商業	100%	173,261	923
		小計				
桂林 1	高華項目剩餘分期	桂林市臨桂新區	住宅及商業	100%	1,790,805	393
		小計				
成都 1 2 3 4	美年國際廣場剩餘分期	成都高新區	商業、住宅及教育	100%	449,845	669
	君山剩餘分期	新津縣老君山	住宅及商業	100%	283,685	823
	花樣城剩餘分期	成都溫江區	住宅及商業	100%	188,590	81
	大溪谷剩餘分期	成都蒲江縣	住宅及商業	100%	1,556,986	281
小計					2,479,106	
天津 1 2	營城湖項目 武清項目	天津漢沽區	住宅、商服及旅游	100%	168,339	766
		天津武清區	城鎮住宅用地	100%	542,319	1,183
小計					710,658	

2011年 3季度 通訊

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	單位：平方米 樓面平均地價 (元/平方米)
蘇州 1	太湖天城剩餘分期	太湖國家旅遊度假區	住宿餐飲、住宅	100%	441,322	1,522
		小計				441,322
無錫 1	花郡剩餘分期 喜年中心	無錫新區	住宅及商業	100%	19,420	1,523
錫 2		無錫濱湖區	科研、辦公及商業	100%	83,128	842
		小計				102,548
南京 1	雨花臺區項目	南京雨花臺區	批發零售用地	100%	66,497	4,337
		小計				66,497
合計					6,265,682	

宜興雲海間



2011年 3季度 通訊

已簽署框架協議項目(截至2011年9月30日)

						單位：平方米
	項目名稱	項目位置	項目定位	預期于項目中的權益	規劃總建築面積	項目進展
成都	郫縣項目	郫縣	城市綜合體/ 精品高檔住宅	100%	3,917,332	一期土地整理拆遷工作及郫花路建設工作已基本完成
大理	雲南項目	大理蝴蝶泉附近	精品高檔住宅	100%	996,531	項目規劃方案已向政府管理部門匯報提交
蘇州	太湖酒店項目	太湖國家旅遊度假區	酒店	100%	49,246	已取得建築工程施工許可證
		合計			4,963,109	

聲 明

本通訊是爲了方便公司的投資者和其他利益相關者及時了解公司的經營信息而提供的，但由于以下原因，本通訊所提供的資料和數據可能與我們的年度報告及中期報告中披露的資料和數據之間存在差異，這些原因包括：1、上述數據中的有關財務數據是未經審計的資料，由于會計判斷和會計估計等方面的原因，這些數據可能與經審計的數據之間存在差異；2、上述數據中的有關經營數據可能會因銷售和經營的不確定性影響，在一個經營周期和會計核算周期內也會發生變化；等等，因此，本通訊所提供的資料和數據僅供公司的投資者和其他利益相關者參考，請公司的投資者和其他利益相關者在使用上述資料和數據時注意上述可能存在的差異。

本通訊的版權歸花樣年控股所有，未經花樣年控股事先書面授權，任何人不得對本通訊進行任何形式的發布、復制，也不得對本通訊進行有悖原意的刪節和修改。