

2011年 4季度通訊

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代號：1777HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花樣年控股集團有限公司(以下簡稱“花樣年控股”)是中國領先的物業開發商及物業相關服務提供商，專注於滿足富裕的中高階層個人和家庭以及高增長的中小型企業的多樣化物業及服務需求。花樣年控股聚焦於中國發展最快的成渝經濟區、珠三角、長三角和京津都市圈等四大經濟區域，主要側重於城市綜合體及精品高檔住宅兩個重點產品線的開發。

季度亮點

- ▶ 截至2011年四季度末，公司累計實現合同銷售金額約人民幣70.05億元，累計銷售面積約746,104平方米，同比分別增長80%和95%。累計合同銷售金額完成全年合同銷售金額目標60億元的117%。
- ▶ 截至2011年四季度末，公司土地儲備的規劃總建築面積約1,323萬平方米，其中，已取得土地證的規劃總建築面積約827萬平方米，框架協議項目規劃總建築面積約496萬平方米。
- ▶ 2011年四季度，天津花郡1.1期（建設規模：75,028平方米）、無錫喜年中心（建設規模：102,942平方米）取得建築工程施工許可證。以上項目由待建轉入在建項目。
- ▶ 2011年四季度，成都花樣城二期、成都美年國際廣場1.3期、天津喜年廣場二期、蘇州太湖天城6號地5-8#樓、惠州別樣城一期等項目實現竣工入伙。

地產開發版塊項目信息

竣工在售項目（截至2011年12月31日）

單位：平方米

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	持作銷售面積		持有面積
				未簽約面積	已簽約面積	
1	香年廣場	74,348	60,590	0	59,079	1,511
2	美年廣場	87,638	73,420	292	36,204	36,924
3	美年酒店	12,571	12,571	0	0	12,571
4	花郡	131,396	100,251	335	91,343	8,573
東莞 1	君山2期	122,983	95,957	32,228	61,728	2,001
惠州 1	別樣城1期	71,716	70,940	804	70,136	0
天津 1	喜年廣場	131,123	93,459	1,761	77,281	14,417
1	花郡	354,967	331,526	18,333	304,913	8,280
2	花樣城1期、2期	223,759	180,382	3,026	170,885	6,471
3	喜年廣場	132,218	114,787	4,259	90,197	20,331
4	大溪谷1.1期、1.2期和2.1期	201,107	200,012	58,940	134,121	6,951
5	君山1期	51,135	51,135	26,642	24,493	0
6	美年國際廣場1期	422,352	358,594	78,338	280,256	0
蘇州 1	太湖天城6號地5-8#樓	19,939	14,559	2,542	12,018	0
宜興 1	雲海間	40,798	40,240	10,736	22,409	7,095
桂林 1	眾鼎項目	11,483	11,483	0	0	11,483
合計		2,089,534	1,809,906	238,235	1,435,063	136,608

註1：竣工在售項目指截至2011年12月31日已獲得竣工驗收報告項目；

註2：已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積；

註3：未簽約面積指未簽訂銷售合同且持作銷售用途的可銷售面積。

2011年 4季度通訊

在建項目（截至2011年12月31日）

單位：平方米

項目序號	項目名稱	總建築面積	總可售面積	已簽約面積
深圳 1	福年廣場	61,219	46,793	0
惠州 1	別樣城2期	180,642	159,199	61,881
東莞 1	江山花園1期及2期	160,139	112,647	56,843
桂林 1	花樣城1期	440,931	330,646	62,816
1	香年廣場	244,614	194,151	64,526
成都 2	君山2.1期	12,699	6,850	209
3	花樣城3期及4.1期	200,442	181,589	102,446
4	福年廣場	180,168	132,150	34,541
大理 1	藝墅花鄉	77,301	64,488	12,161
天津 1	香年廣場	55,080	45,849	14,022
2	花郡項目1.1期	75,028	52,332	610
蘇州 1	太湖天城6號地、4號地	88,799	77,162	17,862
無錫 1	花郡項目1期及2期	318,660	242,050	24,301
2	喜年中心	102,942	83,088	0
合計		2,198,664	1,728,993	452,218

註1：已簽約面積指該項目累計已簽訂銷售合同的面積。

待建項目（截至2011年12月31日）

單位：平方米

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	樓面 平均地價 (元/平方米)
惠州 1 2	花郡 別樣城剩餘分期	大亞灣黃魚涌	住宅及商業	100%	168,545	312
		惠州市惠南路	住宅及商業	100%	332,940	423
小計					501,485	
東莞 1	江山花園 剩餘分期	東莞黃江鎮	住宅及商業	100%	173,261	923
		小計				
桂林 1	高華項目 剩餘分期	桂林市 臨桂新區	住宅及商業	100%	1,790,805	393
		小計				
成都 1 2 3 4	美年國際廣場 剩餘分期	成都高新區	商業、住宅及教育	100%	449,845	669
	君山剩餘分期	新津縣老君山	住宅及商業	100%	283,685	823
	花樣城剩餘分期	成都溫江區	住宅及商業	100%	169,708	81
	大溪谷剩餘分期	成都蒲江縣	住宅及商業	100%	1,556,986	281
小計					2,460,224	
天津 1 2	營城湖項目 花郡項目剩餘分期	天津漢沽區	住宅、商服及旅遊	100%	168,339	766
		天津武清區	城鎮住宅用地	100%	467,291	1,183
小計					635,630	

單位：平方米

項目序號	項目名稱	項目位置	土地性質	公司權益	總建築面積	樓面 平均地價 (元/平方米)	
蘇州 1	太湖天城剩餘分期	太湖國家旅遊 度假區	住宿餐飲、住宅	100%	424,382	1,522	
		小計				424,382	
		無錫 1	花郡項目剩餘分期	無錫新區	住宅及商業	100%	19,420
小計				19,420			
南京 1	雨花臺區項目			南京雨花臺區	批發零售用地	100%	66,497
		小計				66,497	
		合計				6,071,704	

2011年 4季度通訊

已簽署框架協議項目（截至2011年12月31日）

單位：平方米

	項目名稱	項目位置	項目定位	預期於 項目中的權益	規劃總 建築面積	項目進展
成都	郫縣項目	郫縣	城市綜合體/ 精品高檔住宅	100%	3,917,332	完成項目報建相關準備 工作，以及郫花路建設 和移交工作。
大理	雲南項目	大理 蝴蝶泉附近	精品高檔住宅	100%	996,531	已向政府管理部門匯報 提交項目概念方案
蘇州	太湖酒店項目	太湖國家 旅遊度假區	酒店	100%	49,246	已取得建築工程施工許 可證
合計					4,963,109	

聲明

本通訊是為了方便公司的投資者和其他利益相關者及時瞭解公司的經營信息而提供的，但由於以下原因，本通訊所提供的資料和數據可能與我們的年度報告及中期報告中披露的資料和數據之間存在差異，這些原因包括：1、上述數據中的有關財務數據是未經審計的資料，由於會計判斷和會計估計等方面的原因，這些數據可能與經審計的數據之間存在差異；2、上述數據中的有關經營數據可能會因銷售和經營的不確定性影響，在一個經營週期和會計核算週期內也會發生變化；等等，因此，本通訊所提供的資料和數據僅供公司的投資者和其他利益相關者參考，請公司的投資者和其他利益相關者在使用上述資料和數據時注意上述可能存在的差異。

本通訊的版權歸花樣年控股所有，未經花樣年控股事先書面授權，任何人不得對本通訊進行任何形式的發佈、複製，也不得對本通訊進行有悖原意的刪節和修改。