

2012年 3季度通訊

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代號：1777HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花樣年集團創立於1996年，是中國領先的以金融為驅動、服務為核心、開發為工具的金融兼房地產類服務供應商，致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者。花樣年的物業開發組合策略性地位於中國經濟最繁華的四個地區，即成渝經濟區、珠三角經濟區、長三角經濟區及京津都市圈，聚焦於發展城市綜合體和精品高檔住宅項目。2009年11月，花樣年在香港聯交所主板成功上市，股份代號為1777，為中國房地產百強企業。

季度亮點

- ▶ 截至2012年三季度末，公司累計實現合同銷售金額約人民幣54.3億元，累計銷售面積約628,758平方米。累計銷售金額已達全年銷售目標72億的75%。
- ▶ 截至2012年第三季度末，公司已取得土地證的規劃總建築面積約860萬平方米，另外有框架協議項目規劃總建築面積約459萬平方米。
- ▶ 2012年第三季度，惠州花郡（建設規模：138,767平方米）、蘇州太湖天城4號地二期（建設規模：79,568平方米）取得建築工程施工許可證。以上項目由待建轉入在建項目。
- ▶ 2012年第三季度，公司成功發行2.5億美元優先票據。該票據息率為13.750%、2017年到期，集資淨額約為2.41億美元債券認購情況非常熱烈，有超過15億美元資金認購，超額認購約6倍。

地產開發板塊項目信息

合同銷售(截至2012年9月30日)

城市	項目名稱	類型	銷售金額 人民幣千元	銷售面積 平方米
深圳	福年廣場	城市綜合體	629,786	17,202
	其他		10,237	392
成都	花樣城	中高檔住宅	360,218	83,274
	美年廣場	城市綜合體	153,169	20,556
	香年廣場	城市綜合體	349,604	32,983
	大溪谷	精品高檔住宅	58,885	6,765
	福年廣場	城市綜合體	468,588	38,118
	其他		35,692	7,064
東莞	君山	精品高檔住宅	225,202	23,817
	江山花園	精品高檔住宅	620,974	90,810
天津	香年廣場	城市綜合體	393,920	31,028
	花郡	精品高檔住宅	177,206	20,323
	其他		22,119	1,766
惠州	別樣城	中高檔住宅	412,992	73,655
	花郡	中高檔住宅	32,339	6,749
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	167,418	13,188
無錫	花郡	精品高檔住宅	247,913	34,710
	喜年中心	城市綜合體	110,548	11,049
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	183,096	26,326
桂林	花樣城	城市綜合體	379,206	69,373
	麓湖國際	精品高檔住宅	63,258	5,271
南京	花生唐	城市綜合體	331,360	14,339
合計			5,433,730	628,758

2012年 3季度通訊

土城儲備 (截至2012年9月30日)

城市	項目	產品類別	總建築面積 平方米
珠三角			
惠州	花郡 別樣城	中高檔住宅	168,545
		中高檔住宅	513,582
東莞	江山花園	精品高檔住宅	318,764
桂林	花樣城 麓湖國際	城市綜合體	600,000
		精品高檔住宅	1,631,736
珠三角小計			3,232,627
成渝經濟圈			
成都	香年廣場 大溪谷 君山 花樣城 美年國際廣場 郫縣項目 福年廣場	城市綜合體	244,614
		精品高檔住宅	1,556,986
		精品高檔住宅	296,384
		中高檔住宅	361,797
		城市綜合體	449,845
		城市綜合體	377,484
		城市綜合體	180,168
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	77,409
成渝經濟圈小計			3,544,687
京津都市圈			
天津	營城湖項目 香年廣場 花郡	城市綜合體	168,339
		城市綜合體	55,080
		精品高檔住宅	542,319
京津都市圈小計			765,738
長三角			
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	554,795
無錫	花郡 喜年中心	精品高檔住宅	338,080
		城市綜合體	102,942
南京	花生唐項目	城市綜合體	66,497
長三角小計			1,062,314
合計			8,605,366

已簽署框架協議項目（截至2012年9月30日）

單位：平方米

項目名稱	項目位置	項目定位	預期於項目中的權益	規劃總建築面積	項目進展
成都					
郫縣項目	郫縣	城市綜合體／精品高檔住宅	100%	3,539,848	已完成郫花路建設和移交工作，一期土地整理拆遷工作基本完成
大理					
雲南項目	大理蝴蝶泉附近	精品高檔住宅	100%	996,531	項目概念方案已向政府管理部門匯報提交
蘇州					
太湖酒店項目	太湖國家旅遊度假區	酒店	100%	49,246	取得建築工程施工許可證
合計				4,585,625	

聲明

本通訊是為了方便公司的投資者和其他利益相關者及時瞭解公司的經營信息而提供的，但由於以下原因，本通訊所提供的資料和數據可能與我們的年度報告及中期報告中披露的資料和數據之間存在差異，這些原因包括：1. 上述數據中的有關財務數據是未經審計的資料，由於會計判斷和會計估計等方面的原因，這些數據可能與經審計的數據之間存在差異；2. 上述數據中的有關經營數據可能會因銷售和經營的不確定性影響，在一個經營週期和會計核算週期內也會發生變化；等等，因此，本通訊所提供的資料和數據僅供公司的投資者和其他利益相關者參考，請公司的投資者和其他利益相關者在使用上述資料和數據時注意上述可能存在的差異。

本通訊的版權歸花樣年控股所有，未經花樣年控股事先書面授權，任何人不得對本通訊進行任何形式的發佈、複製，也不得對本通訊進行有悖原意的刪節和修改。