

每月通訊 2013.7

## 7 月累計銷售為人民幣 40.5 億元

### 累計銷售面積 503,033 平方米

2013 年 7 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 3.86 億元，合同銷售面積約 52,046 平方米。截至 2013 年 7 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 40.5 億元，累計合同銷售面積約 503,033 平方米。

7 月城市綜合體和精品高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 41%和 26%，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 47%、43%、6%和 4%。

#### 2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 7 月 31 日止)

城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	香年廣場	城市綜合體	29,153	31,509
	花樣城	中高檔住宅	27,045	12,792
	花郡	中高檔住宅	3,985	3,537
	福年廣場	城市綜合體	48,122	55,671
	大溪谷	精品高檔住宅	11,913	13,027
	君山	精品高檔住宅	2,177	1,576
	龍年國際	城市綜合體	21,626	30,771
東莞	君山	精品高檔住宅	2,528	2,541
	江山	精品高檔住宅	55,530	38,579
天津	花郡	精品高檔住宅	34,505	23,733

惠州	別樣城	中高檔住宅	64,112	33,984
	花郡	中高檔住宅	28,454	13,463
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	3,622	4,899
無錫	花郡	精品高檔住宅	10,994	8,260
	喜年中心	城市綜合體	4,858	5,792
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	9,005	5,961
桂林	花樣城	城市綜合體	105,475	57,667
	麓湖國際	精品高檔住宅	20,052	22,435
南京	花生唐	城市綜合體	17,512	37,687
其他			2,365	1,505
總計			总计	503,033

### 2013年7月份取得預售許可證及建築工程施工許可證之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證 預售面積 (平方米)	建築工程施工許可證 施工面積 (平方米)
1.	寧波北侖	--	112,297
2.	天津花郡家園三期	--	58,731
3.	成都龍年國際中心	--	57,229
4.	桂林麓湖國際	41,207	--

### 7月回顧

**銷售情況概括：**7月是房地產傳統淡季，市場銷售較為穩定。在上半年經濟增速放緩情況下，中央政府表態下半年經濟將保持總體平穩，也會促進房地產市場平穩健康發展。本月公司各類產品都有突出表現，如剛需類項目惠州別樣城，簽約銷售過百套單位；商務類項目成都香年廣場、成都福年廣場都有過千萬元的大單出現；別墅類項目成都大溪谷也獲得不俗銷售業績。

**內部的資源整合：**為實現集團內部的資源整合，公司成立了客戶協同小組，整合了彩生活、文化旅遊、酒店管理、物業國際等業務的客戶資源，實現了資源互享、行銷互動，為客戶提供更多增值服務。在本月銷售中，已出現酒店管理、物業國際、

文化旅遊推薦的客戶成功購買成都大溪谷別墅的案例。

**彩生活品牌發佈會：**7月3日，旗下深圳市彩生活服務集團有限公司（以下簡稱“彩生活”）在公司新總部大樓福年廣場舉辦品牌發佈會。發佈會上中國指數研究院為彩生活頒發了“中國最大社區服務運營商”的獎牌。彩生活自2002年成立以來，憑藉“把社區服務做到家”的企業理念，創新了“B2F商業模式”，每年在規模和盈利上都呈現了快速增長態勢。

**房地產信託：**7月2日，公司與高盈集團(CORIDEL)就酒店房產信託基金(REIT)項目締結合作聯盟，正式宣告雙方在酒店項目並購、金融運作、品牌運營、委託管理領域展開全球市場的緊密合作，建立長期友好戰略聯盟關係。

**榮譽獎項：**7月23日，在年度高端房地產專業論壇——博鰲·21世紀房地產論壇中，公司憑藉在2012年的良好業績以及領先的戰略規劃，榮獲“2013年度最具投資價值上市公司”獎項。彩生活憑藉創新的社區商業模式，榮獲“2013年度社區服務創新大獎”。7月26日，在香港著名財經媒體《經濟一周》雜誌主辦的“中國傑出房地產商頒獎巡禮”頒獎典禮上，公司榮獲“2013中國傑出房地產商”獎項，這也是公司連續第四年榮獲此殊榮。

**大股東增持股份：**6月底至7月初，公司大股東Fantasy Pearl International Limited多次增持公司股份共近45,014,000股，共涉資約5,909.2萬港元。近期增持後，其持股比例由61.16%增加至62.03%。

## **8月展望**

下半年，公司將推出更多符合市場需求的剛需類主流產品，以推動銷售業績的快速增長。8月公司有4個項目將加推單位，其中3個就是剛需類項目：桂林花樣城、成都花樣城、惠州別樣城，天津花郡將推出洋房單位。

注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整。

**投資者查詢：**

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄧文祖先生

電話：+86 755 2269 9718

電郵：dengwz@cnfantasia.com