

8 月累計銷售為人民幣 47.4 億元

累計面積 599,755 平方米

2013 年 8 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 6.89 億元，合同銷售面積約 96,722 平方米。截至 2013 年 8 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 47.4 億元，累計合同銷售面積約 599,755 平方米。

8 月城市綜合體、精品高檔住宅及中高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 51%、28%及 21%，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 36%、39%、18%和 7%。

2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 8 月 31 日止)

城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	香年廣場	城市綜合體	38,292	42,812
	花樣城	中高檔住宅	27,108	12,869
	花郡	中高檔住宅	7,112	5,726
	福年廣場	城市綜合體	50,593	59,087
	大溪谷	精品高檔住宅	14,799	16,250
	君山	精品高檔住宅	2,177	1,576
	龍年國際	城市綜合體	23,724	33,680
東莞	君山	精品高檔住宅	3,357	3,335
	江山	精品高檔住宅	55,811	38,772
天津	花郡	精品高檔住宅	41,821	28,739

惠州	別樣城	中高檔住宅	77,657	40,983
	花郡	中高檔住宅	37,129	17,561
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	15,493	11,534
無錫	花郡	精品高檔住宅	13,824	10,279
	喜年中心	城市綜合體	5,630	6,636
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	10,553	7,174
桂林	花樣城	城市綜合體	131,124	70,107
	麓湖國際	精品高檔住宅	21,942	23,802
南京	花生唐	城市綜合體	18,779	40,854
其他			2,830	2,475
總計			599,755	474,247

2013年8月份取得預售許可證及建築工程施工許可證之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證 預售面積 (平方米)	建築工程施工許可證 施工面積 (平方米)
1.	東莞江山薈	--	20,595
2.	惠州別樣城4期	--	156,144
3.	深圳至卓飛高	--	52,468
4.	成都大溪谷2.2期	--	11,026
5.	惠州別樣城5期	23,720	--
6.	桂林花樣城2期	30,478	--
7.	蘇州別樣城1期	43,976	--
8.	天津花郡1.3期	61,410	--

8月回顧

銷售情況概括： 本月公司抓住市場時機加大推廣力度，集中推出剛需類產品，獲得較好的銷售業績。如蘇州別樣城推出 400 套單位，開盤當天幾乎售罄；桂林花樣城推出兩棟單位，也實現基本售罄；惠州別樣城推出剛需單位，天津花郡推出洋房單位，都獲得近 7 成的銷售率。商務產品如南京花生唐、成都龍年國際中心花生唐，銷售也呈現平穩增長。

中期業績發佈： 8月19日，公司公佈了2013年中期業績。截至2013年6月30日止，公司實現營業收入約人民幣2,751百萬元，同比增長128.3%，毛利約人民幣1,030百萬元，較2012年同期增加104.8%，毛利率維持37.5%的高水準。

彩生活遞交上市申請表格： 8月19日，公司公布旗下彩生活服务集团有限公司向香港聯交所遞交建議分拆上市，申請讓彩生活股份于聯交所主板獨立上市及買賣。根據建議的全球發售計劃，彩生活股份將于香港以首次公开发售的方式以供認購，并向專業、機構及其他投資者進行國際配售。

購地情況： 公司宣佈全資附屬公司天津市花樣年投資有限公司以人民幣2.832億元的底價，成功取得天津市河西區陳塘科技商務區內的一塊掛牌土地使用權。用地性質為商服，土地面積約13,744平方米，總建面約68,720平方米。這是繼開發商務綜合體香年廣場後，公司第二次在陳塘科技商務區內獲得地塊。

酒店管理： 花樣年酒店管理有限公司宣佈正式接管寧波康城陽光酒店，並導入旗下的有園酒店品牌。這是有園酒店品牌首個接管的酒店外委項目，也意味著公司酒店輕資產運作模式進入加速推動階段。

廣州分公司開業： 8月28日，公司在廣州設立的分公司正式揭牌開業，這標誌著公司的全國戰略佈局已覆蓋北、上、廣、深四大一線城市，鞏固了公司回歸一、二線城市的戰略定位，並為在一、二線城市的深耕奠定堅實基礎。

9月展望

下半年，公司將推出更多符合市場需求的剛需類主流產品。9月公司將有6個項目加推單位，其中4個是剛需類項目：桂林花樣城、成都花樣城、惠州別樣城、蘇州別樣城。而天津花郡將推出洋房單位，成都大溪谷將推出Mini墅。

注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄧文祖先生

電話：+852 2572 8011

電郵：dengwz@cnfantasia.com