

每月通訊 2013.10

## 10 月合同銷售為人民幣 10.69 億元

### 同比增長 40.84%

2013 年 10 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 10.69 億元，合同銷售面積約 196,724 平方米，同比分別增 40.84 % 及 82.55%。截至 2013 年 10 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 66.97 億元，累計合同銷售面積約 931,900 平方米。

10 月城市綜合體、精品高檔住宅及中高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 24.18%、33.60 % 及 42.22 %，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 32.64%、38.09%、23.95% 和 5.32%。

#### 2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 10 月 31 日止)

1. 城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
深圳	花郡	中高檔住宅	58	96
	福年廣場	城市綜合體	544	1,699
成都	香年廣場	城市綜合體	49,375	55,599
	花樣城	中高檔住宅	76,058	34,000
	花郡	中高檔住宅	9,323	8,671
	福年廣場	城市綜合體	63,392	65,808
	大溪穀	精品高檔住宅	20,876	22,830
	君山	精品高檔住宅	2,829	2,118
	龍年國際	城市綜合體	30,555	38,854
	美年廣場	城市綜合體	4,714	2,780
	花好園	中高檔住宅	50	53

	喜年廣場	城市綜合體	268	24
東莞	君山	精品高檔住宅	3,518	3,488
	江山	精品高檔住宅	57,907	40,152
天津	花郡	精品高檔住宅	53,315	36,662
惠州	別樣城	中高檔住宅	112,124	59,063
	花郡	中高檔住宅	59,014	27,717
蘇州	別樣城	精品高檔住宅	116,041	66,178
	太湖天城	中高檔住宅	5,816	7,317
無錫	宜興雲海間	城市綜合體	45	38
	花郡	中高檔住宅	20,452	15,056
	喜年中心	城市綜合體	7,725	8,691
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	12,375	8,514
桂林	花樣城	城市綜合體	161,768	85,446
	麓湖國際	精品高檔住宅	26,935	27,443
南京	花生唐	城市綜合體	20,114	43,972
華一	北海紅樹林	中高檔住宅	16,709	7,406
總計			931,900	669,675

### 2013年10月份取得預售許可證及准許交付使用證之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證	准許交付使用證
1.	惠州別樣城5期	35,939	--
2.	無錫花郡3期	33,763	--
3.	桂林花樣城2期	36,927	--
2.	寧波北侖北區	69,007	--

### 10月回顧

**銷售情況概括：** 在9月實現近人民幣9億元的良好銷售業績後，10月公司繼續加大營銷推廣力度，保持了銷售業績的持續增長。其中剛需產品依然受到市場追捧，如成都花樣城、桂林花樣城、無錫花郡、惠州別樣城、寧波花郡都獲得不俗的銷售

業績。表現較為突出的是寧波花郡，開盤現場人氣火爆，銷售金額在寧波北侖區處於領先位置。

**花樣年·個園君山酒店盛大開業：** 10月30日，花樣年·個園君山酒店（以下簡稱“酒店”）盛大開業。酒店屬花樣年旗下個園品牌系列酒店，以青磚青瓦為外層裝飾，突顯出清雅風格，顯現出有山有水的優雅適宜養生環境。酒店位於“成都南大門”新津縣，毗鄰道教名山——老君山。酒店設有66間清雅客房，配套2棟中式風格別墅，含獨立車庫、開放式廚房、陽光桑拿房、休閒棋牌室、專業會議室、書房、特色酒吧廳、禪茶、功夫茶、露天茶吧等。

### 11月及12月展望

11月公司將有6個項目加推新單位，剛需樓盤占超過一半比例，包括桂林花樣城、成都花樣城、惠州別樣城、寧波花郡4個項目繼續推出剛需型住宅單位。而無錫花郡將推出洋房單位、成都大溪穀將推出Mini墅新品。

預計12月亦將迎來項目推盤高峰期，7個樓盤將加推新單位，其中6個樓盤將加推符合市場需求的剛需單位。加推的樓盤集中於國內的一、二線城市如上海、天津、成都以及海外的新加坡。據統計，截至10月底，公司的存量可售貨值約為人民幣52億元，11、12月加推單位的貨值約為人民幣38億元，因此公司有信心完成今年人民幣百億元的銷售目標。

### 2013年11月及12月預計新推盤項目

推盤月份	序號	城市	項目名稱	類型	當月推盤面積 (平方米)	預計銷售單價 (人民幣元)	總貨量 (人民幣萬元)
11月	1	寧波	花郡一期	高層+多層住宅	70,000	10,000	70,000
	2	桂林	花樣城二期	高層住宅	60,000	4,400	26,400
	3	惠州	別樣城五期	高層住宅	35,000	5,000	17,500
	4	無錫	花郡二期	多層住宅	10,000	9,300	9,300

	5	成都	大溪穀 2.2 期	MINI 墅	10,000	12,000	12,000
	6	成都	花樣城五期	高層住宅	40,000	4,200	16,800
12 月	7	天津	花郡一期	聯排別墅	26,000	11,000	28,600
	8	桂林	麓湖春曉	高層住宅	30,000	5,200	15,600
	9	桂林	麓湖公寓	酒店式公寓	30,000	5,800	17,400
	10	桂林	花樣城二期	高層住宅	20,000	4,500	9,000
	11	成都	花樣城五期	高層住宅	30,000	4,200	12,600
	12	新加坡	花郡	高端公寓	11,000	100,000	110,000
	13	上海	柏雅居	高端公寓	13,000	28,000	36,400
					<b>385,000</b>		<b>381,600</b>

注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整。

**投資者查詢：**

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄧文祖先生

電話：+852 2572 8011

電郵：dengwz@cnfantasia.com