

每月通訊 2013.11

11 月合同銷售為約人民幣 14.0 億元

同比增长 42.46%

2013 年 11 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 14.0 億元，銷售面積約 165,216 平方米，同比分別增約 42.46%及 38.21%。截至 2013 年 11 月 30 日，公司 2013 年累計實現合同銷售金額約人民幣 80.96 億元，累計銷售面積 1,097,839 平方米。

11 月城市綜合體、精品高檔住宅及中高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 11.81%、34.05 %及 54.14 %，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 13.70%、19.00%、65.97% 和 1.33%。

2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 11 月 30 日止)

1. 城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
深圳	花郡	中高檔住宅	58	96
	福年廣場	城市綜合體	544	1,699
成都	香年廣場	城市綜合體	49,375	55,599
	花樣城	中高檔住宅	76,058	34,000
	花郡	中高檔住宅	9,323	8,671
	福年廣場	城市綜合體	63,392	65,808
	大溪穀	精品高檔住宅	20,876	22,830
	君山	精品高檔住宅	2,829	2,118
	龍年國際	城市綜合體	30,555	38,854
	美年廣場	城市綜合體	4,714	2,780
	花好園	中高檔住宅	50	53

	喜年廣場	城市綜合體	268	24
東莞	君山	精品高檔住宅	3,518	3,488
	江山	精品高檔住宅	57,907	40,152
天津	花郡	精品高檔住宅	53,315	36,662
惠州	別樣城	中高檔住宅	112,124	59,063
	花郡	中高檔住宅	59,014	27,717
蘇州	別樣城	精品高檔住宅	116,041	66,178
	太湖天城	中高檔住宅	5,816	7,317
無錫	宜興雲海間	城市綜合體	45	38
	花郡	中高檔住宅	20,452	15,056
	喜年中心	城市綜合體	7,725	8,691
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	12,375	8,514
桂林	花樣城	城市綜合體	161,768	85,446
	麓湖國際	精品高檔住宅	26,935	27,443
南京	花生唐	城市綜合體	20,114	43,972
華一	北海紅樹林	中高檔住宅	16,709	7,406
總計			931,900	669,675

2013年11月份取得預售許可證及准許交付使用證之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證	准許交付使用證
1.	惠州別樣城5期	35,939	--
2.	無錫花郡3期	33,763	--
3.	桂林花樣城2期	36,927	--
2.	寧波北侖北區	69,007	--

11月回顧

銷售情況概括：11月公司銷售業績環比、同比皆獲得較大幅度增長。其中剛需樓盤銷售依然突出，如成都花樣城、惠州別樣城、甯波花郡，皆保持了上個月的熱銷態勢，成爲銷售業績的主要貢獻者。

12月展望

12月公司除了有充足的可售存貨量，還將有6個項目加推新單位，剛需樓盤仍占主要比例，項目包括桂林麓湖春曉、桂林花樣城、成都花樣城、新加坡花郡等。通過12月的渠道拓寬及強勢營銷，公司非常有信心能完成年度人民幣百億元目標。

注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄧文祖先生

電話：+852 2572 8011

電郵：dengwz@cnfantasia.com

投資者關係部

鄭環雅小姐

電話：+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com