

每月通訊 2014.1

1 月合同銷售為人民幣約 1.69 億元

2014 年 1 月，公司實現合同銷售金額約人民幣約 1.69 億元，銷售面積約 2.8 萬平方米，同比分別下跌約 80.39%及 69.97%。本月銷售下跌主要原因是源於 1 月是房地產傳統淡季以及受農曆春節假期影響，因此全國各城市的銷售面積環比呈現較大跌幅。

2014 年全年累計合同銷售金額及面積 (截至 2014 年 1 月 31 日止)

1. 城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	香年廣場	城市綜合體	744	695
	花樣城	中高檔住宅	4,820	2,014
	花郡	中高檔住宅	36	16
	福年廣場	城市綜合體	57	73
	大溪谷	精品高檔住宅	94	89
	龍年國際	城市綜合體	2,565	1,469
天津	花郡	精品高檔住宅	455	398
惠州	別樣城	中高檔住宅	9,643	4,892
	花郡	中高檔住宅	1,442	651
無錫	花郡	精品高檔住宅	1,848	1,423
	喜年中心	城市綜合體	683	729
桂林	花樣城	城市綜合體	1,798	989
	麓湖國際	精品高檔住宅	497	294
其他			3,389	3,126
總計			28,071	16,858

1月回顧

1月6日，公司旗下的全資子公司與TCL集團股份有限公司及深圳市海谷州置業發展有限公司就收購惠州TCL房地產開發有限公司簽訂的全部股權及債權轉讓協議正式交割，獲取的惠州及武漢部分項目有望在年內推出，推動年度銷售業績增長。

1月17日，公司宣佈成功發行2019年到期之3億美元10.625%優先票據，優化了公司的債務結構，並幫助公司為購地融資，保障持續在一、二線城市獲取高性價地塊。

注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄭環雅小姐

電話：+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com