

每月通訊 2014.2

## 2 月合同銷售為人民幣約 2.27 億元

2014 年 2 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 2.27 億元，同比下降約 10.98 %；銷售面積約 41,732 平方米，同比上升約 29.13 %。截至 2014 年 2 月 28 日，公司 2014 年累計實現合同銷售金額約人民幣 3.96 億元，累計銷售面積 69,982 平方米。

### 2014 年全年累計合同銷售金額及面積 (截至 2014 年 2 月 28 日止)

1.城市	項目名稱	產品類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	花郡	中高檔住宅	94	46
	美年廣場	城市綜合體	902	745
	香年廣場	城市綜合體	2,746	3,093
	花樣城	中高檔住宅	14,924	6,657
	福年廣場	城市綜合體	71	73
	大溪谷	精品高檔住宅	821	818
	龍年國際	城市綜合體	9,557	4,679
東莞	君山	精品高檔住宅	25	12
	江山	中高檔住宅	365	230
天津	花郡	精品高檔住宅	1,129	1,012

惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	15,529	6,337
	花郡	中高檔住宅	3,048	1,467
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	972	796
	4#項目	精品高檔住宅	881	919
	別樣城	精品高檔住宅	101	139
無錫	花郡	精品高檔住宅	3,215	2,158
	喜年中心	城市綜合體	1,414	1,447
桂林	花樣城	城市綜合體	9,309	5,238
	麓湖國際	精品高檔住宅	3,453	2,273
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	1,426	1,460
總計			69,982	39,598

## 2月回顧

據有關機構統計，2月受農曆春節假期影響，全國54個主要城市樓市成交量出現明顯下滑，同比2013年同期也有所下降。公司抓住春節返鄉潮的契機，繼續在剛需產品上繼續發力，桂林花樣城、惠州別樣城、惠州花郡等樓盤銷售良好，成都花樣城認購更超過百套單位。

2月10日，公司宣布以人民幣4.109億元的底價，成功取得南京高淳區三塊挂牌土地使用權，折合樓面地價1275元/平方米。三塊地塊的用地性質為商住用地，土地面積約16萬平方米，總建面約32.2萬平方米。此前南京已被列入新一批國內一線城市，此次購地意味著公司將繼續擴大在一線城市的土地儲備。該項目預計在年內建成并入市銷售，推動今年業績增長。

注：本每月通訊的數據均未經審核，并可能作出調整。

**投資者查詢：**

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄭環雅小姐

電話：+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com