

每月通訊 2014.3

## 2014 年 3 月合同銷售為人民幣 2.95 億元

2014 年 3 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 2.95 億元，銷售面積約 50,176 平方米，同比分別下降 55.37%及 39.72%。截至 2014 年 3 月 31 日，公司 2014 年累計實現合同銷售金額約人民幣 6.91 億元，累計銷售面積約 120,158 平方米。

### 2014 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2014 年 3 月 31 日止)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積 (平方米)	合同銷售金額 (人民幣萬元)
成都	花郡	中高檔住宅	152	76
	美年廣場	城市綜合體	1,284	1,059
	香年廣場	城市綜合體	2,746	2,893
	花樣城	中高檔住宅	30,104	13,965
	福年廣場	城市綜合體	161	123
	大溪穀	精品高檔住宅	1,423	1,537
	龍年國際	城市綜合體	16,123	8,430
東莞	君山	精品高檔住宅	49	44
	江山	中高檔住宅	365	230
天津	花郡	精品高檔住宅	2,399	1,978
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	21,456	10,254
	花郡	中高檔住宅	6,175	2,841
	康城	中高檔住宅	6,290	3,500
	香榭園	中高檔住宅	176	132
	棕櫚園	中高檔住宅	44	24

蘇州	6#項目	精品高檔住宅	972	796
	4#項目	精品高檔住宅	1,749	1,950
	別樣城	精品高檔住宅	201	275
無錫	花郡	精品高檔住宅	5,919	4,304
	喜年中心	城市綜合體	1,793	1,803
桂林	花樣城	城市綜合體	12,460	6,940
	麓湖國際	精品高檔住宅	5,310	3,188
寧波	花郡	精品高檔住宅	2,806	2,806
總計			120,158	69,146

### 3月回顧

**銷售情況概括：**一季度，全國房地產市場受到假期、房貸利率上調等因素影響，購房觀望氣氛較濃，各城市成交量同比呈現不同程度降幅。市場行情回落再加上公司上半年沒有大面積推盤，因此一季度銷售情況符合公司內部預期。3月公司推出的剛需盤得益於大社區及高品質優勢，銷售依然暢旺，如成都花樣城簽約超過 150 套單位，成都龍年國際中心、惠州別樣城推出的剛需單位亦受到市場追捧。

在 2 月在南京獲得三幅商住地塊後，3 月 20 日公司公佈旗下的全資子公司與南京中儲房地產開發有限公司簽訂股權轉讓及相關協定，以人民幣約 13.49 億元，成功再取得南京市中心區一幅地塊使用權，折合樓面地價約 3889 元/平方米。該地塊的土地面積約 56,189 平方米，總建面約 346,882 平方米，用地性質為商業、辦公用地。該項目預計將在年內上市銷售，推動今年銷售業績增長。

### 4月展望

4 月將迎來公司的推盤小高潮，產品結構亦較為豐富，包括成都花樣城加推剛需單

位，成都大溪谷、蘇州太湖天城將推出受市場青睞的 Mini 墅單位，天津花鄉將推出別墅單位。預計在今年下半年將有更多優質樓盤推出。

*注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整。*

**投資者查詢：**

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄺建棟先生

電話：+852 2572 8011

電郵：lijd@cnfantasia.com

鄭璟雅小姐

電話：+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com