



公司營運信息

花樣年控股集團有限公司（以下簡稱「花樣年」或「公司」；股份代號：1777）於 11 月 29 日在深圳舉行新品牌戰略發佈會，發佈了全新的品牌形象，並提出「花樣創造價值」的全新品牌主張，在八大業務領域全面佈局中國最大社區服務運營平台。花樣年品牌戰略的更新升級，在根本上是為更好滿足公司輕資產轉型的戰略需求，「花樣創造價值」品牌理念的提出將引導公司不斷用創新和顛覆思維去整合內外資源，激活動戶價值，以強化用戶服務能力為核心，打造中國乃至全球最大的社區服務運營平台。

公司旗下彩生活（股份代號：1778）開始嘗試進入國際物業管理領域。11月4日，彩生活全資附屬公司與Steadlink Asset訂立協議，同意以109.2萬新加坡元（相等於約662.2萬港元）的總代價購入後者3.4萬股股份，佔其於該協議日期已發行股本的68%。此舉意味著彩生活首度進入國際物業管理業務，使集團取得海外物業管理的經驗，擴大其線上服務平台，以及集團的未來擴展吸引及挽留更多物業管理人才，並有助於強化國內業務服務能力。

花樣創造價值。



11月13日，由花樣年商管公司全委管理的江蘇揚州禦龍灣商業廣場項目開業，公司輕資產模式輸出取得又一次重要突破。截止2014年11月，花樣年商業已在成都、合肥、長沙、揚州等城市成功簽約四個輕資產管理項目。預計至2015年底，花樣年商業輕資產管理項目將超過10個，花樣年輕資產商業模式在業界的優勢地位將初步建立。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

11月實現合約銷售面積162,691平方米，實現合約銷售金額15.36億元人民幣，與去年同期相比銷售面積下跌1.53%，銷售金額增長9.71%。

截止2014年11月30日，花樣年房地產業務年內累計實現合約銷售面積1,135,951平方米，實現合約銷售金額85.89億元人民幣，完成全年100億元銷售目標的86%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	花郡	中高檔住宅	929	390
	美年廣場	城市綜合體	19,067	20,863
	香年廣場	城市綜合體	15,987	17,621
	花樣城	中高檔住宅	131,048	59,099
	福年廣場	城市綜合體	94	38
	大溪穀	精品高檔住宅	37,521	33,066
	君山	精品高檔住宅	2,804	1,351
	龍年國際	城市綜合體	103,577	48,295
深圳	龍年廣場	城市綜合體	10,211	15,671
	興年廣場	城市綜合體	40,000	80,000
東莞	君山	精品高檔住宅	98	116
	江山	中高檔住宅	460	321
天津	花鄉	精品高檔住宅	9,227	10,460
	美年廣場	城市綜合體	9,978	23,076
	花郡	精品高檔住宅	36,171	24,453

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	81,935	45,054
	花郡	中高檔住宅	10,391	4,754
	康城	中高檔住宅	52,288	36,034
	香榭園	中高檔住宅	620	394
	翠雅嘉園	中高檔住宅	238	161
	棕櫚園	中高檔住宅	873	555
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	20,232	13,831
	4#項目	精品高檔住宅	8,186	9,914
	別樣城	精品高檔住宅	99,622	58,698
	喜年中心	城市綜合體	42,491	64,544
無錫	花郡	精品高檔住宅	62,997	40,038
	喜年中心	城市綜合體	40,530	29,284
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	1,872	952
桂林	花樣城	城市綜合體	71,571	41,294
	麓湖國際	精品高檔住宅	67,843	38,551
寧波	寧波北侖	精品高檔住宅	49,263	46,325
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	459	4,740
南京	南京項目	城市綜合體	638	327
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	32,638	16,731
	花郡	精品高檔住宅	74,095	71,931
總計			1,135,951	858,933

公司新聞

公司大股東Fantasy Pearl International Limited於今年10月31日起到11月18日期間於公開市場購入公司股份累計11,383,500股，平均每股作價0.864港元。本次增持交易完成後，Fantasy Pearl International Limited持有公司股份由原來的57.16%進一步增加至57.35%。此番增持再次顯示了大股東對花樣年戰略轉型、業務運營以及公司未來發展前景充滿信心，並致力於支持公司取得更好的發展。

花樣年控股集團有限公司
股份編號：1777
2014年11月公司通訊

花樣年
FANTASIA

花樣年集團

花樣年集團起步於1998年，2009年11月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777，資產規模超過人民幣350億元。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

林錦堂先生

執行董事及首席財務官

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

投資者關係部

電話：+852 3521 1536/+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com