

## 公司營運訊息

7月銷售額同比增250%至16.67億元  
花樣年啟動美易家模式進軍渡假物業運營市場

（二零一五年八月五日 — 香港）花樣年控股集團有限公司（「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777）公布七月份經營業績，公司基於社區服務運營的各項業務穩步推進，社區資源的活化速度進一步提升，旗下美易家集團完成了創新性商業模式的搭建並正式推出，花樣年藉此進入中國龐大的旅遊渡假物業運營市場。



花  
樣  
創  
造  
價  
值  
。

博覽論壇有關美易家演講

---

## 公司營運訊息（續）

---

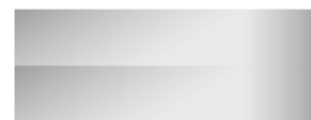
美易家是繼彩生活住宅社區之後，花樣年在中國社區服務運營領域的又一次全新佈局，旨在把握中國分享經濟崛起的時代趨勢，通過獨特的渡假物業O2O服務平台，提供資產運營托管和渡假物業的綜合性服務，實現物業的價值再造與重塑，此舉將助推花樣年商務社區業務進入爆發性增長。

按照規劃，美易家將重點打造線下的五大核心價值體系和整合線上的平台優勢，實現線上線下的全面互動。其中，線下體系包括基礎物業服務、租售代理服務、旅遊渡假服務、開發商營銷支持、資產托管服務，線上平台包括基礎物管平台、業主管理平台、在線預訂平台、分時分權渡假平台。

為給美易家提供强有力的支持，公司未來將進一步推動旗下業務板塊的相互融合與協同能力，通過涵蓋房地產開發運營、金融服務、彩生活住宅社區服務、商務物業服務、文旅酒店管理、商業管理、社區養老和社區教育產業等八大業務集群，全面構建花樣年的「社區+」系統性競爭優勢。

截止七月底，彩生活服務集團（股份代號：1778）在全國拓展和管理的物業面積總量已經超過2.9億平方米，完成全年增加至3.2億平方米的目標計劃並無懸念。此外，彩之雲活躍用戶數量保持快速增長，信息標準化小區覆蓋率繼續提升，客戶滿意度評價不斷改善。

此外，自去年介入商業資產受托管理服務起，花樣年商業管理輸出拓展迅猛，七月先後與深圳東海名尚購物中心、拉薩岡仁國際城市項目簽署服務協議。花樣年商業在華東、華北、華南及西南四大片區業務拓展上取得了豐碩成果，花樣年商業管理的輕資產運營獲得業內極大的認可。



**物業銷售** (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

在房地產業務板塊，內地樓市升溫行情推動公司銷售業績持續增長。二零一五年七月，集團實現房地產業務合同銷售面積122,159平方米，銷售金額約人民幣16.67億元，按年分別增長62.92%和250.85%。截至二零一五年七月三十一日，集團全年累計實現合同銷售面積約670,171平方米，銷售金額約人民幣57.14億元，同比分別增長86.63%和151.15%，全年銷售業績預期樂觀。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍年廣場	城市綜合體	4,522	11,501
	龍岐灣	城市綜合體	1,537	17,263
	美年廣場	城市綜合體	36,924	110,000
成都	花郡	中高檔住宅	423	179
	美年廣場	城市綜合體	14,504	12,407
	花好園	中高檔住宅	24	6
	花樣城	中高檔住宅	54,080	21,376
	福年廣場	城市綜合體	36	21
	大溪谷	精品高檔住宅	16,943	13,620
	君山	精品高檔住宅	4,509	2,174
	龍年國際	城市綜合體	55,167	24,988
東莞	君山	精品高檔住宅	49	73
	江山	中高檔住宅	2,035	2,000
	江山薈	中高檔住宅	4,322	2,465
天津	花鄉	精品高檔住宅	654	664
	美年廣場	城市綜合體	13,362	22,824
	花郡	精品高檔住宅	41,840	22,395

**物業銷售** (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	62,712	30,306
	花郡	中高檔住宅	542	311
	康城	中高檔住宅	57,738	30,417
	香樹園	中高檔住宅	75	46
	翠雅嘉園 (TCL尾盤)	中高檔住宅	75	48
	棕櫚園	中高檔住宅	25	11
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	2,576	2,347
	4#項目	精品高檔住宅	4,816	6,469
	別樣城	精品高檔住宅	6,670	3,825
	喜年中心	城市綜合體	28,232	47,117
無錫	花郡	精品高檔住宅	13,011	8,367
	喜年中心	城市綜合體	8,780	6,095
桂林	花樣城	城市綜合體	33,787	15,819
	麓湖國際	精品高檔住宅	57,694	29,979
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	37,983	34,531
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	843	8,683
南京	南京項目	城市綜合體	8,621	14,625
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	51,467	27,651
	花郡	精品高檔住宅	43,590	40,768
總計			670,171	571,369

## 公司新聞

七月十五日，因致力於不斷推進社區增值服務創新，花樣年入選“第一財經地產行業創新單項獎TOP10”。七月二十日，在「博鰲•21世紀房地產論壇」第15屆年會上，花樣年在中國社區服務領域的領先地位備再次受行業肯定，斬獲“2015年度社區服務行業貢獻大獎”。同時，花樣年旗下美易家榮獲“2015年年度商務社區運營創新大獎”。

本集團大股東Fantasy Pearl International（「Fantasy Pearl」）於七月六至八日，3度增持花樣年股份，涉及股份數量共10,924,500股，總金額達約港幣11,635,146元。此外，Fantasy Pearl亦於七月六至八日連續3日增持彩生活共1,343,000股，涉及金額約為港幣8,752,756元。主要股東連續增持股份，進一步凸顯公司長期可持續的投資價值，反映其對公司運營及未來業務發展充滿信心，並堅定看好後市。

### 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

#### 投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

投資者關係部

電話：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

#### 公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com