



公司營運訊息

花樣年八月銷售額同比增**31.23%**至**13.69億元**

(二零一五年九月七日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈, 二零一五年八月, 主流城市樓市成交回升, 推動集團房地產業務持續穩健增長, 集團基於多平台的社區商業生態發展計劃進展加速。

八月十四日, 集團及其附屬公司彩生活(港交所股份代號: 1778) 分別公佈中期業績。花樣年實現房地產業務銷售金額約人民幣40.47億元, 同比增長125%, 實現利潤約人民幣2.79億元, 同比飆升127%; 彩生活實現毛利約人民幣2.06億元, 同比增長90.3%, 再創歷史新高。



2015年花樣年彩生活中期業績發佈會

花樣創造價值。



公司營運訊息（續）

八月二十三日，集團發佈公告，建議旗下間接附屬公司美易家的股份於全國中小企業股份轉讓系統掛牌。預期本集團將於二零一五年九月後就建議掛牌事宜向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司遞交申請。此舉將有助於為美易家提供獨立融資平台，完善企業資本結構，降低經營風險，提高企業管理水平和企業知名度。

這是繼彩生活成功登陸港交所主板市場之後，集團對旗下業務板塊展開的又一次資本運營。美易家有望成為中國旅遊度假物業運營領域第一家登陸新三板的公司。花樣年多資本平台運營體系呼之欲出。

八月三十一日，花樣年旗下的另一社區服務運營平台—「解放區」的APP註冊用戶達到150萬人，其中平均月活躍用戶數為55萬人，周活躍用戶數18萬人，日活躍用戶數為5.5萬人。這些註冊用戶覆蓋全國近2萬個社區。按照戰略規劃，「解放區」是集團打造的一個面向全國物業行業的免費、開放、可定制化的B2B2F社區服務平台。解放區與彩生活、美易家共同構成了花樣年打造社區商業生態系統的三大載體。

目前，解放區已經與全國328個物業公司簽署合作協議，藉此建立物業聯盟，累計聯盟全國1,514個社區，其中進行深度合作的公司為146個，合作方式包括提供免費平台、聯合運營、管理輸出等。



物業銷售 (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

二零一五年八月，集團實現房地產業務合同銷售面積126,754平方米，實現合同銷售金額同比增長31.23%至人民幣13.69億元。集團累計實現合同銷售面積約796,925平方米，累計實現銷售金額約人民幣70.82億元，同比分別增長56.32%和113.33%，已完成全年合同銷售目標110億元的64%，後期業績展望樂觀。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍年廣場	城市綜合體	5,183	12,885
	龍岐灣	城市綜合體	1,537	17,263
	美年廣場	城市綜合體	36,924	110,000
	TCL項目	精品高檔住宅	39,587	78,000
成都	花郡	中高檔住宅	423	179
	美年廣場	城市綜合體	14,826	12,592
	花好園	中高檔住宅	24	6
	花樣城	中高檔住宅	56,983	22,355
	福年廣場	城市綜合體	36	21
	大溪谷	精品高檔住宅	20,200	16,188
	君山	精品高檔住宅	4,869	2,294
	龍年國際	城市綜合體	63,629	28,223
東莞	君山	精品高檔住宅	61	91
	江山	中高檔住宅	2,035	2,000
	江山薈	中高檔住宅	7,518	4,565



物業銷售 (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
天津	花鄉	精品高檔住宅	654	664
	美年廣場	城市綜合體	13,551	23,326
	花郡	精品高檔住宅	48,584	26,011
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	68,640	34,473
	花郡	中高檔住宅	542	311
	康城	中高檔住宅	66,116	34,944
	香樹園	中高檔住宅	75	46
	翠雅嘉園 (TCL尾盤)	中高檔住宅	100	64
	棕櫚園	中高檔住宅	25	11
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	2,548	2,234
	4#項目	精品高檔住宅	10,159	9,681
	別樣城	精品高檔住宅	6,757	3,876
	喜年中心	城市綜合體	31,731	53,302
無錫	花郡	精品高檔住宅	18,646	11,227
	喜年中心	城市綜合體	8,774	6,050
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	12	10
桂林	花樣城	城市綜合體	39,464	18,099
	麓湖國際	精品高檔住宅	65,580	33,600
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	44,388	41,546
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	843	8,683
南京	南京項目	城市綜合體	8,758	14,908
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	55,188	29,653
	花郡	精品高檔住宅	51,954	48,861
總計			796,925	708,242

公司新聞

八月十二日，業界矚目的2015博鰲房地產論壇在海南隆重舉行。在此次年度盛會上，花樣年控股董事局主席兼首席執行官潘軍被評為「2015中國最具影響力地產人物」，美易家獲得「2015中國度假物業運營創新大獎」。花樣年的商業模式創新越來越多地受到業界認可與學習。

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

投資者關係部

電話：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com