



## 公司營運訊息

### 花樣年首四月銷售額同比增23.1%至人民幣29.56億元 彩生活住宅全國多城市佈局落地

(二零一六年五月九日—香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 公佈二零一六年四月份銷售業績，集團二零一六年四月實現合同銷售面積約88,115平方米，合同銷售金額約人民幣8.93億元，銷售金額同比增長22.5%。

順應居民自住和改善性住房需求趨勢，花樣年附屬公司彩生活服務集團(「彩生活」；港交所股份代號：1778) 在去年六月份推出的「彩生活住宅」亦在全國多個城市順利落地。繼二月份與河南許昌億合置業有限公司簽約之後，二零一六年四月彩生活又與江蘇徐州國泰房地產開發有限公司達成彩生活住宅項目戰略合作。



花樣創造價值。

蘇州太湖天城項目

## 公司營運訊息（續）

彩生活住宅是集住房與服務於一體的房地產創新產品，是帶有70年品質服務的住宅。這是由彩生活整合房地產開發商、金融機構、商家、垂直應用供應商等眾多社區商業參與者，建立起來的一種互利共贏的住房開發與銷售模式，凡購買彩生活住宅的業主，可以獲得大度額、長期性的消費權益憑證，可以藉此在彩之雲、京東及社區一公里商圈內的商家進行消費，適用範圍涵蓋衣、食、住、行、遊以及裝修、汽車等大眾消費領域。

截至二零一六年四月底，彩生活住宅已在徐州、惠州、無錫、福州、長沙等全國20多個城市佈局落地。因擁有多重讓利、高端智能、個性化定制等多種服務優勢，目前彩生活住宅獲得消費者追捧，全年推出數量有望達到一萬套。

四月二十六日，公司發行了於二零一九年到期的人民幣6億元優先票據，擬運用所得款項淨額為其若干現有債務再融資。隨著內地資本管制力度加強，大額資金進出難度加大，企業在內地的綜合融資成本逐漸上升，在香港發行點心債依然存在不少優勢。此番發行人民幣優先票據，是基於公司對境內外債務結構、人民幣匯率波動、境內資本管制、綜合融資成本等多種因素考慮後的最優選擇。此前，公司於今年一月四日已完成發行規模達人民幣11億元的境內公司債。

目前，花樣年集團銷售回款順暢，現金流充裕，足以滿足房地產開發和輕資產轉型之所需。未來，集團將繼續探索和打造多元化融資渠道，不斷優化境內外債務結構，降低企業資金成本，提升財務穩健性和資金使用效率。

## 物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

受益於相對寬鬆的貨幣信貸政策，以及政府支持居民合理住房需求等系列舉措，二零一六年四月，中國內地房地產市場需求加速釋放，全國房地產銷售繼續回升。根據中國指數研究院統計，四月全國100個城市新建住宅平均價格為每平方米人民幣11,467元，環比上漲1.45%，其中有71個城市住宅價格環比上漲，房價上漲城市較三月新增11個。

在上述統計城市中，花樣年所重點開發的惠州、蘇州、南京、東莞、武漢等城市的住宅價格漲幅靠前。花樣年地產集團緊抓市場窗口期，及時加大推盤數量，加快庫存去化速度和銷售回款，多個城市公司項目銷售取得了不俗的業績表現，其中武漢、蘇州、深圳及新加坡公司均超額完成月度銷售任務。

集團附屬公司花樣年地產集團於四月份實現房地產業務合同銷售面積88,115平方米，實現合同銷售金額約人民幣8.93億元，銷售額同比增長22.5%。截至二零一六年四月三十日止四個月，集團二零一六年累計實現合同銷售面積約245,156平方米，合同銷售金額約人民幣29.56億元，銷售金額同比增長23.1%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍岐灣	城市綜合體	2,649	15,196
	花郡	精品高檔住宅	8,338	59,430
	祥雲天都世紀	精品高檔住宅	60	355
	樂年廣場	城市綜合體	17,725	38,253
成都	花郡	中高檔住宅	136	44
	美年廣場	城市綜合體	2,280	1,450
	大溪穀	精品高檔住宅	10,151	11,716
	龍年國際	城市綜合體	12,168	6,503

**物業銷售** (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
東莞	君山	精品高檔住宅	25	31
	江山薈	中高檔住宅	1,661	1,749
天津	美年廣場	城市綜合體	6,773	10,843
	花郡	精品高檔住宅	2,584	2,007
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	3,433	2,493
	花郡	中高檔住宅	937	450
	康城	中高檔住宅	41,194	37,744
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	16,274	14,739
	別樣城	精品高檔住宅	26	8
	喜年中心	城市綜合體	8,011	17,346
無錫	花郡	精品高檔住宅	6,627	3,258
	喜年中心	城市綜合體	6,654	3,443
桂林	花樣城	城市綜合體	2,571	1,345
	麓湖國際	精品高檔住宅	29,723	15,087
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	3,692	2,936
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	641	6,763
南京	南京項目	城市綜合體	330	714
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	49,842	29,655
	花郡	精品高檔住宅	10,895	12,280
總計			245,156	295,619

**公司新聞**

自今年五月一起，財政部、國家稅務總局將全面推開營業稅改徵增值稅試點，建築業、房地產業、金融業、生活服務業被納入試點範圍。為更好適應政策調整需求，公司成立了專項小組，全面梳理經營業務流程，改造信息系統，在戰略頂層設計、經營策略、組織架構、內部控制等多方面提前佈控，進一步優化經營模式，降低運營成本，提高盈利水平。



## 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主機板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

### 投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

### 公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com