



## 公司營運訊息

### 花樣年： 七月合同銷售額同比增73.5%至28.91億元

(二零一六年八月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 公佈二零一六年七月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於七月份實現房地產業務合同銷售面積345,518平方米，實現合同銷售金額約人民幣28.91億元，銷售金額同比增長73.5%。



花樣創造價值。

## 公司營運訊息（續）

伴隨樓市結構性分化趨勢，一線城市土地市場供應偏低導致成交溢價幅度明顯，二線核心城市土地供應量加大，給房企帶來拿地機遇。七月二十七日，集團緊抓土地市場的窗口期，及時補充土地儲備，通過公開競拍方式在成都郫縣競得一幅住宅兼容商業地塊，成交價格明顯低於該區域均價，該地塊的購入將進一步增強集團在成都房地產市場的領導地位。

## 物業銷售 （注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

在政策層面，蘇州、南京、合肥、廈門等城市調控收緊，七月份內地房地產市場分化加劇，一線城市樓市成交放緩，部分二線城市繼續保持火爆行情，集團所在的天津、蘇州、南京、惠州、武漢、寧波等城市成交量漲幅靠前。花樣年堅持積極主動的銷售策略，加快去化速度，多個城市公司實現銷售業績再創新高，超額完成月初下達的任務指標。

二零一六年一至七月，花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約793,789平方米，合同銷售金額約人民幣77.01億元，銷售金額同比增長34.8%，已經完成年度銷售目標的64%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	花港家園	精品高檔住宅	87	376
	龍岐灣	城市綜合體	3,398	19,551
	花郡	精品高檔住宅	8,338	59,430
	祥雲天都世紀	精品高檔住宅	60	355
	樂年廣場	城市綜合體	22,048	50,126
成都	喜年廣場	城市綜合體	47	66
	花郡	中高檔住宅	329	136
	美年廣場	城市綜合體	339,703	274,772
	香年廣場	城市綜合體	67	61
	大溪谷	精品高檔住宅	20,771	21,631
	龍年國際	城市綜合體	27,854	15,665

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
東莞	君山	精品高檔住宅	87	110
	江山蒼	中高檔住宅	2,521	2,338
天津	美年廣場	城市綜合體	16,323	28,716
	花郡	精品高檔住宅	3,446	3,024
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	6,541	5,085
	花郡	中高檔住宅	1,773	936
	康城	中高檔住宅	83,306	75,856
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	25,050	23,768
	別樣城	精品高檔住宅	1,262	1,504
	喜年中心	城市綜合體	14,297	30,730
無錫	花郡	精品高檔住宅	14,165	6,163
	喜年中心	城市綜合體	12,355	6,550
桂林	花樣城	城市綜合體	3,565	1,835
	麓湖國際	精品高檔住宅	66,216	32,990
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	5,185	3,558
	趣園	精品高檔住宅	1,894	10,779
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	1,588	17,116
南京	南京項目	城市綜合體	330	721
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	94,799	58,734
	花郡	精品高檔住宅	16,383	17,469
總計			793,789	770,146

公司新聞

二零一六年八月一日，花樣年公佈，由集團參與投資的深圳市幸福萬象投資合夥企業和花樣年全資附屬公司深圳前海嘉年投資基金管理有限公司，與大連萬達商業地產股份有限公司已簽署股權轉讓協議，收購其旗下的萬達物業管理有限公司（「萬達物業」）全部股權。這也是中國物業管理行業迄今規模最大的一次合作。

## 公司新聞

此番收購意味著由彩生活服務集團（「彩生活」，港交所股份代號：1778）及其附屬公司開元國際、美易家及其附屬公司花樣年國際物業共同組成的花樣年多物業品牌戰略開始全面發力，其在中國高端物業領域的服務能力進一步加強，基於多市場領域和多物業類型的全生命週期佈局更加完善，並有助於集團通過行業資源整合，實現多方優勢互補，預期將給集團社區服務業務帶來爆發性增長，進一步鞏固集團的行業龍頭地位。

花樣年控股董事局主席潘軍指出，二零一六年首七個月是集團近年來經營狀態最好的時期，花樣年集團在過去三年已經完成轉型，未來三年要繼續深化，把現有商業模式不斷轉化為行業領先優勢。

此外，花樣年整體收購萬達物業，受到投資者和資本市場的高度關注和一致認可。目前，花旗銀行、野村證券、光大證券、國泰君安、海通證券、第一上海、西南證券等多家境內外券商機構發佈研究報告認為，此次交易具有里程碑意義和催化劑的作用，體現了集團的並購整合能力，並將會進一步鞏固集團在行業中的領先地位，同時標誌著住宅物管行業進入專業分工時代，強者恆強，這些境內外券商機構維持或重申對花樣年、彩生活的買入評級。

### 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主機板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

花樣年控股集團有限公司  
股份編號：1777.HK  
2016年07月公司通訊



花樣年  
FANTASIA

**投資者查詢：**

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

**公關顧問：**

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com