



公司營運訊息

花樣年： 首八個月合同銷售額同比增20.7%至85.51億元

(二零一六年九月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一六年八月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於八月份實現房地產業務合同銷售面積96,136平方米, 實現合同銷售金額約人民幣8.49億元。二零一六年一至八月, 花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約889,925平方米, 合同銷售金額約人民幣85.51億元, 銷售金額同比增長20.7%, 已經完成年度銷售目標的71.3%。



2016年花樣年及彩生活中期業績發布會現場

花樣創造價值。

公司營運訊息（續）

花樣年控股董事局主席潘軍指出，在熱點城市樓市持續高溫情況下，部分城市房地產調控力度將進一步加大，但隨著樓市進入「金九銀十」的傳統旺季，市場供需兩端整體將持續上行，集團銷售業績增長有望迎來一個小高峰。

二零一六年八月十一日，集團及其附屬公司彩生活服務集團（「彩生活」，港交所股份代號：1778）公佈截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。上半年，花樣年實現營業收入約為人民幣53.62億元，較去年同期增長47.7%；公司擁有人應佔溢利約為人民幣2.66億元，較二零一五年同期的人民幣2.08億元增長28.1%。與此同時，彩生活實現收益約人民幣5.75億元，較二零一五年同期增長106.8%。期內毛利約為人民幣2.55億元，較二零一五年同期增長23.9%。此外，金融集團、商業管理、大文旅集團、福泰年及教育集團均取得突破，業務發展理想，符合管理層預期。

集團另一家附屬公眾公司美易家（證券代碼：834669.OC）於二零一六年八月二十五日發佈半年業績報告，二零一六年上半年實現營業收入為人民幣1.72億元，較上年同期增長60.71%；淨利潤為人民幣4049.28萬元，比去年同期增長133.38%。美易家經營業績大幅增長，主要是因為今年上半年入伙項目較多，收入增加，同時多種經營收入也大幅上升。

為進一步增強集團金融驅動效率，花樣年參與投資的深圳市幸福萬象投資合夥企業和花樣年全資附屬公司深圳前海嘉年投資基金管理有限公司，於二零一六年八月一日聯合收購萬達物業管理有限公司全部股權，成為中國物業管理行業迄今規模最大的一次收購案例，並獲得花旗銀行、野村證券、光大證券、國泰君安、海通證券、第一上海、西南證券等多家境內外券商機構的高度認可，此舉體現了集團的併購整合能力，並將會進一步鞏固集團在行業中的領先地位。目前，併購之後的各種業務對接工作正在穩步推進。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

八月內地房地產市場熱度不減，一、二線城市地王頻出，助推地價上漲，提升房價上行預期，帶動房企提高銷售價格，區域核心城市住宅均價環比和同比漲幅均擴大，且繼續向周邊城市傳導，花樣年所重點佈局的深圳、上海、南京、東莞、杭州、惠州、天津等城市價量齊漲，惠州和上海公司提前完成全年銷售任務。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	花港家園	精品高檔住宅	87	376
	龍岐灣	城市綜合體	3,398	19,551
	龍年廣場	城市綜合體	117	294
	花郡	精品高檔住宅	8,338	59,430
	祥雲天都	精品高檔住宅	60	355
	樂年廣場	城市綜合體	22,625	51,741
成都	喜年廣場	城市綜合體	47	66
	花郡	中高檔住宅	410	170
	美年廣場	城市綜合體	339,777	274,797
	香年廣場	城市綜合體	360	322
	福年廣場	城市綜合體	66	75
	大溪谷	精品高檔住宅	23,299	23,925
東莞	龍年國際	城市綜合體	56,242	28,513
	君山	精品高檔住宅	87	110
天津	江山薈	中高檔住宅	2,645	2,436
	美年廣場	城市綜合體	18,253	31,769
	花郡	精品高檔住宅	3,964	3,661



物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	7,022	5,481
	花郡	中高檔住宅	1,773	936
	康城	中高檔住宅	100,105	91,231
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	25,742	24,310
	別樣城	精品高檔住宅	1,732	1,924
	喜年中心	城市綜合體	15,602	33,763
無錫	花郡	精品高檔住宅	14,326	6,334
	喜年中心	城市綜合體	12,409	6,581
桂林	花樣城	城市綜合體	3,609	1,857
	麓湖國際	精品高檔住宅	82,980	41,183
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	5,210	3,563
	趣園	精品高檔住宅	3,012	17,861
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	1,893	20,378
南京	南京項目	城市綜合體	5,078	11,661
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	109,516	68,820
	花郡	精品高檔住宅	20,409	21,854
總計			889,925	855,076

公司新聞

此外，在資本市場上，集團靈活把握市場窗口期，在今年五月份發行的二零一九年到期人民幣6億元優先票據的基礎上，於二零一六年八月二十二日新增發行人民幣10億元優先票據，受到國際投資者熱烈追捧，此次發行人民幣優先票據實際年利率為8.798%，此舉使得集團的資金成本較此前進一步降低。按照計劃，集團擬使用所得款項淨額將其若干現有債務再融資。

目前，集團銷售回款順暢，現金流充裕，足以滿足房地產開發和輕資產轉型之所需。未來，集團將繼續探索和打造多元化融資渠道，不斷優化境內外債務結構，降低企業資金成本，提升財務穩健性和資金使用效率，助力企業持續穩健發展。

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地181個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjiy@cnfantasia.com

公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com

楊鋒先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com