

公司營運訊息（續）

從季節性因素來看，一月是房地產傳統淡季，每年年初至春節即進入了房地產市場的「潛伏期」，在此期間全國樓市無論是供應還是成交都開始步入春節行情，成交規模和交易額環比均會呈現不同程度的收縮。一月份，花樣年旗下地產業務基於其在一、二、三線城市的均衡布局，抓住春節返鄉潮的契機，針對剛需、改善型需求客戶為主，通過積極靈活營銷策略創造了良好的銷售業績。期間，公司在蘇州、武漢、成都、惠州、桂林、南京、天津等城市重點項目到訪量仍然保持高位，銷售熱度不減。

花樣年集團董事局主席潘軍指出，在宏觀層面通過限購限貸抑制投資投機性購房需求的大背景下，在1月的傳統淡季，公司提前布局搶佔先機：通過深度調研，洞察春節客群特徵和置業需求；憑藉合理的產品線設置滿足用戶多層次、多角度訴求；借助科學、高效的市場策略進行線上線下整合營銷，從而實現了銷售金額同比去年穩中有升，為全年銷售打開了良好開端。

二零一七年，是花樣年邁向成為以社區服務為基礎的產業金融集團的關鍵一年，公司將積極面對複雜多變的市場環境，圍繞公司的戰略規劃，堅持產業金融+輕重資產結合的發展方向，切實貫徹公司既定的經營策略，著力加強風險管控，持續推進創新轉型，從而，推動公司快速、穩定、健康發展。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，并可能作出調整)

2017年1月，花樣年集團累計銷售8.05億元，銷售面積114,176平方米，對比去年同期的7.02億元同比增長14.67%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
成都	大溪谷	精品高檔住宅	1,731	2,008
	龍年國際	城市綜合體	5,889	3,019
東莞	君山	精品高檔住宅	24	38
	江山薈	中高檔住宅	25	12
天津	美年廣場	城市綜合體	919	1,501
	花郡	精品高檔住宅	13	6
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	96	42
	康城四季	中高檔住宅	3,747	3,258
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	36,986	33,200
	喜年中心	城市綜合體	76	91
桂林	麓湖國際	精品高檔住宅	6,909	3,501
南京	喜年中心	城市綜合體	223	418
	花郡	精品高檔住宅	1,750	1,035
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	349	279
	武漢錦綉城	精品高檔住宅	55,250	31,824
	花郡	精品高檔住宅	188	293
總計			114,176	80,524



公司新聞

一月二十三日，集團按照原定計劃，以內部資金提前贖回二零一九年一月到期、剩餘總值約2.79億美元（約合19.4億人民幣）、年利率10.625%的美元優先票據，至此，集團已完成對二零一九年到期、總值3億美元（約合20.8億人民幣）的優先票據全額提前贖回，此舉在不影響公司日常運作和保持充足現金流的前提下，將進一步優化公司債務結構，降低公司的融資成本，並能有效回避近期因美國新政府上任可能帶來的匯率波動。

一月十二日，花樣年旗下彩生活服務集團榮獲「2016中國融資上市公司大獎 — 最具潛力上市公司」獎項，該獎項是根據公司的業績成長，財務穩健性及行業地位、發展前景等多個方面綜合評選得出。同月，彩生活亦在二零一六年度「金港股」評選中獲得了「最佳市值管理上市公司」獎項，均體現了資本市場對彩生活成長空間的充分肯定，也是社會各界對彩生活品牌的高度認可。

花樣年控股集團有限公司

股份編號：1777.HK

2017年1月公司通訊



花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略布局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平臺、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地181個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生 / 劉威先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971 / +86 755 2269 9728 / +86 755 2269 8982

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com / liuwei2@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com