



花樣創造價值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

## 公司營運訊息

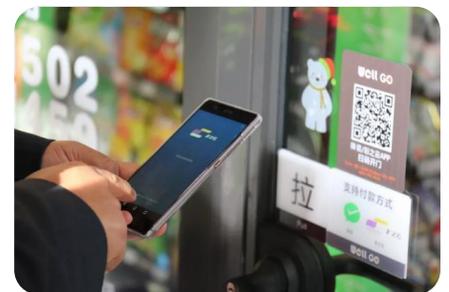
花樣年：

全年合約銷售增速超六成 首次突破200億大關  
旗下彩生活完成首次配售並獲大股東溢價增持

(2018年1月5日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司 (港交所股份代號：1777) 在香港公佈2017年12月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於12月實現房地產業務合同銷售面積588,812平方米，實現合同銷售金額約人民幣68.74億元。2017年全年累計合約銷售面積1,909,998平方米，合約銷售金額首次突破200億大關，達人民幣201.64億元，完成2017年人民幣150億銷售目標的134.4%。



深圳·家天下



Well Go “彩虹模式” 首家門店  
落戶深圳花樣年·喜年中心

花樣創造價值。

## 公司營運訊息（續）

2017年是中國房地產轉型分化的一年，政策面熱點不斷，持續有城市加入調控的陣營，限購城市數量也創歷史新高。銷售方面雖然較2016年增幅有所收窄，但全國房屋銷量、均價、購地、新開工能多項指標依然保持正增長。

### 單月同比增長達537% 全年合約銷售增速約65% 首次突破200億人民幣大關

從花樣年12月銷售業績來看，單月實現合同銷售金額約人民幣68.7億元，環比及同比分別增長207.37%及537.12%，再創歷史新高。從地域分佈來看，深圳、成都、武漢、南京、蘇州等一二綫城市依然貢獻突出，其中，深圳家天下受到市場熱捧，剛入市即錄得約12.1億的合約銷售；武漢花好園亦為新入市項目，錄得超8億人民幣的合約銷售，充分體現了市場對於花樣年品牌的認可。

至此，花樣年已大幅超額完成2017年全年150億人民幣的銷售目標，並首次突破200億人民幣的合約銷售銷售大關，全年銷售金額累計達到201.6億元人民幣，較去年122.1億的合約銷售大幅增長約65%。全年銷售面積累計約191萬平方米，較去年同期增長高達44%。

縱觀全年，珠三角、長三角及華中地區依然為花樣年銷售額貢獻的主力地區，一綫城市合約銷售收入佔比約1/4，同時精品高端型住宅銷售金額佔據約2/3。可以看到，花樣年的土地佈局均位於經濟發達，人口流入的一綫及核心二綫城市，有足够的剛性需求和改善需求，花樣年將響應十九大以來國家對於樓市的調控基調政策“房住不炒”，推行適銷對路的住房產品以滿足當下需求。

## 公司營運訊息（續）

### 彩生活佈局二手房及長租公寓 積極開拓新零售業務

彩生活服務集團與房掌櫃集團在深圳舉行了戰略合作簽約儀式。彩生活生態圈產品公司深圳市樂家網絡科技有限公司，將參股房掌櫃在深圳、上海、珠海、東莞、武漢等城市的二手房經紀公司，同時房掌櫃也將參股彩生活生態圈孵化的長租公寓運營平臺“好好租”。雙方將在二手房買賣交易、長租公寓運營等方面展開深度合作。

本月，彩生活服務集團與天虹商場股份有限公司合作推出的首家“社區/商務區+無人值守便利店”亮相深圳花樣年喜年中心。這是彩生活智慧社區生態圈構建戰略與天虹利用物聯網、互聯網、人工智能等技術創新改進居民生活方式的服務理念的完美契合和落地。此次Well Go“彩虹模式”無人值守便利店模式的亮相，一方面讓彩生活智連精彩生活服務體系更加多元化，另一方面它的發展或將成為社區新零售創新的樣本。

### 花樣年溢價增持彩生活 並助彩生活完成首次配售 進一步完善股東結構

12月19日，花樣年控股集團有限公司與彩生活服務集團有限公司聯合宣佈，彩生活將按每股彩生活股份5.1港元發行合共2.315億股新彩生活股份予花樣年，以償付部分並表萬象美管理有限公司的代價。此次代價股份發行價較彩生活截至2017年12月18日（包括該日）最後五個交易日平均收市價4.946港元溢價約3%，充分體現了大股東花樣年對彩生活未來繼續保持快速增長的堅定信心。交易完成後，花樣年持有彩生活股份的比例將提升至59.93%。

12月20日，彩生活集團以每股5.00港元發行87246000股新股予多名獨立機構投資者，新股佔本公司經擴大後之已發行股本約8.06%。此次為彩生活上市後首次配售，將有助於公司擴闊股東基礎和引進新的長綫投資者，以及維持本公司的公眾持股量。配售所得款項淨額約港幣4.35億元，將作為公司之一般營運資金用途。

**物業銷售** (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

2017年12月，花樣年集團實現房地產業務合同銷售面積588,812平方米，實現合同銷售金額約人民幣68.74億元。2017年全年累計合約銷售面積1,909,998平方米，合約銷售金額人民幣201.64億元，完成2017年人民幣150億銷售目標的134.4%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍岐灣	城市綜合體	26,759	74,695
	龍年廣場	城市綜合體	331	865
	富馳大廈	精品高檔住宅	7,437	32,482
	家天下	精品高檔住宅	32,000	121,610
	樂年廣場	城市綜合體	894	3,468
成都	花郡	中高檔住宅	1,036	668
	家天下	精品高檔住宅	136,247	120,716
	香門第	精品高檔住宅	211,168	150,497
	花樣城	中高檔住宅	29,616	5,909
	大溪穀	精品高檔住宅	40,265	44,204
	君山	精品高檔住宅	1,473	520
	龍年國際	城市綜合體	87,402	58,168
東莞	君山	精品高檔住宅	2,444	1,688
	新城市花園	精品高檔住宅	54,494	67,668
	江山薈	中高檔住宅	9,863	3,721
天津	美年廣場	城市綜合體	13,049	16,752
	花郡	精品高檔住宅	12,352	2,343
惠州	別樣城	中高檔住宅	10,987	11,154
	花郡	精品高檔住宅	71	84
	康城四季	中高檔住宅	213,663	199,638
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	44,877	40,270
	慈溪悅城	精品高檔住宅	67,237	105,183
	太倉太古城	精品高檔住宅	4,561	6,535
	別樣城	精品高檔住宅	19,114	16,810
	喜年中心	城市綜合體	22,059	31,891

物業銷售 (續) (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	19,432	11,716
石家莊	體育小鎮	中高檔住宅	19,358	17,694
無錫	花郡	精品高檔住宅	169	152
昆明	藝墅花鄉	中高檔住宅	355	260
桂林	花樣城	精品高檔住宅	10,605	3,956
	麓湖國際	精品高檔住宅	247,867	131,009
上海	花郡	精品高檔住宅	819	407
	趣園	精品高檔住宅	248	1,340
新加坡	花郡	精品高檔住宅	6,221	79,453
南京	喜年中心	城市綜合體	63,994	106,566
	花郡	精品高檔住宅	139,054	105,537
武漢	花樣城	中高檔住宅	53,164	38,378
	錦上花	精品高檔住宅	35,000	70,000
	花好園	精品高檔住宅	18,553	80,151
	漢正街	城市綜合體	62,051	137,145
	錦綉城	精品高檔住宅	170,720	102,920
	花郡	精品高檔住宅	12,989	12,211
總計			1,909,998	2,016,434

公司新聞

- 12月14日，2017中國社區發展年會在北京順義賓館召開，會上，由花樣年集團參與發起成立的搜社研究院與中國社區發展協會聯合發布了“中國社區溫度計2.0版”。此次升級後的“中國社區溫度計”，進一步實現了中國社區發展的動態監測、量化研究，并為此提供重要的大數據收集和分析依據。

## 關於公司

---

### 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略布局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投資者查詢：

#### 花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

電郵：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com) / [songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)