



花樣創造價值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

公司營運訊息

花樣年：

首兩月累計合約銷售人民幣30.2億 同比增幅
高達98.6%

旗下彩生活特別股東大會議案獲100%贊成票
通過

(2018年3月5日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(港交所股份代號：1777)在香港公布2018年1月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於2月實現房地產業務合同銷售面積136,113平方米，實現合同銷售金額約人民幣14.05億元，同比增幅高達95.7%。2018年累計合約銷售面積300,889平方米，合約銷售金額人民幣30.25億元，同比增幅亦高達98.6%。



成都·智薈城



花樣年及彩生活特別股東大會成功舉行

花
樣
創
造
價
值

公司營運訊息（續）

2018年次月，房地產銷售並未受到春節假期的影響，依然保持增長態勢。由於受到春節返鄉的影響，三四綫城市成交量普遍上漲，返鄉置業成為了房企業績支撐的主力。但由於調控政策以及長期調控政策的影響，一二綫城市的量價表現稍顯冷淡，部分城市出現房價小幅下降，但需求依然旺盛。

單月同比增長達95.7% 累計同比增幅達98.6%

從花樣年2月份銷售業績來看，成都、桂林、武漢、南京、深圳等城市的房屋銷售業績依然處於持續增長的狀態。其中成都地區保持了開年以來暢旺的銷售態勢，家天下項目單月合約銷售突破7.32億人民幣，新開盤項目智薈城入市當月即取得5.32億人民幣的不俗成績，每平方米售價也均處於當地較高水平。其他花樣年重點發展地區華中、長三角區域和珠江三角洲區域亦保持穩定的銷售。

股東大會高票通過 彩生活正式並表萬象美

2月28日，花樣年與彩生活分別舉行特別股東大會，批准彩生活向花樣年收購深圳市幸福萬象投資合夥企業100%受益權及萬象美管理有限公司（前身為萬達物業管理有限公司）100%股權，該決議分別獲得大會99.1%及100%的高票通過，標志著彩生活將正式併表萬象美。

自收購萬象美後，經過花樣年及彩生活一年多的整合與優化，萬象美的構架、管理及經營已逐漸穩定且收益出現強勁增長。2017年上半年萬象美未經審核稅後利潤已達1.29億，遠超二零一六年全年的2,173萬稅後利潤。同期行政開支同比下降約16.7%，毛利率由2016年約21.4%大幅提升至2017年上半年的35.3%，同時現金流和其他財務指標也取得顯著改善。



物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

2018年2月，花樣年集團實現房地產業務合同銷售面積136,113平方米，實現合同銷售金額約人民幣14.05億元。2018年累計合約銷售面積300,889平方米，合約銷售金額人民幣30.25億元，同比增幅高達98.6%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	富馳大廈	精品高檔住宅	468	2,100
	家天下	精品高檔住宅	9,075	35,778
成都	智薈城	中高檔住宅	66,421	53,190
	家天下	精品高檔住宅	82,468	103,718
	香門第	精品高檔住宅	100,556	65,475
	大溪穀	精品高檔住宅	1,566	2,228
	龍年國際	城市綜合體	10,918	7,875
東莞	新城市花園	精品高檔住宅	942	1,325
	江山薈	中高檔住宅	36	20
天津	美年廣場	城市綜合體	435	698
惠州	康城四季	中高檔住宅	3,497	3,377
蘇州	慈溪悅城	精品高檔住宅	1,917	3,053
	太倉太古城	精品高檔住宅	674	817
	別樣城	精品高檔住宅	374	357
	喜年中心	城市綜合體	13	20
石家莊	體育小鎮	中高檔住宅	3,493	2,780
桂林	麓湖國際	精品高檔住宅	9,665	5,721
上海	花郡	精品高檔住宅	28	15
南京	喜年中心	城市綜合體	6,310	12,381
	花郡	精品高檔住宅	492	142
武漢	花樣城	中高檔住宅	255	108
	花郡	精品高檔住宅	1,286	1,286
总计			300,889	302,464

公司新聞

- 2月8日，花樣年控股在境外成功完成一筆3億美元364天7.250%票息的高級債券發行。此次發行獲得了市場的廣泛關注和認可，供獲逾4倍的超額認購，最終定價也較初始價格順利收窄了25個基點。

關於公司

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略布局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平臺、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

電郵：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com