



公司營運訊息

花樣年：

首五月合約銷售累計金額同比增幅超93%

旗下彩生活線上綫下業務拓展齊發力

(2018年6月5日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(港交所股份代號：1777)在香港公佈2018年5月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於5月實現房地產業務合同銷售面積221,238平方米，實現合同銷售金額約人民幣20.06億元，同比大幅增長188.68%。2018年累計合約銷售面積885,745平方米，合約銷售金額人民幣83.49億元，同比增幅達93.17%，完成全年人民幣300億銷售目標的27.83%。

花樣年創造價值。



花樣年屢獲殊榮



彩生活順利獲得了“和家園”管理權

公司營運訊息（續）

5月全國樓市調控依然未放鬆，調控地域逐漸蔓延至二三四綫城市，“搖號選房”逐漸成為調控城市的標配。但樓市整體而言依然持續發展，“搖號政策”也體現出市場供需不平衡的特點，一綫城市成交有所平緩，但二三綫城市成交依然旺盛。

合約銷售再續新高

合約銷售方面，花樣年全月實現合約銷售額20.06億元人民幣，同比增幅高達188.68%，再次刷新單月銷售及增幅新高。首五月累計合約銷售金額83.49億，同比增幅亦高達93.17%，延續今年以來的高增長態勢。項目方面，成都香門第、家天下項目和合肥寶利豐項目表現依然搶眼，分別貢獻6.0億、4.1億和2.2億人民幣合約銷售，贛州雲頂公館和石家莊體育小鎮項目也分別取得了環比接近50%及100%的增長。此外桂林麓湖國際、天津美年廣場也取得了不俗的銷售成績。

彩生活綫上綫下業務拓展齊發力

綫上方面，彩生活成功與湖南鯤鵬物業簽訂小股權轉讓協議，合作面積870萬平，涉及項目74個。鯤鵬物業是湖南長沙本土的物業公司，也是長沙一級資質的副會長單位，管理面積覆蓋整個湖南省，在湖南本土本土擁有良好的資源，此次合作將有助於彩生活在湖南省更好地拓展。

綫下方面，彩生活旗下開元國際物業管理有限公司再次高票獲得了“和家園”樓盤的物業管理權，展現了開元國際“東方管家”服務的競爭力。據悉，“和家園”的服務面積超過55萬平方米。



物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

2018年5月，花樣年實現房地產業務合同銷售面積221,238平方米，實現合同銷售金額約人民幣20.06億元，同比大幅增長188.68%。2018年累計合約銷售面積885,745平方米，合約銷售金額人民幣83.49億元，同比增幅達93.17%，完成全年人民幣300億銷售目標的27.83%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	錦上花	精品高檔住宅	1,234	3,087
	富馳大廈	精品高檔住宅	1,407	6,921
	家天下	精品高檔住宅	12,495	49,291
成都	智薈城	中高檔住宅	178,373	146,989
	家天下	精品高檔住宅	189,996	199,437
	香門第	精品高檔住宅	218,097	146,923
	花樣城	中高檔住宅	64	46
	有園	城市綜合體	8,255	10,000
	大溪穀	精品高檔住宅	3,222	3,723
	龍年國際	城市綜合體	31,736	23,934
東莞	君山	精品高檔住宅	12	11
	新城市花園	精品高檔住宅	22,814	31,517
	江山薈	中高檔住宅	87	40
天津	美年廣場	城市綜合體	2,895	4,914
惠州	康城四季	中高檔住宅	9,379	10,873
蘇州	慈溪悅城	精品高檔住宅	12,307	19,553
	太倉太古城	精品高檔住宅	6,125	7,372
	別樣城	精品高檔住宅	400	363
	喜年中心	城市綜合體	84	154

物業銷售（續）（注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	10,677	6,408
石家莊	體育小鎮	中高檔住宅	8,048	7,080
桂林	麓湖國際	精品高檔住宅	92,044	56,645
上海	花郡	精品高檔住宅	211	110
合肥	寶利豐	中高檔住宅	26,159	54,270
南京	喜年中心	城市綜合體	13,090	25,654
	花郡	精品高檔住宅	34,260	17,582
武漢	花樣城	中高檔住宅	992	743
	花郡	精品高檔住宅	1,282	1,281
總計			885,745	834,921

公司新聞

- 今年以來，花樣年集團連續斬獲地產百強、上市百強等多項殊榮，綜合實力可謂得到行業的高度認可。5月16日，由億翰智庫和中國網聯合主辦的2018中國上市房企百強峰會在北京舉行，花樣年控股（01777.HK）榮膺2018中國上市房企百強。5月21日，香港投資者關係協會主辦的2018年第四屆投資者關係大獎發佈，花樣年控股（01777.HK）獲得卓越獎。5月25日，2018中國房地產上市公司測評成果發佈會在深圳舉行，花樣年控股（01777.HK）蟬聯“2018中國房地產上市公司綜合實力100強”，位列第73名。
- 5月21日，國泰君安發表研報稱，彩生活通過併購萬象美將會擴大其合約管理面積并通過平臺輸出增加合作面積，帶來增值服務的快速增長，公司預計將會在毛利率改善的同時維持收入增長前景，上調至“買入”評級，目標價8.0港幣。另外國海證券及申萬宏源也均給與彩生活“買入”和“超配”評級。

關於公司

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平臺、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

電郵：yangd@cnfantasia.com /

songay@cnfantasia.com