



公司營運訊息

花样年：

合約銷售繼續保持高速增長

旗下彩生活榮獲最具成長實力獎項

(2018年11月5日—香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代號: 1777) 在香港公佈2018年10月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花样年地產集團有限公司於10月實現房地產業務合同銷售面積244,224平方米, 實現合同銷售金額約人民幣36.50億元, 同比分別增長**46.77%**及**64.79%**。

2018年累計合約銷售面積1,903,390平方米, 合約銷售金額人民幣213.63億元, 累計同比增幅高達**93.25%**, 完成全年人民幣300億銷售目標的71.2%。



彩生活榮膺“證券時報2018金翼獎”
最具成長實力港股通公司



武漢·漢正街



公司營運訊息 (續)

家天下系列產品表現出色 公司累積合約銷售增幅保持行業領先

10月，百強房企的銷售減速明顯，環比降低，單月業績同比增速自三季度以來持續放緩。政策方面依然強調“房住不炒”，抑制房價上漲，“促回款、穩現金”成為房企的共識。

花樣年本月實現合同銷售金額約人民幣36.50億，對應銷售面積244,224平米，同比分別增長64.79%及46.77%，10月每平米銷售單價約14,943元。從城市佈局來看，成都、天津、南京、深圳和武漢成為銷售的主力。家天下系列產品表現出色，累積貢獻約13.61億人民幣，占全月合約銷售比例超過37.29%。其中天津家天下貢獻4.12億、南京家天下3.59億、成都家天下3.29億，深圳家天下2.61億。武漢漢正街作為新入市項目表現搶眼，單月貢獻15.78億的合約銷售，成為武漢當地的明星項目。此外，成都智薈城、大溪谷和昆明麓湖國際等項目也保持穩定銷售業績。

綜合1-10月數據來看，花樣年累計合約銷售已達人民幣213.63億元，**累計同比增幅高達93.25%**，繼續大幅領先百強41.99%的累計同比增長率（億翰智庫數據）。

彩生活與北京保障性住房投資建設中心達成合作

本月，彩生活成功與北京市保障性住房投資建設中心達成正式合作，成立合資公司。合資公司成立之後即將承接3個周轉房項目，合計面積約116萬平方米。合作雙方共同致力於深化住房改革，探索市場化、專業化保障性住房供應和管理機制，努力共創公租房運營管理實現可持續發展，共同打造互聯網+物業。

彩生活榮膺“證券時報2018金翼獎”最具成長實力港股通公司

10月19日，在證券時報2018“金翼獎”港股通公司價值盛典上，彩生活憑藉卓越的綜合實力，一舉摘得2018“金翼獎”最具成長實力的港股通公司。本次評選活動旨在表彰優質港股通上市公司，提升公司在兩地資本市場的品牌形象，促進A股與港股市場的更深入合作與交流。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

2018年10月，花样年實現合同銷售金額約人民幣36.50億元，同比大幅增長64.79%。2018年累計合約銷售面積1,903,390平方米，合約銷售金額人民幣213.63億元，**累計同比增幅高達93.25%**。10月和全年平均售價分別為14,943元/米及11,224元/米。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	錦上花	精品高檔住宅	1,234	3,087
	興華工業項目	城市綜合體	37,490	145,000
	富馳大廈	精品高檔住宅	3,716	18,180
	家天下	精品高檔住宅	31,073	120,241
	樂年廣場	城市綜合體	175	829
成都	花郡	精品高檔住宅	10,299	7,450
	智薈城	中高檔住宅	230,980	191,420
	家天下	精品高檔住宅	237,331	257,349
	香門第	精品高檔住宅	324,971	252,185
	花樣城	中高檔住宅	64	46
	有園	城市綜合體	8,255	10,000
	大溪谷	精品高檔住宅	78,635	65,204
	龍年國際	城市綜合體	46,436	39,655
東莞	君山	精品高檔住宅	12	11
	新城市花園	精品高檔住宅	29,949	39,017
	江山薈	中高檔住宅	113	49
天津	美年廣場	城市綜合體	6,169	9,850
	家天下	精品高檔住宅	91,807	112,278
惠州	康城四季	中高檔住宅	14,698	16,757
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	44,794	26,817
昆明	麓湖國際	中高檔住宅	101,765	64,391

物業銷售（續）

（注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
石家莊	領航國際	中高檔住宅	6,557	7,402
	體育小鎮	中高檔住宅	13,787	12,964
寧波	慈溪悅城	精品高檔住宅	27,067	41,988
蘇州	太倉太古城	精品高檔住宅	15,843	19,584
	別樣城	精品高檔住宅	400	363
	喜年中心	城市綜合體	387	677
無錫	花郡	精品高檔住宅	518	469
桂林	花樣城	精品高檔住宅	7,488	2,780
	麓湖國際	精品高檔住宅	213,880	124,123
上海	花郡	精品高檔住宅	338	175
合肥	寶利豐	中高檔住宅	63,452	142,494
南京	喜年中心	城市綜合體	23,438	46,353
	家天下	精品高檔住宅	60,130	72,959
	花郡	精品高檔住宅	45,485	26,857
武漢	花樣城	中高檔住宅	996	748
	碧雲天	精品高檔住宅	14,130	19,782
	花好園	精品高檔住宅	41,400	72,450
	漢正街	城市綜合體	58,261	157,835
	錦繡城	精品高檔住宅	6,233	4,495
	花郡	精品高檔住宅	3,634	1,993
總計			1,903,390	2,136,307

公司新聞

- 10月15日，花样年之控股股東Fantasy Pearl International Limited 場內增持花样年100萬股，每股均價0.7809，涉資約78.09萬港元；同時於10月12日及15日連續兩日增持彩生活共計82.8萬股，每股均價3.71港元，涉資約港幣306.8萬元，反映出控股股東對兩家公司發展前景的堅定信心。



關於公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請流覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅女士

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

電郵：yangd@cnfantasia.com

songay@cnfantasia.com